

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 5ª REGIÃO  
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO JUDICIÁRIA DE 1ª INSTÂNCIA  
Coordenadoria de Execução e Expropriação ♦ CEE  
Núcleo de Hastas Públicas - NHP

**PUBLICAÇÃO**

**EDITAL DE LEILÃO**

Data: 20/11/2019

A COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA QUINTA REGIÃO - CEE, faz saber que serão levados a leilão, pelo maior lance, os bens penhorados em diversos processos do TRT - 5ª Região, os quais poderão ser encontrados nos endereços constantes do Edital. O lance mínimo corresponderá a 50% do valor da avaliação de bens móveis e imóveis, podendo o Juiz que presidir a hasta pública, reduzi-lo, ou aumentá-lo, no momento da realização do ato.

A partir desta data, um extrato da relação detalhada dos processos das Varas Trabalhistas que compõem o Polo será publicado no Diário Oficial do TRT da 5ª Região, à disposição no site [www.trt5.jus.br/hastaspublicas](http://www.trt5.jus.br/hastaspublicas).

A retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação ou Auto de Adjudicação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (demais polos), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem. Os bens não arrematados poderão ser levados a nova hasta pública, conforme calendário oficial.

Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

O pregão terá como leiloeiro responsável o Sr(a) Arthur Ferreira Nunes.

O presente Edital será afixado nos locais acima indicados e divulgado no site do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região.

Segue, abaixo, a relação de processos que serão levados à hasta pública.

Dr. Franklin Christian Gama Rodrigues

Juiz do Trabalho

Jaqueline Rocha Silva

Diretora da CEE

**Lote: 1      1ª HASTA - 15/05/2019    2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0075000-37.2008.5.05.0462 RT

**Rte:** IDALÍCIO SATURNINO DOS SANTOS - **Adv Rte:** CARLOS TELES DE MENEZES

**Rdo:** SILVIA VIEIRA E ALMEIDA - **Adv Rdo:** ROBSON CAZAES DOS ANJOS

**Bens:** 1 LOTE COM 15 HECTARES DE TERRAS A SEREM DESMEMBRADAS DO CONJUNTO DE IMÓVEIS SANTA LUZIA/ SANTA HELENA, DE ÁREA TOTAL 362HA 90A E 42CA, LOCALIZADA NA ZONA DO ALIANÇA, MUNICÍPIO DE ARATACA, CONTENDO A REFERIDA ÁREA PLANTAÇÕES DE CACAUEIROS COM POUCOS TRAÇOS CULTURAIS, LIMITANDO-SE COM ÁREA PENHORADA NO PROCESSO 89/2000; JOÃO INÁCIO; ESPÓLIO DE ROQUE ARAUJO E RIO ALIANÇA, REGISTRADO NO CRI DE UNA SOB Nº 490, LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, ESTANDO A REFERIDA FAZENDA EM SUA TOTALIDADE OCUPADA POR TRABALHADORES DO MOVIMENTO SEM TERRA, RESIDINDO NO LOCAL 30 FAMÍLIAS, TENDO COMO COORDENADORES O SR. JOSÉ CARLOS LOPES E A SRA. LEONOR CARDOSO, QUE INFORMARAM QUE A REFERIDA ÁREA ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO PELO INCRA. REAVALIADA EM R\$ 120.000,00. O IMÓVEL POSSUI HIPOTECAS JUNTO AO BANCO DO BRASIL AGENCIA CAMACAN E ITABUNA, FL.154 DOS AUTOS , NÃO ESCLARECIDO O VALOR. DATA REAVALIAÇÃO: 21/06/2017, HIPOTECA: R\$1,00, MATRÍCULA: 490, VALOR DA REAVALIAÇÃO(POR UNIDADE): R\$120.000,00, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 19/07/2005, CÓDIGO DO IMÓVEL - INCRA: 3243020025183, CNS: R\$0,00, NOME DO CARTÓRIO: CARTORIO DE REG DE IMOVEIS DE UNA, (AVALIADO(S) EM R\$120.000,00. PENHORADO EM 26/08/2000).

**Localização:** ZONA DO ALIANÇA, MUNICIPIO DE ARATACA-BA

**Avaliação:** R\$ 120.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 60.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 2**

**Processo:** 0003200-58.2005.5.05.0492 RT

**Rte:** SERGIO ORSINI MACHADO - **Adv Rte:** MARCOS FLAVIO RHEM DA SILVA

**Rdo:** FUNDAÇÃO HOSPITALAR DE ITACARE - **Adv Rdo:** JOSÉ RAIMUNDO SILVA DE SANTANA

**Bens:** 1 IMÓVEL URBANO COM 40 METROS DE FRENTE POR 27 METROS DE FRENTE A FUNDO, CONFORME CERTIDÃO DO IMÓVEL. NO LOCAL ESTÁ CONSTRUÍDO EDIFÍCIO DA FUNDAÇÃO HOSPITALAR DE ITACARE MATRÍCULA: 9578LIVRO30, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 04/05/2018, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 000000000, CNS: R\$0,00, NOME DO CARTÓRIO: CRI ITACARE, MUNICÍPIO: 1926, (AVALIADO(S) EM R\$1.037.815,20.

PENHORADO EM 04/05/2018).

**Localização:** RUA 31 DE MARÇO, S/N, CENTRO, ITACARÉ/BA

**Avaliação:** R\$ 1.037.815,20 – **Lance Inicial:** R\$ 518.907,60

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 3** 1ª HASTA - 16/05/2018 2ª HASTA - 08/08/2018 3ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0063600-67.2007.5.05.0492 CP

**Rte:** RAIMUNDO MENDES DE SOUZA - **Adv Rte:**

**Rdo:** JOSE RAIMUNDO DA SILVA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 1 CASA RESIDENCIAL, SITUADA NA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE OLIVENÇA, À RUA JURACY MAGALHÃES JÚNIOR, N.º 80, DE ALVENARIA DE PEDRAS E DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, PISO DE CIMENTO, COM QUARTO, SALA, COZINHA E QUINTAL. POSSUI TRINTA E NOVE METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA, OCUPANDO TERRENO DO DOMÍNIO DA UNIÃO, INSCRITA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE OLIVENÇA SOB O N.º 05.178. DATA REAVALIAÇÃO: 20/02/2017, PENHORA EM OUTRA JUSTIÇA: 0080300.50.2003.5.05.0463, MATRÍCULA: 12463, VALOR DA REAVALIAÇÃO(POR UNIDADE): R\$400.000,00, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 09/05/2016, CNS: R\$133.355,00, NOME DO CARTÓRIO: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO, (AVALIADO(S) EM R\$400.000,00. PENHORADO EM 11/07/2007).

**Localização:** RUA JURACY MAGALHÃES, N.º 80, ESTÂNCIA HIDRO MINERAL DE OLIVENÇA, ILHÉUS-BA

**Avaliação:** R\$ 400.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 200.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 4**

**Processo:** 0108000-69.2007.5.05.0492 EXF

**Rte:** UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) - **Adv Rte:**

**Rdo:** TRINDES E SERRA LTDA. - **Adv Rdo:**

**Bens:** 1 TERRENO SITUADO NO BAIRRO DA CONQUISTA, ALTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, S/N ILHÉUS, MEDINDO 3,8 M DE FRENTE POR 15 M DE FRENTE A FUNDO (TRÊS METROS E OITENTA CENTÍMETROS DE FRENTE POR QUINZE METROS DE FRENTE A FUNDO). REGISTRADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ILHÉUS - 1º OFÍCIO, À FOLHA 256 DO LIVRO 2-B DE REGISTRO GERAL DA MATRÍCULA DATA REAVALIAÇÃO: 29/10/2018, MATRÍCULA: 1623, VALOR DA REAVALIAÇÃO(POR UNIDADE): R\$8.000,00, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 20/05/2014, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 007262, CNS: R\$133.355,00, MUNICÍPIO: 49, (AVALIADO(S) EM R\$8.000,00. PENHORADO EM 04/11/2013).

**Localização:** ALTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, S/N, CONQUISTA, ILHÉUS/BA

**Avaliação:** R\$ 8.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 4.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 5** 1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0000263-41.2012.5.05.0521 RTOrd

**Rte:** VALDEMIR SOUZA DA SILVA - **Adv Rte:** JOÃO ADEMIR FONTES DE ARAUJO

**Rdo:** CERAMICA JOPES LTDA. - **Adv Rdo:** MARCOS AURÉLIO RODRIGUES TEIXEIRA

**Bens:** 140000 LAJOTAS DE PRIMEIRA QUALIDADE, MEDINDO 19 X 19 X 09CM, 40% PRONTO E O RESTANTE A SER APRONTADA NAS DUAS PRÓXIMAS SEMANAS. DATA REAVALIAÇÃO: 30/01/2019, VALOR DA REAVALIAÇÃO(POR UNIDADE): R\$0,30, (AVALIADO(S) EM R\$42.000,00. PENHORADO EM 02/10/2015). 158000 LAJOTAS, TAMANHO 19X19X09CM, DE PRIMEIRA QUALIDADE. (AVALIADO(S) EM R\$47.400,00. PENHORADO EM 07/10/2016).

