

TERMOS GERAIS DE USO DA PLATAFORMA

1. OBJETO E ACEITAÇÃO

1.1. Os presentes Termos Gerais de Uso ("Termos") estabelecem as condições aplicáveis ao acesso, navegação, cadastro e utilização da plataforma eletrônica da Nordeste Leilões ("Plataforma"), destinada à divulgação, administração e realização de leilões oficiais, judiciais e extrajudiciais, bem como de outras modalidades de alienação de bens eventualmente disponibilizadas.

1.2. A utilização da Plataforma é condicionada à leitura, compreensão e aceitação integral destes Termos, do Termo de Cadastro, da Política de Privacidade e, quando aplicável, dos Editais e Condições de Venda específicos de cada leilão.

1.3. Ao acessar a Plataforma, realizar seu cadastro, habilitar-se para determinado leilão ou ofertar qualquer lance, o Usuário declara possuir capacidade civil para praticar os atos da vida civil ou estar devidamente representado ou assistido na forma da legislação aplicável, assumindo integral responsabilidade pelas informações fornecidas e pelos atos praticados em sua conta.

1.4. Os Editais e Condições de Venda de cada leilão complementam estes Termos e prevalecerão sobre suas disposições sempre que tratarem de condições específicas da respectiva alienação.

1.5. Caso o Usuário não concorde, total ou parcialmente, com qualquer disposição destes Termos ou dos documentos a eles vinculados, deverá interromper imediatamente a utilização da Plataforma, abstendo-se de realizar cadastro, habilitação ou participação em leilões.

2. DEFINIÇÕES

Para os fins destes Termos, os termos abaixo terão os seguintes significados:

2.1. Plataforma: ambiente eletrônico disponibilizado pela Nordeste Leilões, por meio de website ou outras aplicações digitais, destinado à divulgação, gestão e realização de leilões, habilitação de participantes, recebimento de lances e disponibilização de funcionalidades relacionadas aos serviços oferecidos.

2.2. Nordeste Leilões: pessoa jurídica responsável pela administração e operação da Plataforma, pela disponibilização do ambiente eletrônico e pelo suporte operacional aos usuários, não se confundindo com o Leiloeiro Oficial ou com o Comitente, quando distintos.

2.3. Usuário: toda pessoa física ou jurídica que acesse a Plataforma, independentemente da realização de cadastro.

2.4. Participante: usuário devidamente cadastrado e habilitado para participar de determinado leilão.

2.5. Arrematante: participante cujo lance tenha sido declarado vencedor pelo Leiloeiro Oficial, observadas as condições previstas no respectivo Edital.

2.6. Leiloeiro Oficial: profissional regularmente matriculado na Junta Comercial competente e responsável pela condução do leilão, na forma da legislação aplicável.

2.7. Comitente: pessoa física ou jurídica proprietária, possuidora ou legítima responsável pelo bem submetido à alienação em leilão.

2.8. Lote: bem móvel, imóvel, direito ou conjunto de bens disponibilizados para alienação em leilão.

2.9. Lance: oferta irrevogável apresentada pelo Participante para aquisição de determinado lote, observadas as regras previstas nestes Termos e no respectivo Edital.

2.10. Arrematação: ato pelo qual o lance vencedor é aceito pelo Leiloeiro Oficial, observadas as condições estabelecidas no Edital.

2.11. Edital: documento que estabelece as condições específicas de cada leilão, incluindo, entre outras, a descrição dos lotes, regras de participação, forma de pagamento, prazos, encargos e demais condições aplicáveis.

2.12. Condições de Pagamento: documento específico que disciplina as modalidades de pagamento disponibilizadas ao Arrematante, inclusive aquelas eventualmente operacionalizadas por parceiros da Plataforma.

2.13. Parceiros: pessoas físicas ou jurídicas que forneçam serviços tecnológicos, financeiros, logísticos, de autenticação, assinatura eletrônica, prevenção à fraude, meios de pagamento ou outros serviços necessários ao funcionamento da Plataforma.

