

NOTIFICAÇÃO DE LANCAMENTO IPTU/TRSD 2021

IDENTIFICAÇÃO E DADOS DO IMÓVEL.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 712.896-7
CONTRIBUINTE CONTRIBUINTE
VIAÇÃO RIO VERDE SA
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FAZENDA CASSANGE, S/N, TR. CASSANGE, 41.505-295
USO TERRENO
IDADE DO IMÓVEL 8 ANOS
CÓDIGO WEB (7) 5437V3657

TRÉCHO A
PADRÃO CONSTRUTIVO
CÓDIGO DO LOGRADOURO 18361-0

ÁREAS (M²)		VALOR M² (R\$)		LOCALIZAÇÃO		FATORES DE CORREÇÃO		DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO IPTU		BASE DE CÁLCULO	
CONSTRUÇÃO	0	VUP DA CONSTRUÇÃO	0,00	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	1,00	FE DIREITO	1,00	DEPRECIAÇÃO	1,00	AJUSTE VALOR VENAL	1,0000
TERRENO	40.000	VUP DO TERRENO	138,35	CONDIÇÕES TERRENO	1,00	FDT	0,60	CONDICÕES TERRENO	1,00	AJUSTE VALOR VENAL	5.534.000,00
EXCEDENTE DE TERRENO	0			CONDIÇÕES TERRENO	1,00	FDT	0,60	CONDICÕES TERRENO	1,00		0,00
ÁREA DE APA	0			CONDICÕES TERRENO	1,00	APAI/APPSERVIDÃO	1,00	CONDICÕES TERRENO	1,00		0,00
ÁREA DE APP	0					FATOR MATA ATLANTICA	1,00				0,00
ÁREA DE SERVIDÃO	0										0,00
ÁREA DE MATA ATLANTICA	0										0,00
DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO IPTU											
BASE DE CÁLCULO (A)		PARCELA A DEDUZIR (R\$)		BENEFÍCIO EM CONSTRUÇÃO		IPTU (R\$)		IPTU LANÇADO		IPTU 2020	
5.534.000,00		7.338,02		1,00		158.681,98		158.681,98		87.823,87	
BASE DE CÁLCULO (C)		PARCELA A DEDUZIR (R\$)				IPTU EXCED. DE TERRENO (R\$)		IPTU 2020 EXCED. TERR.		IPTU 2020 MÁXIMO NÃO APLICÁVEL	
0,00		0,00				0,00		0,00		0,0000	
APURAÇÃO DO IPTU LANÇADO											
ALÍQUOTA		ALÍQUOTA		LIMITE AUMENTO DO IPTU		LIMITE AUMENTO		LIMITE AUMENTO		LIMITE AUMENTO	
3,00		0,00		1,0431		1,0431		1,0431		91.400,46	
0,00		0,00		LIMITE AUMENTO		LIMITE AUMENTO		LIMITE AUMENTO		LIMITE AUMENTO	
				0,0000		0,0000		0,0000		91.400,46	
APURAÇÃO DO LIMITE DE AUMENTO DO IPTU											
MENOR VALOR ENTRE (J) E (K)		MENOR VALOR ENTRE (J) E (K)		MENOR VALOR ENTRE (J) E (K)		MENOR VALOR ENTRE (J) E (K)		MENOR VALOR ENTRE (J) E (K)		MENOR VALOR ENTRE (J) E (K)	
91.400,46		91.400,46		91.400,46		91.400,46		91.400,46		91.400,46	

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DA TRSD		DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DA TRSD		DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DA TRSD	
TIPO DE UNIDADE TERRENO	ZONA A	ÁREA (M²) 40.000	VALOR DA TAXA 10.800,00	LIMITE (TIPO UNIDADE)	VALOR TRSD 2021 1.535,94
		VALOR POR M² FIXO 0,27	VALOR DA TAXA 10.800,00	VALOR DA TAXA 2020 1.472,46	TRSD DEVIDA (L) 1.535,94
APURAÇÃO DA TRSD LANÇADA					
ALÍQUOTA		ALÍQUOTA		LIMITE AUMENTO DO IPTU	
3,00		0,00		1,0431	
0,00		0,00		LIMITE AUMENTO	
				0,0000	
APURAÇÃO DO LIMITE DE AUMENTO DO IPTU					
MENOR VALOR ENTRE (J) E (K)		MENOR VALOR ENTRE (J) E (K)		MENOR VALOR ENTRE (J) E (K)	
91.400,46		91.400,46		91.400,46	
DEMONSTRATIVO VALORES A PAGAR IPTU + TRSD					
IPTU A PAGAR (M) = IPTU DEVIDO - DESCONTO IPTU VERDE/AMARELO		IPTU A PAGAR + TRSD A PAGAR (L) + (M) = (N)		CREDITO DA NOTA CIDADÃ / NOTA SALVADORA (O)	
0,00		92.936,40		0,00	
TOTAL A PAGAR (N) - (O) (R\$)		92.936,40			