**Localização:** RUA LOMANTO JÚNIOR, 658 - JAQUEIRA - ITAMARAJU BA

**Avaliação:** R\$ 89.400,00 – **Lance Inicial:** R\$ 44.700,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 6** 1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0000566-55.2012.5.05.0521 RTOrd

**Rte:** JOAO DIAS GUIMARAES - **Adv Rte:** JOÃO ADEMIR FONTES DE ARAUJO

**Rdo:** CERAMICA JOPES LTDA. - **Adv Rdo:**

**Bens:** 180000 LAJOTAS, MEDINDO 19X19X09 DE TAMANHO, PRIMEIRA QUALIDADE (AVALIADO(S) EM R\$54.000,00. PENHORADO EM 07/10/2016).

**Localização:** RUA LOMANTO JÚNIOR, 658 - JAQUEIRA - ITAMARAJU BA

**Avaliação:** R\$ 54.000,000 – **Lance Inicial:** R\$ 27.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 7** 1ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0158800-62.1999.5.05.0531 RT

**Rte:** JOSÉ PEDRO ROMUALDO - **Adv Rte:** ANTONIO LUCIANO MOREIRA

**Rdo:** CAMILO ALEXANDRE GAZZINELI - **Adv Rdo:** MARCIO ANTONIO PIMENTEL FERREIRA

**Bens:** 1 VEÍCULO MARCA/MODELO FIAT PÁLIO WK ADVENTURE DUAL, ANO/MDELO 2010/2011, COR PRATA, FLEX, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, BANCOS EM TECIDO SEM NENHUM ESTRAGO, PNEUS EM MEIA VIDA, LATARIA BEM CONSERVADA PLACA: HIP-1955, CHASSI: 9BD373165B5000187, RENAVAM: 00229219403, (AVALIADO(S) EM R\$33.330,00. PENHORADO EM 20/03/2017).

**Localização:** RUA CORUMBÁ, 269, BAIRRO POR DO SOL, MUCURI-BA

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MUITAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Avaliação:** R\$ 33.330,00 – **Lance Inicial:** R\$ 16.665,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 8** 1ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0001914-44.2013.5.05.0531 CartPrec

**Rte:** SINTERP - SINDICATO DOS TRABALHADORES EM RADIOFUSÃO E PUBLICIDADE DO ESTADO DA BAHIA - **Adv Rte:**

**Rdo:** RADIO CARAIPE DE TEIXEIRA DE FREITAS - **Adv Rdo:**

**Bens:** 1 AR CONDICIONADO SPLIT, MARCA KOMEKO, MODELO KOS 09 FC 3 HX, FRIO, 220 V, COM 9000 BTUS, USADO, FUNCIONANDO, SEM AVARIAS APARENTES Nº DE SÉRIE: K091-01001026 010030298, (AVALIADO(S) EM R\$700,00. PENHORADO EM 01/04/2014). 1 COMPUTADOR COMPLETO, COM CPU, PROCESSADOR INTEL PENTIUM DUAL 1.6 GHZ, 960 MB DE RAM, HD 150 GB, MONITOR AOC DE 16", TECLADO E MOUSE, USADO, FUNCIONANDO, SEM AVARIAS APARENTES Nº DE SÉRIE: 11704IA003, (AVALIADO(S) EM R\$1.000,00. PENHORADO EM 01/04/2014). 1 COMPUTADOR COMPLETO, COM CPU, PROCESSADOR INTEL CELERON, 2.53 GHZ, 992 MB DE RAM, HD COM 80 GB, MONITOR LF FLATRON W1642 C, 16", TECLADO GENIUS E MOUSE, USADO, FUNCIONANDO, SEM AVARIAS APARENTES Nº DE SÉRIE: 001SPZK24221, (AVALIADO(S) EM R\$1.000,00. PENHORADO EM 01/04/2014). 1 MICROFONE PROFISSIONAL MARCA BEHRINGER, MODELO C-3, USADO, FUNCIONANDO (AVALIADO(S) EM R\$500,00. PENHORADO EM 01/04/2014). 1 REFRIGERADOR MARCA CONSUL, MODELO DEGELO SECO, COR BRANCA, 275 L, 220V, SEMI NOVO, MODELO CRA30FBBNA, FUNCIONANDO, SEM AVARIAS Nº DE SÉRIE: JH3458323, (AVALIADO(S) EM R\$1.000,00. PENHORADO EM 01/04/2014). 1 CONSOLE DE AUDIO, MODELO VCA 02, MARCA APEL, COM DEZ CANAIS, COM O RESPECTIVO MÓDULO DE POTENCIA AP-MP02, SEM NUMERO DE SÉRIE VISÍVEL, USADO, EM FUNCIONAMENTO, SEM AVARIAS APARENTES (AVALIADO(S) EM R\$6.000,00. PENHORADO EM 01/04/2014). 1 APARELHO TELEPHONE INTERFACE, HÍBRIDO, COM DOIS CANAIS, MARCA TECLAR, MODEL TEC 102, USADO SEM AVARIAS APARENTES Nº DE SÉRIE: SN2010-0047, (AVALIADO(S) EM R\$500,00. PENHORADO EM 01/04/2014). 1 MONITOR DE MODULAÇÃO PARA FM, MARCA MTA, MODELO RCV 800, NÃO SENDO

POSSÍVEL VISUALIZAR O NÚMERO DE SÉRIE, USADO, SEM AVARIAS APARENTES (AVALIADO(S) EM R\$700,00. PENHORADO EM 01/04/2014). 1 EQUALIZADOR STEREO MARCA STANER MODELO EQUALITRON, 2/3 OCTAVE, COM 30 POTENCIOMETROS DESLIZANTES, PADRÃO RACK, USADO, SEM AVARIAS APARENTES, FUNCIONANDO, SEM NÚMERO DE SÉRIE VISÍVEL (AVALIADO(S) EM R\$890,00. PENHORADO EM 01/04/2014). 1 DIGITAL REVERB MARCA OLIVER, MODELO DR-1000, PADRÃO RACK, FUNCIONANDO, USADO, SEM AVARIAS APARENTES Nº DE SÉRIE: 901.312, (AVALIADO(S) EM R\$400,00. PENHORADO EM 01/04/2014).

**Localização:** PRAÇA DA INDEPENDÊNCIA, 244, CENTRO, TEIXEIRA DE FREITAS-BA

**Avaliação:** R\$ 12.690,00 – **Lance Inicial:** R\$ 6.345,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 9

**Processo:** 0000026-77.2013.5.05.0551 RTOOrd

**Rte:** LUCAS SILVA ALVES - **Adv Rte:** ELIZEU MAIA MATTOS

**Rdo:** FRIGORIFICO ASSIS MOREIRA LTDA. - ME - **Adv Rdo:** FRANCISCO FÁBIO BATISTA

**Bens:** 1 LOTE COM 7.000 KG CARNE CONGELADA EM EMBALAGENS DE 25 KG, COM VALIDADE DE 1 ANO., VALOR POR QUILO R\$6,00 DATA REAVALIAÇÃO: 29/05/2019, VALOR DA REAVALIAÇÃO(POR UNIDADE): R\$42.000,00, VALIDADE: 29/05/2020, (AVALIADO(S) EM R\$42.000,00. PENHORADO EM 22/10/2015).

**Localização:** RODOVIA BR 330, KM 11, FRIGORÍFICO VALE DO SOL

**Avaliação:** R\$ 42.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 21.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 10 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000581-26.2015.5.05.0551 RTOOrd

**Rte:** MARINILSON LEITE SUEIRA - **Adv Rte:** ARTHUR PINHEIRO BARRETO

**Rdo:** COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO ROMA LTDA. - **Adv Rdo:** ARIANE BARBOSA ALVES

**Bens:** 1 VEÍCULO MARCA/MODELO MERCEDES BENZ/LS 1941, ANO FAB/MOD 1995/1995, COR BRANCA, DIESEL 45,00T/408CV, 03 EIXOS. PLACA: BVB-1941, CHASSI: 9BM388057SB059100, RENAVAM: 00640127835, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 19/02/2019, (AVALIADO(S) EM R\$75.000,00. PENHORADO EM 18/06/2018).

**Localização:** AVENIDA AURÉLIO VIANA, S/N, CIDADE NOVA - JEQUIÉ-BAHIA

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Avaliação:** R\$ 75.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 37.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 11

**Processo:** 0000841-40.2014.5.05.0551 RTOOrd

**Rte:** IVIS MARCELO MENDES SILVA - **Adv Rte:** MURILO TAVARES SANTANA

**Rdo:** VANDERLITO ALVES DE SOUZA E CIA LTDA. - **Adv Rdo:** ARIVALDO MARQUES DO ESPIRITO SANTO

**Bens:** 1 CAMINHÃO TRATOR, CATEGORIA ALUGUEL, ANO/MODELO 2003 A DIESEL, COR BRANCA, MARCA /MODELO M.BENZ/LS PLACA: JOX-6487, CHASSI: 9BM6960903B355367, RENAVAM: 00819866628, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 26/04/2018, (AVALIADO(S) EM R\$78.954,00. PENHORADO EM 26/04/2018). 1 SEMI REBOQUE, MARCA MODELO SR/RANDON SR CA, ANO/MODELO 2004, CATEGORIA ALUGUEL, COR BRANCA, ESPÉCIE CARGA PLACA: ILV-3523, CHASSI: 9ADG071244M201726, RENAVAM: 00828217327, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 26/04/2018, (AVALIADO(S) EM R\$30.000,00. PENHORADO EM 26/04/2018).