3. CADASTRO E CONTA DO USUÁRIO

3.1. A utilização de determinadas funcionalidades da Plataforma, inclusive a participação em leilões, depende da realização de cadastro prévio, observadas as condições estabelecidas no Termo de Cadastro da Nordeste Leilões.

3.2. O Usuário é responsável por manter seus dados cadastrais completos, corretos e atualizados, respondendo integralmente pela veracidade das informações fornecidas.

3.3. O acesso à conta é pessoal e intransferível, cabendo exclusivamente ao Usuário zelar pela confidencialidade de seu login e senha, bem como por toda e qualquer atividade realizada por meio de sua conta.

3.4. A Nordeste Leilões poderá solicitar, a qualquer tempo, documentos, informações complementares ou procedimentos de validação de identidade, sempre que necessário para confirmação cadastral, prevenção à fraude, cumprimento de obrigações legais ou proteção da segurança da Plataforma.

3.5. A Nordeste Leilões poderá suspender, restringir ou cancelar o cadastro do Usuário sempre que identificar descumprimento destes Termos, do Termo de Cadastro, do Edital, da

legislação aplicável ou quando houver indícios de fraude, uso indevido da Plataforma ou qualquer conduta que possa comprometer a segurança, a regularidade dos leilões ou os direitos de terceiros.

3.6. A suspensão ou cancelamento do cadastro não afasta a responsabilidade do Usuário pelas obrigações assumidas anteriormente, inclusive aquelas decorrentes de lances ofertados, arrematações realizadas ou demais atos praticados por meio da Plataforma.

4. HABILITAÇÃO AOS LEILÕES

4.1. O cadastro na Plataforma não garante ao Usuário o direito de participar dos leilões promovidos pela Nordeste Leilões, sendo necessária a habilitação específica para cada leilão, quando exigida.

4.2. A habilitação poderá depender do cumprimento dos requisitos previstos no respectivo Edital, incluindo, quando aplicável, a apresentação de documentos, comprovação de identidade, regularidade cadastral, prestação de garantias, pagamento de caução ou atendimento de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital para participação no leilão.

4.3. A Nordeste Leilões e/ou o Leiloeiro Oficial poderão solicitar informações ou documentos complementares, bem como realizar procedimentos de validação, sempre que considerados necessários à verificação da identidade do participante, à prevenção de fraudes, ao cumprimento de obrigações legais ou à segurança da operação.

4.4. O pedido de habilitação será analisado conforme os critérios aplicáveis ao respectivo leilão, podendo ser deferido, indeferido, suspenso ou revogado a qualquer tempo, inclusive após sua concessão, caso sejam constatadas irregularidades, informações inconsistentes, descumprimento destes Termos, do Edital ou da legislação aplicável.

4.5. O indeferimento, suspensão ou revogação da habilitação não gera ao Usuário qualquer direito à indenização ou compensação, ressalvadas as hipóteses previstas em lei.

4.6. A habilitação concedida é pessoal, intransferível e restrita ao Usuário aprovado, sendo vedada sua utilização por terceiros, ainda que mediante procuração, cessão de acesso ou compartilhamento de credenciais, salvo quando expressamente autorizado pela Nordeste Leilões ou previsto no respectivo Edital.

5. PARTICIPAÇÃO NOS LEILÕES E OFERTA DE LANCES

5.1. A participação nos leilões promovidos por meio da Plataforma está condicionada ao cadastro e à habilitação do Usuário, na forma prevista nestes Termos e no respectivo Edital.

5.2. Ao ofertar um lance, o Participante declara que leu, compreendeu e aceita integralmente as disposições destes Termos, do Edital, das Condições de Venda e das demais regras aplicáveis ao respectivo leilão.

5.3. Os lances ofertados por meio da Plataforma são irrevogáveis, irretratáveis e vinculantes, não podendo ser cancelados ou alterados pelo Participante após sua confirmação, ressalvadas as hipóteses previstas em lei ou expressamente autorizadas pelo Leiloeiro Oficial.

