

TERMO DE CADASTRO DE USUÁRIO

Ao realizar seu cadastro na plataforma Nordeste Leilões, o **USUÁRIO declara ter lido, compreendido e aceitado integralmente este Termo de Cadastro**, bem como os Termos de Uso e a Política de Privacidade disponíveis no site.

O aceite deste termo é condição essencial para a criação do cadastro e a participação nos leilões realizados na plataforma.

1. DAS INFORMAÇÕES E DA RESPONSABILIDADE DO USUÁRIO

O USUÁRIO declara que todas as informações fornecidas no ato do cadastro são verdadeiras, completas e legítimas, comprometendo-se a mantê-las atualizadas sempre que houver alteração.

O fornecimento de dados falsos, inexatos, desatualizados ou incompletos poderá implicar a suspensão, bloqueio ou exclusão do cadastro, sem prejuízo das medidas legais cabíveis.

O USUÁRIO é o único responsável pela guarda e sigilo de seu login e senha, bem como por todas as ações realizadas em sua conta, assumindo total responsabilidade por acessos indevidos decorrentes de negligência ou compartilhamento de credenciais.

2. DO CADASTRO E VALIDAÇÃO

A liberação do cadastro será realizada após o correto preenchimento dos dados, validação do e-mail e, quando aplicável, da selfie e dos documentos exigidos pela plataforma. O cadastro poderá ser suspenso ou recusado caso sejam identificadas inconsistências, omissões ou indícios de fraude nas informações fornecidas.

3. DA PLATAFORMA E DO LICENCIAMENTO

A Nordeste Leilões utiliza plataforma tecnológica licenciada sob modelo *whitelabel*, fornecida por empresa parceira, permanecendo todos os direitos sobre o sistema, interface e funcionalidades sob titularidade da licenciadora. A operação comercial e administrativa perante os usuários é de responsabilidade exclusiva da Nordeste Leilões.

4. DO USO E DAS OBRIGAÇÕES

O cadastro destina-se exclusivamente à participação nos leilões e demais funcionalidades autorizadas pela **Nordeste Leilões**. O USUÁRIO se compromete a utilizar a plataforma de forma ética, responsável e conforme a legislação aplicável, sendo expressamente vedado:

- o uso fraudulento ou ilícito da plataforma;
- a criação de múltiplos cadastros para burlar regras de participação;

- a manipulação de dados, lances ou resultados de leilões.

A **Nordeste Leilões** poderá, a seu critério, suspender, bloquear ou excluir o cadastro de usuários que descumprirem este termo, os Termos de Uso do site ou a legislação vigente.

5. DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

O USUÁRIO declara ciência de que, nos termos do Decreto nº 21.981/1932, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, a qual é sempre devida em caso de arrematação, ainda que o arrematante desista posteriormente.

O não pagamento do valor da arrematação ou da comissão implicará a suspensão do cadastro, possibilidade de protesto do título e adoção das medidas legais cabíveis.

6. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Os dados pessoais informados serão tratados pela Nordeste Leilões e pela empresa licenciadora da plataforma, conforme as diretrizes da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD) e Política de Privacidade, para fins de identificação, autenticação, prevenção a fraudes, cumprimento de obrigações legais e execução dos serviços oferecidos.

7. DAS COMUNICAÇÕES

Todas as comunicações referentes ao cadastro e às atividades realizadas na plataforma poderão ocorrer por meio eletrônico (e-mail, SMS ou mensagens dentro do sistema), produzindo os mesmos efeitos das comunicações formais por escrito.

9. DOS BENS

O USUÁRIO declara estar ciente de que os bens leiloados por meio da Nordeste Leilões são vendidos no estado em que se encontram, sem qualquer garantia expressa ou implícita de funcionamento, qualidade, conservação, procedência ou adequação a determinado fim.

É de responsabilidade exclusiva do participante realizar, previamente ao leilão, a vistoria e a análise das condições dos bens, conforme informações disponibilizadas no edital de cada leilão. Além do mais, correm por conta exclusiva do arrematante todas as despesas decorrentes da arrematação, incluindo remoção, transporte, armazenagem, tributos, taxas e quaisquer encargos incidentes sobre o bem.

10. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

O aceite eletrônico deste termo representa concordância integral com todas as condições aqui estabelecidas, com os Termos de Uso e com a Política de Privacidade da Nordeste Leilões.

As relações jurídicas decorrentes deste termo e da utilização da plataforma são regidas exclusivamente pelo Código Civil Brasileiro, ficando expressamente afastada a aplicação do

Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/1990), por não se caracterizar relação de consumo entre a Nordeste Leilões e os usuários cadastrados.

A Nordeste Leilões poderá alterar o presente termo a qualquer momento, sendo recomendada a leitura periódica de sua versão atualizada.

Este termo é regido pelas leis brasileiras, e fica eleito o foro da Comarca de Feira de Santana-BA, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.