**Localização:** AV. CORONEL SANTOS, 955 - SÃO FELIX - BRUMADO-BAHIA

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO. / É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Avaliação:** R\$ 108.954,00 – **Lance Inicial:** R\$ 54.477,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 12 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0070500-19.2008.5.05.0561 CP

**Rte:** ALZENIR PINTO RIBEIRO - **Adv Rte:**

**Rdo:** BERNADINO CARMO DE SOUZA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 1 FAZENDA NOVA ALEGRIA, COM ÁREA DE 59H 00A 00C (CINQUENTA E NOVE HECTARES), REGISTRADA SOB O Nº 01 DA MATRÍCULA Nº 13.094 LIVRO 2, DO CARTÓRIO IMOBILIÁRIO DE PORTO SEGURO, REGISTRADO NO INCRA SOB Nº 326.054.022.314-1, SENDO 20 % DESTINADOS À PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, EXISTINDO REGISTROS DE HIPOTECAS EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE EUNÁPOLIS/BA E REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE EM AÇÃO CIVIL PÚBLICA DE IMPROBIDADE PROMOVIDA PELO MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO E OUTROS REGISTROS DE PENHORA DATA REAVALIAÇÃO: 15/02/2018, HIPOTECA: R\$411.372,99, MATRÍCULA: 13094, VALOR DA REAVALIAÇÃO(POR UNIDADE): R\$3.000.000,00, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 21/05/2012, CÓDIGO DO IMÓVEL - INCRA: 3260540223141, CNS: R\$138.073,00, NOME DO CARTÓRIO: CRI DE PORTO SEGURO, (AVALIADO(S) EM R\$3.000.000,00. PENHORADO EM 19/11/2011).

**Localização:** POVOADO DE TRANCOSO, EM PORTO SEGURO/BA, LIMITANDO-SE COM A ENACOL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, PEDRO BISPO, COM O RIO TRANCOSO E BELAR SOUZA SANTOS

**Avaliação:** R\$ 3.000.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.500.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 13

**Processo:** 0000195-76.2010.5.05.0581 RTOOrd

**Rte:** REINALDO BISPO DOS SANTOS - **Adv Rte:** LUCIANO CARDOSO DOS SANTOS

**Rdo:** SALOMÃO MATHEUS SOUZA SANTOS ( FAZENDA SANTA ISABEL ) - **Adv Rdo:** RITA DE CASSIA ANDRADE E SILVA

**Bens:** 24 CABEÇAS DE GADO MESTIÇO, SEM REGISTRO, MARCADOS COM A SIGLA "SM", TOTALIZANDO 240@ (DUZENTOS E QUARENTA ARROBAS) RAÇA: 16, PESO(KG): 3600, (AVALIADO(S) EM R\$36.000,00. PENHORADO EM 22/11/2018). 1 VEÍCULO GM/ASTRA GL, 1999, A GASOLINA, COR PRATA, 5 PORTAS, COM AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, VIDRO ELÉTRICO, TRAVA E ALARME, CONSERVADO, FUNCIONANDO, EMBORA O AR CONDICIONADO ESTEJA DANIFICADO. PLACA: JNX-0800, CHASSI: 9BGT769C0XB328109, RENAVAM: 00718030753, (AVALIADO(S) EM R\$10.000,00. PENHORADO EM 22/11/2018).

**Localização:** FAZENDA SANTA ISABEL, PRÓXIMO AO DISTRITO DE NOVA PALMA, GONGOGI.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Avaliação:** R\$ 46.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 23.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 14

**Processo:** 0000328-21.2010.5.05.0581 RTOOrd

**Rte:** JOSE CARLOS DE JESUS DA SILVA - **Adv Rte:** MIGUEL RODRIGUES GOIS

**Rdo:** PAX - REGIONAIS SERVIÇOS FUNERÁRIOS LTDA. - **Adv Rdo:** VICTÓRIA CORDEIRO DE ANDRADE SANTANA

**Bens:** 2 URNAS FUNERÁRIAS POPULARES SEM VISOR E SEM VARÃO NA LATERAL, EM MADEIRA, NA COR AMARELA, NOVA. (AVALIADO(S) EM R\$3.200,00. PENHORADO EM 08/05/2018). 2 URNAS FUNERÁRIAS COM VISOR E ALÇA LONGA, NOVA, EM MADEIRA. (AVALIADO(S) EM R\$7.600,00. PENHORADO EM 08/05/2018). 3 URNAS FUNERÁRIAS COM VISOR E ALÇA SECA, EM MADEIRA, NOVA. (AVALIADO(S) EM R\$9.000,00. PENHORADO EM 08/05/2018).

**Localização:** RUA NOEL BONFIM, S/N, FRENTE AO HOSPITAL DO ESTADO, IPIAÚ

**Avaliação:** R\$ 19.800,00 – **Lance Inicial:** R\$ 9.900,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 15

**Processo:** 0000773-97.2014.5.05.0581 RTOOrd

**Rte:** MANOEL CONCEICAO ALMEIDA - **Adv Rte:** KARINA PIMENTEL DE MOURA

**Rdo:** HOSPITAL ITAGIBA LTDA. - ME - **Adv Rdo:** LEANDRO SANTOS BARRETO

**Bens:** 2 MESAS DE PARTO (AVALIADO(S) EM R\$1.600,00. PENHORADO EM 04/12/2018). 1 FOCO CIRÚRGICO (AVALIADO(S) EM R\$1.000,00. PENHORADO EM 04/12/2018). 1 INCUBADORA NEONATAL OLIDEF CZ Nº DE SÉRIE: RW 91J 191, (AVALIADO(S) EM R\$3.000,00. PENHORADO EM 04/12/2018). 1 AUTOCLAVE QUADRA 54 LITROS - CRISTÓFOLI (AVALIADO(S) EM R\$15.000,00. PENHORADO EM 04/12/2018). 1 ASPIRADOR CIRÚRGICO 5 LITROS E CARRO SUPORTE ASPIRATEX GIM 6005-C (AVALIADO(S) EM R\$1.000,00. PENHORADO EM 04/12/2018). 20 CAMAS HOSPITALARES (AVALIADO(S) EM R\$10.000,00. PENHORADO EM 04/12/2018). 7 CAMAS HOSPITALARES COM RODINHAS (AVALIADO(S) EM R\$4.900,00. PENHORADO EM 04/12/2018).

**Localização:** PRAÇA TOTE LOMANTO, N.º 05, CENTRO, ITAGIBÁ

**Avaliação:** R\$ 36.500,00 – **Lance Inicial:** R\$ 18.250,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 16 **1ª HASTA - 27/07/2016 2ª HASTA - 23/09/2016 3ª HASTA - 23/11/2016 4ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0081800-15.2008.5.05.0581 RS

**Rte:** JOSÉ DE JESUS - **Adv Rte:** RAYMUNDO LUIZ SANTANA BARBOZA

**Rdo:** JOILSON DIAS MACHADO - **Adv Rdo:**

**Bens:** 2 ROÇADEIRA USADA, EMAK, OLEO MAC, SPARTA 44, QUE SE DIZ EM FUNCIONAMENTO. (AVALIADO(S) EM R\$2.400,00. PENHORADO EM 15/10/2018). 1 BETONEIRA USADA COM MOTOR DE DOIS CAVALOS, MONOFASICO, QUE SE DIZ EM FUNCIONAMENTO (AVALIADO(S) EM R\$600,00. PENHORADO EM 15/10/2018).

**Localização:** RUA MANOEL NOVAES, 251, CENTRO, GANDÚ

**Avaliação:** R\$ 3.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 17

**Processo:** 0105100-79.2003.5.05.0581 RT

**Rte:** MANOEL CONSTANTINO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - **Adv Rte:** CLAUDIO MACHADO PINHEIRO

**Rdo:** CARLITO FELIX DA SILVA - **Adv Rdo:** WAGNER CHAVES PHILADELPHO

**Bens:** 1 IMÓVEL AGRÍCOLA DENOMINADO "FAZENDA ANDARAÍ", SITUADO NA ZONA DO ACARÁ, COM ÁREA DE 33HA, 46A E 67C, CONTENDO BENFEITÓRIAS DIVERSAS. MATRÍCULA: 0481, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 26/04/2012, CÓDIGO DO IMÓVEL - INCRA: 3230550064673, (AVALIADO(S) EM R\$68.000,00. PENHORADO EM 07/02/2007).