5.4. O registro do lance será considerado efetivado no momento de sua recepção e processamento pela Plataforma, não sendo a Nordeste Leilões responsável por atrasos, falhas de transmissão, indisponibilidade de conexão, problemas nos equipamentos do Usuário, oscilações de internet ou quaisquer eventos alheios ao seu controle que impeçam o envio ou processamento do lance.

5.5. A Plataforma poderá registrar informações técnicas relacionadas aos acessos e aos lances realizados, incluindo endereço IP, data, horário, dispositivo utilizado e demais registros eletrônicos necessários à segurança da operação, prevenção a fraudes, auditoria e cumprimento de obrigações legais.

5.6. Os horários de abertura, encerramento e prorrogação dos lotes observarão o horário oficial de Brasília e poderão ser alterados conforme a dinâmica do leilão, observadas as regras previstas no respectivo Edital.

5.7. Sempre que previsto no Edital, o encerramento do lote poderá ser automaticamente prorrogado em caso de oferta de novos lances nos instantes finais da disputa, assegurando igualdade de condições entre todos os participantes.

5.8. A Nordeste Leilões poderá interromper, suspender ou limitar temporariamente o funcionamento da Plataforma para realização de manutenções, atualizações, correções, implementação de melhorias ou em decorrência de falhas técnicas, casos fortuitos ou eventos de força maior, sem que isso gere direito a qualquer indenização, observado o dever de adotar medidas razoáveis para restabelecimento do serviço.

5.9. A Nordeste Leilões e o Leiloeiro Oficial poderão desconsiderar ou cancelar lances quando houver indícios de fraude, uso indevido da Plataforma, erro material evidente, utilização de mecanismos automatizados não autorizados ou qualquer conduta que comprometa a regularidade, a segurança ou a lisura do leilão, assegurada a observância da legislação aplicável.

6. DA ARREMATÇÃO

6.1. A arrematação ocorrerá com a aceitação do lance vencedor pelo Leiloeiro Oficial, observadas as condições previstas no respectivo Edital e na legislação aplicável.

6.2. A homologação da arrematação e a efetiva aquisição do lote permanecem condicionadas ao integral cumprimento das obrigações previstas no Edital, incluindo, quando aplicável, o pagamento do preço, da comissão do leiloeiro, tributos, despesas e demais encargos incidentes.

6.3. O Arrematante obriga-se a cumprir integralmente as condições estabelecidas para o lote arrematado, não podendo alegar desconhecimento das informações constantes do Edital,

das Condições de Venda, destes Termos ou dos documentos disponibilizados pela Plataforma.

6.4. Salvo disposição expressa em sentido diverso no Edital ou determinação legal, a arrematação é irrevogável e irretratável, não sendo admitida desistência, arrependimento ou cancelamento por iniciativa do Arrematante.

6.5. O descumprimento das obrigações assumidas pelo Arrematante poderá ensejar, conforme previsto no Edital e na legislação aplicável, o cancelamento da arrematação, a perda de valores eventualmente pagos, a cobrança da comissão do leiloeiro, a aplicação de penalidades, a suspensão ou exclusão do cadastro e a adoção das medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis.

6.6. A Nordeste Leilões atua exclusivamente como plataforma tecnológica de apoio à realização dos leilões, não assumindo a posição de vendedora, compradora, proprietária, depositária ou garantidora dos bens submetidos à alienação, salvo quando expressamente indicado em sentido diverso.

6.7. A descrição, as características, o estado de conservação, a origem, a documentação, os ônus e as demais informações relativas aos lotes são aquelas constantes do respectivo Edital e/ou fornecidas pelo Comitente ou pelo Leiloeiro Oficial, não cabendo à Nordeste Leilões qualquer responsabilidade por vícios, defeitos, evicção, qualidade, funcionamento ou adequação dos bens, ressalvadas as hipóteses previstas em lei.

7. DOS PAGAMENTOS

7.1. As condições de pagamento aplicáveis a cada leilão serão aquelas previstas no respectivo Edital e nas Condições de Venda, incluindo prazos, modalidades aceitas, encargos, comissões, despesas e demais obrigações do Arrematante.

7.2. A Nordeste Leilões poderá disponibilizar, diretamente ou por meio de parceiros, diferentes modalidades e soluções de pagamento destinadas a facilitar a liquidação das obrigações decorrentes da arrematação, observadas as condições específicas aplicáveis a cada operação.

7.3. A utilização de determinadas modalidades de pagamento poderá depender da aceitação de termos e condições específicos do respectivo parceiro, os quais complementarão estes Termos exclusivamente em relação à operação contratada.

7.4. A disponibilização de modalidades alternativas de pagamento constitui mera faculdade da Nordeste Leilões e de seus parceiros, não representando direito adquirido do Arrematante, podendo ser alterada, suspensa ou descontinuada a qualquer tempo, observadas as obrigações já assumidas.

7.5. A eventual recusa, indisponibilidade, cancelamento ou não aprovação de determinada modalidade de pagamento por instituições financeiras, adquirentes, processadoras, parceiros ou demais terceiros envolvidos não afasta a responsabilidade do Arrematante pelo cumprimento das obrigações assumidas no leilão, permanecendo exigível o pagamento na forma prevista no respectivo Edital.

7.6. A utilização de soluções de pagamento disponibilizadas por parceiros não altera a natureza da arrematação nem transfere a esses parceiros qualquer responsabilidade pelas condições do lote, pela condução do leilão ou pelas obrigações do Leiloeiro Oficial ou do Comitente, salvo disposição expressa em instrumento específico.

7.7. A Nordeste Leilões não garante a disponibilidade contínua de qualquer modalidade de pagamento disponibilizada por terceiros, tampouco responde por falhas operacionais, indisponibilidades, recusas de crédito, limitações impostas por instituições financeiras ou quaisquer eventos alheios ao seu controle, sem prejuízo de envidar esforços razoáveis para auxiliar o Usuário na solução de eventuais ocorrências.

8. DAS OBRIGAÇÕES DO USUÁRIO

8.1. O Usuário compromete-se a utilizar a Plataforma de forma ética, diligente e em conformidade com a legislação aplicável, com estes Termos, com o Termo de Cadastro, com a Política de Privacidade e com as regras específicas de cada leilão.

8.2. Constituem obrigações do Usuário, dentre outras previstas nestes Termos:

I – fornecer informações verdadeiras, completas e atualizadas;

II – manter a confidencialidade de seu login e senha, responsabilizando-se integralmente pela utilização de sua conta;

III – observar as condições previstas no respectivo Edital e nas Condições de Venda de cada leilão;

IV – cumprir integralmente as obrigações assumidas em razão dos lances ofertados e das arrematações realizadas;

V – manter atualizados seus dados cadastrais e de contato;

VI – comunicar imediatamente à Nordeste Leilões qualquer suspeita de acesso não autorizado à sua conta ou utilização indevida de suas credenciais.

8.3. É expressamente vedado ao Usuário:

I – utilizar a Plataforma para fins ilícitos, fraudulentos ou em desacordo com a legislação vigente;

II – fornecer informações falsas ou utilizar documentos de terceiros sem a devida autorização;

III – compartilhar, ceder, emprestar ou permitir que terceiros utilizem sua conta de acesso;

IV – utilizar mecanismos automatizados, robôs, scripts, softwares ou quaisquer ferramentas destinadas a interferir, manipular ou comprometer o funcionamento da Plataforma ou dos leilões;

V – praticar atos destinados a fraudar, manipular, dificultar ou prejudicar a regularidade dos leilões, a atuação do Leiloeiro Oficial, da Nordeste Leilões, dos Comitentes ou dos demais participantes;

VI – violar direitos de propriedade intelectual, segurança da informação ou quaisquer direitos da Nordeste Leilões, de seus parceiros ou de terceiros.