**Localização:** ZONA DO ACARÁ, MUNICÍPIO DE DÁRIO MEIRA

**Avaliação:** R\$ 68.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 34.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 18

**Processo:** 0001550-53.2012.5.05.0581 RTOOrd

**Rte:** DAMIAO DOS SANTOS - **Adv Rte:** LUCIANO MUNIZ FERREIRA

**Rdo:** GALVAO ADMINISTRACAO E SERVICOS DE OBRAS LTDA. - ME - **Adv Rdo:** EDKLEBER CARVALHO SOARES

**Bens:** 1 MOTOCICLETA, MODELO HONDA/XRE300, ANO 2011, FABRICAÇÃO 2011, COR PRETA, APRESENTANDO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, NO QUE SE REFERE A PINTURA, MOTOR E PNEUS, APRESENTANDO ALGUNS ARRANHÕES NA CARENAGEM OU SINAL DE DESGASTE NATURAL DE USO. PLACA: NYP-8765, CHASSI: 9C2ND0910BR009739, RENAVAL: 00305738666, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 30/05/2019, (AVALIADO(S) EM R\$9.000,00. PENHORADO EM 30/05/2019).

**Localização:** AVENIDA IPIRANGA, Nº 100, CENTAURO, EUNÁPOLIS

**Avaliação:** R\$ 9.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 4.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 19 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000632-22.2013.5.05.0611 RTOOrd

**Rte:** ELIO SANTOS NASCIMENTO - **Adv Rte:** CRYSTHIAN DRUMMOND SARDAGNA

**Rdo:** MARCO ANTONIO CARDOSO SCHETTINI - EPP - **Adv Rdo:** KLEIDSON ASSIS SANDES LIMA

**Bens:** 1 VEÍCULO MARCA/MODELO RANDON SR, TIPO SEMI REBOQUE, TRÊS (03) EIXOS, ANO/MODELO 2001, COR BRANCA, CONTENDO 12 PNEUS MONTADOS E 02 DE SOCORRO, USADOS, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CARROCERIA COM PEQUENAS AVARIAS NA PINTURA. BEM EM ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO EM BOAS CONDIÇÕES DE USO. PLACA: JOI-5668, CHASSI: 9ADG124311M162289, RENAVAL: 00762635257, (AVALIADO(S) EM R\$23.000,00. PENHORADO EM 04/07/2018).

**Localização:** BR 415, KM 01, EM FRENTE À DASS, VITÓRIA DA CONQUISTA BAHIA

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Avaliação:** R\$ 23.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 11.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 20 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000647-25.2012.5.05.0611 ExFis

**Rte:** UNIÃO - **Adv Rte:**

**Rdo:** PEDRO MACARIO SOBRINHO (ESPÓLIO DE) - **Adv Rdo:**

**Bens:** 1 PROPRIEDADE AGRÍCOLA, SITUADA NA LAGOA DE MEL, DISTRITO DE ANAGÉ, COM ÁREA DE 20 HECTARES, PARA MAIS OU MENOS, CONTENDO DOIS CASEBRES FEITO DE TAIPA COBERTO COM TELHAS, DOIS TANQUINHOS E MATOS, LIMITANDO-SE COM QUEM DE DIREITO, CONFORME CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DO IMÓVEL ( FLS.202) DOS AUTOS MATRÍCULA: 5772, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 08/04/2019, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 00000000000, CNS: R\$0,00, NOME DO CARTÓRIO: 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, MUNICÍPIO: 263, (AVALIADO(S) EM R\$200.000,00. PENHORADO EM 23/11/2018).

**Localização:** ANAGÉ

**Avaliação:** R\$ 200.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 100.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

Local do leilão: [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 21 1ª HASTA - 27/08/2014 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0100900-94.2007.5.05.0611 EXF

**Rte:** UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) - **Adv Rte:**

**Rdo:** ERIELSON MARINHO DA SILVEIRA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 1 QUOTA-PARTE PERTENCENTE A ERIELSON MARINHO DA SILVEIRA, DE 01(UM) LOTE DE TERRENO, SITUADO NA AV. SÃO GERALDO, BAIRRO ALTO MARON, NA CIDADE DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA, MEDINDO 16,90(DEZESSEIS METROS E NOVENTA CENTÍMETROS) DE FRENTE, 0,00M(ZERO METRO) DE FUNDO E DA FRENTE AO FUNDO PELO LADO ESQUERDO 23,80M(VINTE E TRÊS METROS E OITENTA CENTÍMETROS) E PELO LADO DIREITO 23,60M(VINTE E TRÊS METROS E SESSENTA CENTÍMETROS), FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,26M2(DUZENTOS METROS E VINTE E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE COM A RUA MONTE CASTELO, COM MARIA JOSÉ SANTOS, REGISTRADO NO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA, EM NOME DE ERIELSON MARINHO DA SILVEIRA E GILBERTO MARINHO DA SILVEIRA, SOB O Nº R-1/33.393. AVALIADO EM R\$300.000,00(TREZENTOS MIL REAIS), EM 14.04.2011.

OBSERVAÇÃO: NESTE TERRENO ENCONTRA-SE CONSTRUÍDO UM PRÉDIO, COM ANDAR TÉRREO DESTINADO PARA O COMÉRCIO E ANDAR SUPERIOR COM APARTAMENTOS; CONFORME R-2/33.393, ESTE IMÓVEL ENCONTRA-SE PENHORADO EM PROCESSO DO JUIZADO ESPECIAL DA COMARCA DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA.

PENHORA EM OUTRA JUSTIÇA: JUIZADO ESPECIAL DA COMARCA DE VITÓRIA DA CONQUISTA, MATRÍCULA: R-1/33.393, DATA CIÊNCIA CÔNJUGE: 27/04/2011, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 25/06/2014, (AVALIADO(S) EM R\$300.000,00. PENHORADO EM 14/04/2011).

**Localização:** AV. SÃO GERALDO, Nº 1225 - BAIRRO ALTO MARON - VITÓRIA DA CONQUISTA

**Avaliação:** R\$ 300.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 150.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 22 1ª HASTA - 09/08/2017 2ª HASTA - 15/05/2019 3ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001274-62.2013.5.05.0621 RTOrd

**Rte:** MARIO SERGIO DE SOUZA MOUTINHO - **Adv Rte:** SUZANNE BARROS SILVA

**Rdo:** CESUBA CERAMICA SUDOESTE BAIANO LTDA. - ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 18.1 MILHEIROS DE BLOCOS DE CERÂMICA, MEDINDO 19 X 29 X 0,9CM (AVALIADO(S) EM R\$9.554,99. PENHORADO EM 27/09/2018).

**Localização:** RODOVIA ITAPETINGA/ IITORORÓ KM05

**Avaliação:** R\$ 9.554,99 – **Lance Inicial:** R\$ 4.777,50

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 23 1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000036-79.2016.5.05.0531 RTOrd (PJE)

**Rte:** GUILHERME CARDOSO DOS SANTOS - **Adv Rte:** NADILSON GOMES DO NASCIMENTO

**Rdo:** CLIMAC COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA – ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 TRANSFORMADOR 15 KVA, 13,8 KV 110/220V. AVALIAÇÃO: R\$4.600,00. PENHORA REALIZADA EM: 17/08/2018.

**Localização:** AVENIDA PAULO SOUTO Nº 990, TEIXEIRA DE FREITAS/BA

**Avaliação:** R\$ 4.600,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.300,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 24**

**Processo:** 0000039-64.2016.5.05.0521 ATSum (PJE)

**Rte:** GEDEON ALVES DA CONCEICAO - **Adv Rte:** JOÃO ADEMIR FONTES DE ARAUJO

**Rdo:** CÉLIO MARCOS ZENE - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 ROÇADEIRA, DUAS FACAS, SÉRIE 60182353008002, CONFORME DESCRIÇÃO NO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO – ID.76BB66D. AVALIAÇÃO: R\$ 7.300,00. PENHORA REALIZADA EM: 24/07/2018.

**Localização:** PROPRIEDADE SÍTIO MARIA JANDIRA, ESTRADA ITAMARAJU/JUCURUÇU

**Avaliação:** R\$ 7.300,00 – **Lance Inicial:** R\$ 3.650,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 25 1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000042-19.2016.5.05.0521 RTOrd (PJE)

**Rte:** JOSENIIRA SILVA DO CARMO - **Adv Rte:** DINORAH MARIA FARIAS OLIVEIRA DA SILVA

**Rdo:** REGINALDO GONCALVES - **Adv Rdo:** VANUSA SANTOS FRANCA

**Bens:** 02 JOGOS DE MESA E 02 BANCOS DE MADEIRA, FABRICADOS EM MADEIRA DE JAQUEIRA, MEDINDO: ALTURA 80CM, COMPRIMENTO 1,20M, LARGURA 60CM. AVALIAÇÃO: R\$ 2.520,00. PENHORA REALIZADA EM: 02/10/2018.