8.4. O Usuário responderá, na forma da legislação aplicável, por todos os danos materiais e morais decorrentes da utilização indevida da Plataforma, sem prejuízo da adoção das medidas administrativas, judiciais e extrajudiciais cabíveis.

9. DAS RESPONSABILIDADES E LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

9.1. A Nordeste Leilões disponibiliza a Plataforma para realização de leilões eletrônicos, atuando como provedora do ambiente tecnológico e do suporte operacional necessário à sua utilização, não se confundindo, salvo disposição expressa em contrário, com o Comitente, proprietário dos bens, Arrematante ou Leiloeiro Oficial.

9.2. A Nordeste Leilões não se responsabiliza pela veracidade, completude ou atualização das informações relativas aos lotes disponibilizados nos leilões, incluindo descrições, características, estado de conservação, documentação, origem, ônus ou demais informações fornecidas pelo Comitente, Leiloeiro Oficial ou terceiros responsáveis.

9.3. Os bens são alienados nas condições descritas no respectivo Edital e demais documentos do leilão, cabendo exclusivamente ao interessado realizar as diligências, análises e vistorias que entender necessárias antes da oferta de qualquer lance.

9.4. A Nordeste Leilões não responde por vícios, defeitos, evicção, funcionamento, qualidade, adequação dos bens, regularização documental, desembaraço administrativo ou qualquer obrigação inerente ao lote arrematado, ressalvadas as hipóteses previstas em lei.

9.5. A Nordeste Leilões também não será responsável por falhas decorrentes de indisponibilidade da internet, interrupções de energia, problemas em equipamentos do Usuário, indisponibilidade de serviços de terceiros, ataques cibernéticos, casos fortuitos, força maior ou quaisquer eventos alheios ao seu controle que possam afetar o acesso ou funcionamento da Plataforma.

9.6. A Plataforma poderá utilizar serviços, sistemas e soluções tecnológicas fornecidos por parceiros para viabilizar funcionalidades específicas, incluindo autenticação, assinatura eletrônica, prevenção à fraude, comunicações, meios de pagamento e demais recursos relacionados à operação da Plataforma, hipótese em que poderão ser aplicáveis termos e condições específicos desses parceiros.

9.7. A responsabilidade da Nordeste Leilões restringe-se à adequada disponibilização e funcionamento da Plataforma, não abrangendo obrigações assumidas por terceiros, parceiros tecnológicos, instituições financeiras, adquirentes, processadoras de pagamento ou demais prestadores de serviços independentes.

9.8. Nada nestes Termos exclui ou limita a responsabilidade da Nordeste Leilões nas hipóteses em que tal limitação seja vedada pela legislação aplicável.

9.9. A Plataforma poderá integrar serviços prestados por terceiros, incluindo soluções de pagamento, assinatura eletrônica, autenticação de identidade, prevenção à fraude, comunicação e outras funcionalidades. Cada parceiro será responsável pelos serviços que disponibilizar, observados seus respectivos termos de uso, não cabendo à Nordeste Leilões responder por obrigações próprias desses terceiros, ressalvadas as hipóteses previstas em lei.

10. DA PROPRIEDADE INTELECTUAL

10.1. Todos os direitos de propriedade intelectual relacionados à Plataforma, incluindo, quando aplicável, marcas, nomes empresariais, logotipos, identidade visual, layout, textos, imagens, fotografias, vídeos, bases de dados, funcionalidades, conteúdos, códigos-fonte, softwares e demais elementos disponibilizados, pertencem à Nordeste Leilões ou aos respectivos titulares que tenham autorizado sua utilização.

10.2. A utilização da Plataforma não implica qualquer cessão, transferência, licença ou autorização de uso de direitos de propriedade intelectual além daquela estritamente necessária para a navegação e utilização regular dos serviços disponibilizados.