**Localização:** AV. BEIRA MAR, Nº 105, CENTRO, PRADO/BA

**Avaliação:** R\$ 2.520,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.260,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 26**

**Processo:** 0000069-61.2018.5.05.0511 ATSum (PJE)

**Rte:** RAFAEL BOECKER - **Adv Rte:** VALDEIR RIBEIRO COSTA

**Rdo:** VIEIRA DAMM COMERCIO DE PECAS E SERVICOS LTDA – ME - **Adv Rdo:** RUBENS JUNIOR DE LIMA

**Bens:** 02 UNIDADES DE CAIXAS DE SATÉLITES DIFERENCIAL 14MM COMPLETA, MARCA: MOTO PEÇAS, REFERÊNCIA R04101, AVALIADA CADA EM R\$ 1.750,00, TOTALIZANDO 3.500,00. PENHORA REALIZADA EM 15/07/2019.

**Localização:** BR 101, KM 921, TREVO, POSTO DA MATA-BA

**Avaliação:** R\$ 3.500,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.750,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 27**

**Processo:** 0000088-75.2016.5.05.0531 ATOrd (PJE)

**Rte:** LINDIANE DE SOUZA LUZ - **Adv Rte:** PAULO TERCIO BARRETO ARAUJO

**Rdo:** LEONELA MATOS - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 BAR DE MODERNO PLANEJADO COM SUPORTE PARA COLOCAR TAÇAS, COPOS E BEBIDAS. PENHORA REALIZADA EM: 28/03/2019.

**Localização:** AV. GENERAL SALGADO VIANA, Nº 81, MIRANTE DO RIO, TEIXEIRA DE FREITAS-BA

**Avaliação:** R\$ 5.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote:** 28  
**Processo:** 0000107-20.2018.5.05.0561 ATOOrd (PJE)  
**Rte:** ALEF ALVES DOS SANTOS - **Adv Rte:** GABRIEL LUIZ SOL OZELIM, EVERTON RIBEIRO TAMANDARE, DAPHANNE SOUZA COELHO FIGUEIREDO, ANDRE FIGUEIREDO FREITAS  
**Rdo:** POLICARPO SILVA - **Adv Rdo:**  
**Bens:** 01 MOTOCICLETA MARCA/MODELO HONDA CG 125 FAN, ANO/MODELO 2007, PLACA/JQP5731, CHASSI: 9C2JC30707R241842, CÓDIGO RENAVAL: 00932535038, COR PRETA, COMBUSTÍVEL: GASOLINA, HIDRÔMETRO MARCANDO: 36.491, PNEUS SEMI-NOVOS. AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00. PENHORA REALIZADA EM: 26/06/2019.  
**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.  
**Localização:** RUA JAMORÃO, 05, COROA VERMELHA, SANTA CRUZ DE CABRÁLIA-BA (IMÓVEL LOCALIZADO EM FRENTE AO IMÓVEL DE Nº 260 E VIZINHO AO IMÓVEL DE Nº 901).  
**Avaliação:** R\$ 3.500,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.750,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 29 **1ª HASTA - 14/08/2019**  
**Processo:** 0000110-32.2017.5.05.0521 RTOOrd (PJE)  
**Rte:** ZEFERINO PENA DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACIARA ARAUJO DA SILVA JEANMONOD  
**Rdo:** CERAMICA JOPEL LTDA. - **Adv Rdo:** GUSTAVO SANTOS BRITO  
**Bens:** 92 MIL LAJOTAS, PRIMEIRA QUALIDADE, MEDINDO 19x19x09 CM, ESTANDO NO PÁTIO DA RECLAMADA. AVALIAÇÃO: R\$ 27.600,00. PENHORA REALIZADA EM: 07 DE JANEIRO 2019.  
**Localização:** RUA LOMANTO JUNIOR, Nº 658, JAQUEIRA, ITAMARAJU-BA  
**Avaliação:** R\$ 27.600,00 – **Lance Inicial:** R\$ 13.800,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 30  
**Processo:** 0000126-20.2016.5.05.0521 ATSum (PJE)  
**Rte:** LUCIANE DE JESUS LIMA - **Adv Rte:** JOÃO ADEMIR FONTES DE ARAUJO  
**Rdo:** SIMON CONFECÇOES DE ROUPAS LTDA – ME - **Adv Rdo:** RAPHAELA AMARAL ALVES  
**Bens:** 820 PEÇAS DE ROUPA, FABRICADA EM POLIESTER, CORES DIVERSAS, TAMANHOS P, M E G, SEM DEFEITO. AVALIADAS EM R\$ 6.560,00 (SEIS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA REAIS); 700 PEÇAS DE ROUPAS/CUECAS, FABRICADAS EM POLIESTER, TAMANHOS P, M E G, AVALIADAS EM R\$ 7.000,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 13.560,00. PENHORA REALIZADA EM: 21/09/2018.  
**Localização:** RUA JOÃO FONTOURA, Nº 517, BAIRRO DE FÁTIMA, ITAMARAJU-BA  
**Avaliação:** R\$ 13.560,00 – **Lance Inicial:** R\$ 6.780,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 31 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**  
**Processo:** 0000130-90.2017.5.05.0531 RTOOrd (PJE)  
**Rte:** ARANAN BARBOSA FERREIRA - **Adv Rte:** DANILO SOUSA ARAUJO  
**Rdo:** J. OLIVEIRA TRINDADE SANTANA & CIA LTDA – ME - **Adv Rdo:**  
**Bens:** 20 CARTEIRAS UNIVERSITÁRIAS USADAS, AVALIADAS EM R\$800,00; 04 QUADROS BRANCOS USADOS, EM ESTADO RAZOÁVEL DE CONSERVAÇÃO, AVALIADAS EM R\$400,00; 04 PRATELEIRAS DE AÇO, EM ESTADO RAZOÁVEL DE CONSERVAÇÃO, AVALIADAS EM R\$360,00; 04 MESAS DE PROFESSOR, DE MADEIRA, EM ESTADO RAZOÁVEL DE CONSERVAÇÃO, AVALIADAS EM R\$360,00; 10 MESAS SEXTAVADAS COM 06 CADEIRAS INFANTIS, EM ESTADO RAZOÁVEL DE CONSERVAÇÃO, AVALIADAS EM R\$2.000,00; 03 VENTILADORES DE PAREDE, MARCA VENTSAL, USADOS, EM ESTADO RAZOÁVEL RUIM, AVALIADAS EM R\$150,00; 02 MESAS DE ESCRITÓRIO COM DUAS GAVETAS, MARCA KAPPESBERG, USADAS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; AVALIADAS EM R\$240,00; 01 ARMÁRIO DE ARQUIVO, EM ESTADO RAZOÁVEL DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$100,00; 03 CADEIRAS DE ESCRITÓRIO DE PLÁSTICO, AVALIADAS EM R\$150,00; 01 MONITOR SAMSUNG DE 14 POLEGADAS, EM ESTADO RAZOÁVEL DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$80,00; 01 COMPUTADOR PROCESSADOR INTEL PENTIUM 4, 3GHZ, 1GB DE MEMÓRIA E 500 GB DE HD, EM ESTADO RAZOÁVEL DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$300,00; 01 ESTABILIZADOR USADO, EM ESTADO RAZOÁVEL DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$20,00; 01 TECLADO USADO, MARCA MIRAX, EM ESTADO RAZOÁVEL DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$20,00; 01 MOUSE USADO, EM ESTADO RAZOÁVEL DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$5,00. PENHORA REALIZADA EM: 13/12/2018.  
**Localização:** RUA VINICIUS DE MORAIS, Nº 277, COLINA VERDE, TEIXEIRA DE FREITAS/BA  
**Avaliação:** R\$ 4.985,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.492,50  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 32 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**  
**Processo:** 0000135-93.2016.5.05.0581 ExFis (PJE)  
**Rte:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) - **Adv Rte:**  
**Rdo:** CONSORCIO INTEGRACA ILHEUS - **Adv Rdo:**  
**Bens:** 01 TRATOR AGRÍCOLA 6415 JOHN DEERE (APELIDADO SUÍÇA), Nº DE IDENTIFICAÇÃO \*CQ6415A070881\*, ANO 2008, AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS); 01 TRATOR AGRÍCOLA 7515 JOHN DEERE (APELIDADO NIGÉRIA), Nº DE IDENTIFICAÇÃO \*BM7515X080496\*, ANO 2008, AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS); 01 TRATOR DE ESTEIRA CATERPILLAR D6R XL (APELIDADO MIDAS), CABINE ABERTA, Nº DE IDENTIFICAÇÃO \*CAT00D6RVCAD00253\*, ANO 2005, AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 15/12/2018.  
**Localização:** GALPÃO DE MAQUINÁRIOS LOCALIZADO PRÓXIMO À ENTRADA DO DISTRITO DE TAPIRAMA (VIA DE ACESSO A POUCOS METROS DA ENTRADA DA MIRABELA), GONGOGI/BA  
**Avaliação:** R\$ 370.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 185.000,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 33 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**  
**Processo:** 0000143-12.2011.5.05.0463 RTOOrd (PJE)  
**Rte:** UNIÃO FEDERAL (PGF) CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS, AUTARQUIAS E FUNDAÇÕES - **Adv Rte:**  
**Rdo:** AGORA EDITORA GRAFICA LTDA - ME - **Adv Rdo:**  
**Bens:** 01 MÁQUINA DE CORTE, TAMBÉM DENOMINADA GUILHOTINA, MARCA MANDELLI, TIPO 92 HYS, STAR 100, NÚMERO IDENTIFICADOR 1D40832, USADA, FUNCIONANDO. PENHORA REALIZADA EM: 29/01/2019  
**Localização:** AVENIDA JUCA LEÃO, Nº 64-A, CENTRO, ITABUNA-BA  
**Avaliação:** R\$ 45.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 22.500,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 34 **1ª HASTA - 14/08/2019**  
**Processo:** 0000190-85.2015.5.05.0611 RTOOrd (PJE)  
**Rte:** ANTONIO GOMES DOS SANTOS - **Adv Rte:** NOADIA DE OLIVEIRA SOUSA, ROBERTO MOTA DA CRUZ, FLAVIA HIPOLITO DE SANTANA VIANA,