10.3. É vedado ao Usuário copiar, reproduzir, modificar, distribuir, comercializar, disponibilizar a terceiros, realizar engenharia reversa, descompilar, desmontar ou utilizar, total ou parcialmente, qualquer conteúdo ou funcionalidade da Plataforma sem autorização prévia e expressa do respectivo titular dos direitos.

10.4. O Usuário declara ser o único responsável pelos conteúdos, informações, documentos e demais materiais eventualmente inseridos na Plataforma, assegurando possuir os direitos e autorizações necessários para sua utilização, responsabilizando-se integralmente por quaisquer violações a direitos de terceiros.

10.5. A utilização indevida de quaisquer direitos de propriedade intelectual poderá ensejar a suspensão ou cancelamento do cadastro do Usuário, sem prejuízo das medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis e da reparação integral das perdas e danos eventualmente causados.

11. DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

11.1. O tratamento de dados pessoais realizado em decorrência da utilização da Plataforma observará a legislação aplicável, especialmente a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD).

11.2. Ao utilizar a Plataforma, o Usuário declara estar ciente de que seus dados pessoais poderão ser tratados para fins de cadastro, autenticação, habilitação em leilões, execução dos serviços, prevenção à fraude, cumprimento de obrigações legais e regulatórias, bem como para outras finalidades descritas na Política de Privacidade.

11.3. A Nordeste Leilões poderá compartilhar dados pessoais com parceiros, prestadores de serviços e autoridades competentes, quando necessário à operação da Plataforma, ao cumprimento de obrigações legais ou regulatórias, à execução dos serviços contratados ou mediante outra hipótese autorizada pela legislação aplicável.

11.4. As informações sobre o tratamento de dados pessoais, os direitos dos titulares e demais disposições relacionadas à privacidade encontram-se disciplinadas na Política de Privacidade da Nordeste Leilões, que integra estes Termos para todos os fins.

12. DAS ALTERAÇÕES DOS TERMOS

12.1. A Nordeste Leilões poderá alterar, atualizar ou revisar estes Termos a qualquer tempo, especialmente para refletir alterações legislativas, regulatórias, operacionais, tecnológicas ou relacionadas aos serviços disponibilizados na Plataforma.

12.2. A versão vigente dos Termos permanecerá disponível na Plataforma, cabendo ao Usuário consultá-la periodicamente.

12.3. A continuidade da utilização da Plataforma após a publicação das alterações constitui manifestação de ciência e concordância com a versão atualizada dos Termos, ressalvado o direito do Usuário de deixar de utilizar a Plataforma caso não concorde com as modificações realizadas.

13. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

13.1. A eventual tolerância da Nordeste Leilões quanto ao descumprimento de qualquer disposição destes Termos não constituirá renúncia de direitos, novação ou alteração contratual, permanecendo plenamente exigíveis todas as obrigações aqui previstas.

13.2. Caso qualquer disposição destes Termos seja considerada inválida, ilegal ou inexecutável, as demais disposições permanecerão válidas e em pleno vigor, comprometendo-se as partes a substituir a disposição afetada por outra que produza efeitos jurídicos e econômicos equivalentes, na maior medida permitida pela legislação aplicável.

13.3. Estes Termos deverão ser interpretados em conjunto com o Termo de Cadastro, a Política de Privacidade, os Editais, as Condições de Venda e os demais documentos eventualmente disponibilizados pela Nordeste Leilões, os quais se complementam para disciplinar a utilização da Plataforma e a participação nos leilões.

13.4. As comunicações realizadas por meio da Plataforma, por correio eletrônico, mensagens eletrônicas ou outros meios de contato informados pelo Usuário serão consideradas válidas para todos os fins relacionados à utilização da Plataforma, observado o disposto na legislação aplicável.

14. DO FORO

14.1. Estes Termos serão regidos e interpretados de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

14.2. Fica eleito o foro da Comarca de Feira de Santana, Estado da Bahia, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas destes Termos ou da utilização da Plataforma, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, ressalvadas as hipóteses de competência absoluta previstas em lei.