KEILA OLIVEIRA LOPES ANDRADE, LORENA PEREIRA SANTOS

**Rdo:** ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA PARISH - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 LOTE DE TERRENO A, DA QUADRA NO 03, PARTE INTEGRANTE DO LOTEAMENTO JARDIM CANDEIAS, MEDINDO 30,0M DE FRENTE, IGUAL LARGURA NO FUNDO, 30,0M PELO LADO ESQUERDO, IGUAL LARGURA PELO LADO DIREITO, COM ÁREA TOTAL DE 900M2 (NOVECIENTOS METROS QUADRADOS), MATRICULADO NO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE VITÓRIA DA CONQUISTA, BAHIA, SOB O Nº49.161, PROPRIETÁRIO, POLITECH ENGENHARIA LTDA. - ME. AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 09/05/2017.

**Localização:** VITÓRIA DA CONQUISTA-BA

**Avaliação:** R\$ 850.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 425.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 35 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000203-13.2017.5.05.0612 RTOOrd (PJE)

**Rte:** SAMIR AUGUSTO LIMA DA SILVA - **Adv Rte:** NOADIA DE OLIVEIRA SOUSA, MARIA CARMEN OLIVEIRA ROCHA

**Rdo:** LIVIA SOARES ALMEIDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 CONJUNTO DE SOFÁ DA MARCA "ESTOFADOS LILIAN", NOVO, COM QUATRO PEÇAS, TECIDO ANIMALE AZUL, AVALIADO EM R\$2.000,00 (DOIS MIL REAIS); 01 CONJUNTO DE SOFÁ DA MARCA "ESTOFADOS LILIAN", NOVO, COM QUATRO PEÇAS, TECIDO ANIMALE VERMELHO, AVALIADO EM R\$2.000,00 (DOIS MIL REAIS); 01 CONJUNTO DE SOFÁ DA MARCA "ESTOFADOS LIVIA", NOVO, COM DUAS PEÇAS, TECIDO ANIMALE BEGE, AVALIADO EM R\$1.100,00 (MIL E CEM REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 21/02/2018.

**Localização:** AV. BRUMADO, Nº 735, BAIRRO IBIRAPUERA, VITORIA DA CONQUISTA-BA

**Avaliação:** R\$ 5.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.550,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 36

**Processo:** 0000216-28.2016.5.05.0521 ATOOrd (PJE)

**Rte:** ALEXANDRE EVANGELISTA DE JESUS - **Adv Rte:** ELTON MARELY MOITINHO

**Rdo:** CERAMICA JOPEIS LTDA. - **Adv Rdo:** FERNANDO TELES PASITTO, GUSTAVO SANTOS BRITO

**Bens:** 55 MIL LAJOTAS, 1ª QUALIDADE, MEDINDO 19X19X09CM. AVALIAÇÃO: R\$ 16.500,00. PENHORA REALIZADA EM: 28/08/2018.

**Localização:** RUA LOMANTO JÚNIOR, Nº 658, JAQUEIRA, ITAMARAJU-BA

**Avaliação:** R\$ 16.500,00 – **Lance Inicial:** R\$ 8.250,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 37

**Processo:** 0000236-74.2014.5.05.0493 RTOOrd (PJE)

**Rte:** LUIZ MARCOS BOMFIM SANTOS - **Adv Rte:** JOSIANA ALMEIDA MALTA DE ALENCAR, CARLA RITA BRACCHI SILVEIRA

**Rdo:** EDITUGES CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA, NEW - INVEST CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS (4) - **Adv Rdo:** LUCIANO OLIVEIRA DA SILVA

**Bens:** 01 LOTE DE TERRENO DE NÚMERO CENTO E SETENTA E QUATRO (174) DO LOTEAMENTO GLEBA DE SIRIHYBA, 3A ETAPA, SITUADO NA ZONA DE EXPANSÃO URBANA DE ILHÉUS, NO DISTRITO DE OLIVENÇA, MEDINDO QUATROCENTOS E VINTE (420) METROS QUADRADOS, COM 12 M DE FRENTE PARA A RUA 'E', 12 M DE FUNDO PARA A ÁREA VERDE, 35 M DO LADO DIREITO DE FRENTE A FUNDO NO LIMITE COM O LOTE 137 E 35 M DO LADO ESQUERDO DE FRENTE A FUNDO NO LIMITE COM O LOTE 175, MATRICULADO SOB O Nº 23.009, ÀS FLS. 222-V DO LIVRO 2-BF DE REGISTRO GERAL DO PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ILHÉUS-BA, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 17.876. AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 11/04/2018.

**Localização:** ZONA DE EXPANSÃO URBANA DE ILHÉUS, DISTRITO DE OLIVENÇA

**Avaliação:** R\$ 40.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 20.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 38 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000240-36.2016.5.05.0463 RTOOrd (PJE)

**Rte:** GEIZA CAMILO DOS SANTOS - **Adv Rte:** PATRICK CORDEIRO BARBOSA

**Rdo:** PIZZARIA UBLA MAIS - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 MESA MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,80 X1,00 METRO DE LARGURA, TAMPO DE GRANITO, PÉ DE METALON, ACOMPANHA 05 CADEIRAS, AVALIADAS POR R\$ 500,00; 01 MESA MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,80 X 1,00 DE LARGURA, MATERIAL MDF, COR ESCURA, ACOMPANHADA DE 04 CADEIRAS, AVALIADA POR R\$ 400,00; 01 FORNO DE PIZZARIA, MARCA PROGÁS, INOX, MEDINDO UM METRO POR UM METRO, FUNCIONANDO, AVALIADO POR R\$1.000,00; 01 FREEZER MARCA ESMALTEC 02 TAMPAS, COR BRANCA, FUNCIONANDO, COM VÁRIOS PONTOS DE FERRUGEM, AVALIADA POR R\$ 300,00; 01 FREEZER MARCA COOLER, 02 TAMPAS, FUNCIONANDO, VÁRIOS PONTOS DE FERRUGEM NAS TAMPAS E EM OUTROS LOCAIS, AVALIADO POR R\$ 500,00; 01 MESA MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,00 METROS DE CUMPRIMENTO POR 01 METRO DE LARGURA, ARMAÇÃO DE MADEIRA E TAMPO DE GRANITO, AVALIADA POR R\$ 800,00; 01 BALCÃO PARA RECEPÇÃO EM MDF, COR BRANCA, MEDINDO 3 METROS DE CUMPRIMENTO, COM VÁRIAS PARTES ESTRAGADAS, AVALIADO POR R\$ 300,00. PENHORA REALIZADA EM: 03/05/2018.

**Localização:** RUA ANTÔNIO BATISTA, Nº 80, CENTRO, BUERAREMA-BA

**Avaliação:** R\$ 3.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.900,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 39

**Processo:** 0000253-73.2016.5.05.0612 ATOOrd (PJE)

**Rte:** ANNA CAROLLYNA FRANCA PEREIRA - **Adv Rte:** JACOPO ALBERTO PASI, LUIZ FELIPE SANTOS PEREIRA DE CASTRO

**Rdo:** JOAO BOSCO PEREIRA – ME, JOAO BOSCO PEREIRU+0041 - **Adv Rdo:** JESSICA DE JESUS LIMA

**Bens:** 01 COMPUTADOR COM GABINETE CCE, MONITOR SAMSUNG 15 P, PROCESSADOR INTEL ATOM CPU 330 1.60 GHX, MEMÓRIA INSTALADA (RAM) 1GB, DISCO RÍGIDO (HD) 160 GB, AVALIADO EM R\$ 800,00; 01 COMPUTADOR COM GABINETE MTEK, MONITOR POSITIVO 15 P, PROCESSADOR AMD SEMPRON 3000+1.80, MEMÓRIA INSTALADA ( RAM) 1,50 GB, DISCO RÍGIDO (HD) 40 GB, AVALIADO EM R\$ 800,00; 01 COMPUTADOR COM GABINETE MTEK, MONITOR PROVIEW 15 P,PROCESSA AMD SEMPRON LE-1250, MEMÓRIA INSTALADA ( RAM: 2GB RAM, DISCO RÍGIDO (HD) 160, AVALIADO EM R\$ 800,00; 01 COMPUTADOR COM GABINETE BEMATECH, MONITOR BITWAY 15 P, PROCESSADOR CELERON CPU@ 1.10 GHZ 1.10GHZ, DISCO RÍGIDO (HD) HD 500 GB, AVALIADO EM R\$ 800,00; 01 COPIADORA DE MARCA SHARPE AL, 2040 CS, AVALIADA EM R\$ 1.300,00; 04 CADEIRAS, CADA UMA AVALIADA EM R\$ 50,00, TOTALIZANDO R\$ 200,00; 04 MESAS DE ESCRITÓRIO, COM REVESTIMENTO EM FÓRMICA, CADA UMA AVALIADA EM R\$ 200,00, TOTALIZANDO R\$ 800,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 5.500,00. PENHORA REALIZADA EM: 04/07/2019.

**Localização:** RUA ROTARY CLUB, Nº 198, CENTRO, VITÓRIA DA CONQUISTA-BA

**Avaliação:** R\$ 5.500,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.750,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 40 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000263-72.2017.5.05.0551 RTSum (PJE)

**Rte:** VANUSA CARDOSO OLIVEIRA - **Adv Rte:** FERNANDO RIBEIRO DE MATTOS FILHO

**Rdo:** CENTRO DE FORMCAO DE CONDUTORES FECTRAN LTDA – ME - **Adv Rdo:** DANIEL DE QUADROS NOGUEIRA, EDUARDO DA GLORIA BARBOSA  
**Bens:** 01 VEICULO TIPO MOTO, MARCA/MODELO HONDA/CG 160 START, ANO MODELO 2016, ANO FABRICAÇÃO 2016, PLACA PKC2152, CHASSI 9C2KC2500GR023551, RENAVAM: 1097422078. AVALIAÇÃO: R\$7.200,00. PENHORA REALIZADA EM: 10 DE MARÇO DE 2019.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MÚLTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** RUA COSTA BRITO, Nº 376, JEQUIÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 7.200,00 – **Lance Inicial:** R\$ 3.600,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 41

**Processo:** 0000268-74.2011.5.05.0561 RTSum (PJE)

**Rte:** RENATO GRIGORIO DOS SANTOS - **Adv Rte:** LUCAS HEITMANN DE ABREU, SONIA SUELY ANDRADE DE ABREU

**Rdo:** AD SOL INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** FRAÇÃO IDEAL (43%) DO LOTE NO12 (DOZE), DA QUADRA I, SITUADO À RUA A, NO LOTEAMENTO PARAÍSO DOS PATAXÓS, NESTA CIDADE DE PORTO SEGURO - BA, COM ÁREA TOTAL DE 11.000M2 (ONZE MIL METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A RUA A (123M, FUNDO COM ÁREA VERDE (124M), DO LADO DIREITO COM O LOTE NO 13 (83M) E DO LADO ESQUERDO COM ÁREA VERDE (108M), CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB NO 01.04.320.0710-001, MATRÍCULA 18.132, POR MIM REAVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS) POR M2, TOTALIZANDO R\$ 473.000,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E TRÊS MIL REAIS.) PELA ÁREA EQUIVALENTE A 4.730M2 (QUATRO MIL, SETECENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS); - NO IMÓVEL OBJETO DA CONSTRUÇÃO, EXISTEM CONSTRUÇÕES EM ALVENARIA QUAIS SEJAM 16 APARTAMENTOS DE APROXIMADAMENTE 90,00M2 (CADA APARTAMENTO) DE ÁREA CONSTRUÍDA E 08 CASAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 140,00M2 (CADA CASA), CONTUDO, AS CONSTRUÇÕES NÃO ESTÃO DEVIDAMENTE AVERBADAS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE PORTO SEGURO. CADA APARTAMENTO É COMPOSTO DE 2 QUARTOS (01 SUÍTE), 01 SALA/COZINHA, BANHEIRO E VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO; CADA CASA POSSUI 3 QUARTOS (01) SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA E UMA PEQUENA PISCINA PRIVATIVA À FRENTE DESSA; CONSIDERANDO QUE ME FORAM APRESENTADAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRA E VENDA (CÓPIAS EM ANEXO), DO CARTÓRIO DE TABELIONATO DE PROTESTO DE PORTO SEGURO, RELATIVAS AOS APARTAMENTOS NOS 02, 12, 15 E 16, E QUE OS SUPOSTOS PROPRIETÁRIOS RESIDEM NO LOCAL; CONSIDERANDO QUE O VALOR DA EXECUÇÃO É NUMEROSAMENTE INFERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM SUA TOTALIDADE; CONSIDERANDO QUE A CONSTRUÇÃO DE TODAS AS CASAS E DE TODOS OS APARTAMENTOS, BEM COMO DO CONDOMÍNIO EM GERAL, SE ENCONTRA TOTALMENTE COMPROMETIDA (CONFORME FOTOGRAFIAS EM ANEXO), COM RACHADURAS ESTRUTURAIS EM PAREDES E COLUNAS, DECK DA PISCINA TOTALMENTE COMPROMETIDO, FUNDAÇÃO TAMBÉM COMPROMETIDA, PRINCIPALMENTE POR TER SIDO FEITA EM TERRENO ALAGADIÇO; EFETUO A PENHORA DOS APARTAMENTOS NOS 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14 E DAS 08 CASAS REMANESCENTES (SEM NUMERAÇÃO APARENTE), SENDO QUE AVALIO CADA APARTAMENTO PELO VALOR DE R\$ 80.000,00 TOTALIZANDO R\$ 960.000,00; E AVALIO CADA CASA PELO VALOR DE R\$ 120.000,00 TOTALIZANDO R\$ 960.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 2.393.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 08/04/2014.

**Localização:** RUA A, NO LOTEAMENTO PARAÍSO DOS PATAXÓS, PORTO SEGURO-BA

**Avaliação:** R\$ 2.393.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.196.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 42

**Processo:** 0000268-79.2014.5.05.0493 ATSum (PJE)

**Rte:** CLOVES CERQUEIRA ALVES DE JESUS - **Adv Rte:** ABEL SANTANA DOS REIS

**Rdo:** MARIA CRIZTINA SOUZA PEREIRA – ME - **Adv Rdo:** PATRICIA MATTOS SILVA

**Bens:** 04 FRIGOBARES DA MARCA CONSUL COM CAPACIDADE DE 80 LITROS; 01 APARELHO DE AR-CONDICIONADO DAMARCA LG COM CONTROLE REMOTO; 02 APARELHOS DE AR-CONDICIONADO SPLIT DA MARCA ELECTROLUXCOM CONTROLESREMOTOS, AMBOS DE 220 V E 7000 BTUS; 01 APARELHO DE AR-CONDICIONADO SPLITDA MARCA MIDEA, MODELO 42MLCC07M5; 01 FREEZER CCE; 01 REFRIGERADOR BOSCH; 01 FOGÃO DA MARCA CONTINENTAL, MODELO SPLENDIDO. AVALIAÇÃO: R\$ 5.800,00. PENHORA REALIZADA EM: 07/04/2015.

**Localização:** PRAIA DA TIRIRICA, Nº 30, POUSADA SHAGRI-LA, PRAIA DA TIRIRICA, ITACARE-BA

**Avaliação:** R\$ 5.800,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.900,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 43

**Processo:** 0000268-79.2014.5.05.0493 ATSum (PJE)

**Rte:** CLOVES CERQUEIRA ALVES DE JESUS - **Adv Rte:** ABEL SANTANA DOS REIS

**Rdo:** MARIA CRIZTINA SOUZA PEREIRA – ME - **Adv Rdo:** PATRICIA MATTOS SILVA

**Bens:** 02 APARELHOS TIPO FRIGOBAR MODELO PH85N, MARCA PHILCO, EM FUNCIONAMENTO, COR BRANCA, USADO, AVALIADOS EM R\$ 1.000,00; 02 APARELHOS TIPO FRIGOBAR, MODELO PH50L, MARCA PHILCO EM FUNCIONAMENTO, COR BRANCA, USADO, AVALIADOS EM R\$ 1.000,00; 01 APARELHO TIPO FRIGOBAR, MODELO 80 COMPACTO, MARCA CONSUL EM FUNCIONAMENTO, COR BRANCA, USADO, AVALIADO EM R\$ 500,00; 01 APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT COMPLETO, 9.000 BTUS, MARCA PHILCO, USADO, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 800,00; 02 APARELHOS DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT, COMPLETO, CAPACIDADE 9000BTUS, MARCA AGRATTO, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADOS EM R\$ 1.600,00; 01 APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT, COMPLETO, CAPACIDADE 12000 BTUS, MARCA PHILCO, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 1.000,00; 01 APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT, COMPLETO, CAPACIDADE DE 7000 BTUS, MARCA ELECTROLUX, USADO E EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 750,00; 01 MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS, MARCA PHILCO, MODELO PH125, COR CINZA USADA E EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 1.500,00; 01 REFRIGERADOR BRASTEMPO DUPLEX, INVERSE, FROST FREE, MODELO BRE57, COR BRANCA, USADO, AVALIADO EM R\$ 2.500,00; 01 MESA EM MADEIRA MACIÇA, RÚSTICA, COM MEDIDAS APROXIMADAS DE 2,60 X 1 M COM DOIS BANCOS INTEIROS NO MESMO MATERIAL, USADA, AVALIADA EM R\$ 3.500,00; 01 FREEZER VERTICAL, UMA PORTA, CAPACIDADE 142 LITROS, MARCA CONSUL, COR BRANCA, USADO E EM FUNCIONAMENTO COM ALGUNS PONTOS DE FERRUGEM, AVALIADO EM R\$ 900,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 15.050,00. PENHORA REALIZADA EM: 11/04/2019.

**Localização:** PRAIA DA TIRIRICA, Nº 30, POUSADA SHAGRI-LA, PRAIA DA TIRIRICA, ITACARE-BA

**Avaliação:** R\$ 15.050,00 – **Lance Inicial:** R\$ 7.525,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 44 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000291-53.2016.5.05.0461 RTSum (PJE)

**Rte:** CLAUDIO NOVAIS DOS SANTOS - **Adv Rte:** MARIA CELIA GOMES DOS SANTOS

**Rdo:** METALMAX INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 215 CARTEIRAS, TIPO ESCOLAR, EM COMPENSADO, COM REVESTIMENTO EM FÓRMICA, COM PRANCHETA ACOPLADA, PÉS EM METALON, AVALIADAS INDIVIDUALMENTE EM R\$ 70,00, TOTALIZANDO R\$ 15.050,00; 07 CARTEIRAS, COM DUAS GAVETAS, MEDINDO 1,30MT DE COMPRIMENTO POR 0,70 DE LARGURA, EM MDF, PÉS EM METALON, COR BRANCA, AVALIADAS INDIVIDUALMENTE EM R\$ 210,00, TOTALIZANDO R\$ 1.470,00; 14 CARTEIRAS TIPO ESCOLAR, EM MDF, COR PREDOMINANTE BRANCA, MEDINDO 0,70 CM DE COMPRIMENTO POR 0,50CM DE LARGURA, COM APOIO PARA LIVROS EM POLIPROPENO, PÉS EM METALON, AVALIADOS INDIVIDUALMENTE EM R\$ 140,00,00, TOTALIZANDO R\$ 1.960,00; 12 MESAS INFANTIS, COR BRANCA, PÉS EM METALON, MDF, AVALIADAS INDIVIDUALMENTE EM R\$ 120,00, TOTALIZANDO R\$ 1.440,00. MÓVEIS NOVOS. PENHORA REALIZADA EM: 26/04/2018.

**Localização:** RUA FRANÇA, Nº 50, SÃO JUDAS TADEU, ITABUNA-BA

**Avaliação:** R\$ 19.920,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 9.960,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h



Local do leilão: [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 45** 1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0000296-96.2016.5.05.0551 RTOOrd (PJE)

**Rte:** JOANICE PURIFICACAO DI GIRALAMO - **Adv Rte:** NOEVANNY DA SILVA CERQUEIRA

**Rdo:** FABIO JUNHO BESSA BANDEIRA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 FREEZER CONSUL 540 LITROS COR BRANCA, COM 5 ANOS DE FUNCIONAMENTO, FUNCIONANDO E BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 1.000,00; 01 MÁQUINA FATIADORA DE FRIOS CFBA030 LINHA NOBRE, FUNCIONANDO E COM 05 ANOS DE USO, AVALIADO EM R\$ 840,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.840,00. PENHORA REALIZADA EM: 20 DIAS DE SETEMBRO DE 2017.

**Localização:** PRAÇA ARTUR GOMES, N° 570, LAJEDO DO TABOCAL-BA

**Avaliação:** R\$ 1.840,00 – **Lance Inicial:** R\$ 920,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

Local do leilão: [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 46** 1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0000328-23.2013.5.05.0611 RTOOrd (PJE)

**Rte:** REGIANE MOREIRA DE ALMEIDA - **Adv Rte:** JANE MEIRA GOMES

**Rdo:** ERICA MATOS SOUZA - **Adv Rdo:** MARCIO NUNES FERREIRA

**Bens:** 01 VEÍCULO GOL, ANO DE FABRICAÇÃO 2009, MODELO 2010, MARCA/MODELO GOL 1.0, PLACA JSX-7515, RENAVAL 00191014001, CHASSI 9BWA05U0AP093498, COR PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONANDO. AVALIAÇÃO: R\$ 19.500,00. PENHORA REALIZADA EM: 29/03/2017.

**Localização:** RUA SÃO BORJA, N° 393, BAIRRO PATAGÔNIA, VITÓRIA DA CONQUISTA-BA

**Avaliação:** R\$ 19.500,00 – **Lance Inicial:** R\$ 9.750,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

Local do leilão: [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 47**

**Processo:** 0000368-19.2017.5.05.0561 ATOOrd (PJE)

**Rte:** MIRIAN LIMA DE JESUS - **Adv Rte:** ANDRE FIGUEIREDO FREITAS, GABRIEL LUIZ SOL OZELIM, EVERTON RIBEIRO TAMANDARE, DAPHANNE SOUZA COELHO FIGUEIREDO

**Rdo:** MARINA DA QUINTA HOTEIS LTDA – ME - **Adv Rdo:** JULITA DE AMORIM BORGES SERGIO

**Bens:** IMÓVEL RURAL, PARTE QUE CORRESPONDE A 1/3 (UM TERÇO) DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL DENOMINADO "SITIO PESO", SITUADO NO LUGAR CONHECIDO POR "PESO" ENTRE O LITORAL E O RIACHO DO PESO, À MARGEM ESQUERDA DO RIO JEQUITINHONHA, DISTRITO SEDE DO MUNICÍPIO DE BELMONTE (BA), COM DEZOITO HECTARES, NOVENTA E SEIS ARES E TRINTA CENTIARES (18-HA.96-A.30-CA.), DE TERRAS PRÓPRIAS, CONTENDO PLANTACÕES DE COQUEIROS QUE SE LIMITA AO NORTE COM JOSINA SENA PAIVA; AO SUL COM ORLANDO MAGNAVITA; A LESTE COM O OCEANO ATLÂNTICO; E A OESTE COM O RANCHO DO PESO. DE PROPRIEDADE DO SR. SÉRGIO GUIMARÃES PESSOA, DEVIDAMENTE REGISTRADO NOS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELMONTE (BA) SOB O NO DE MATRÍCULA 2.475 E CARTÓRIO DO 10 OFÍCIO DE NOTAS DA COMARCA DE SALVADOR (CONFORME R.01-2.475 E R.04-2.475). CONSIDERANDO QUE O BEM OBJETO DA CONSTRUÇÃO SE ENCONTRA NUMA REGIÃO DESPROVIDA DE ACESSO TERRESTRE, DIGO, APENAS É POSSÍVEL CHEGAR AO LOCAL PELO OCEANO ATLÂNTICO OU POR VIA LACUSTRE, NECESSARIAMENTE COM USO DE EMBARCAÇÃO APROPRIADA (CONFORME FOTOGRAFIAS COLACIONADAS NOS AUTOS); CONSIDERANDO QUE O BEM SE ENCONTRA EM SITUAÇÃO DE ABANDONO E EXPOSTO ÀS INTEMPÉRIES BEM COMO ÀS DEMAIS CAUSAS DE DEPRECIÇÃO APLICÁVEIS. AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 08/03/2019.

**Localização:** SITUADO NO LUGAR CONHECIDO POR "PESO" ENTRE O LITORAL E O RIACHO DO PESO, À MARGEM ESQUERDA DO RIO JEQUITINHONHA, BELMONTE-BA

**Avaliação:** R\$ 400.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 200.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

Local do leilão: [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 48**

**Processo:** 0000403-88.2015.5.05.0612 ATOOrd (PJE)

**Rte:** SANDRA QUEIROZ SILVA - **Adv Rte:** ADEMIR OLIVEIRA GÓES

**Rdo:** ECOLOGIA RECICLAGEM LTDA – EPP - **Adv Rdo:** ERICA MORAIS MAFRA

**Bens:** 01 PRENSA ENFARDADORA HORIZONTAL, MARCA HIDRASEME, MODELO HS 1600-2, COR AZUL, COM ESTEIRA INCLINADA E PLANA, PRODUZINDO 5 MIL KG/H – AUTOMATIZADA, ANO DE FABRICAÇÃO: 2003. AVALIAÇÃO: R\$ 102.438,00. PENHORA REALIZADA EM: 14/12/2017.

**Localização:** AVENIDA A, N° 08, LOTEAMENTO TERRAS DO REMANSO – BATEIAS, VITÓRIA DA CONQUISTA-BA

**Avaliação:** R\$ 102.438,00 – **Lance Inicial:** R\$ 51.219,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

Local do leilão: [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 49**

**Processo:** 0000405-27.2015.5.05.0493 ATOOrd (PJE)

**Rte:** FABIO ALEXANDRE CHAGAS ALMEIDA - **Adv Rte:** CINTHIA BEZERRA DA SILVA

**Rdo:** AQUILA SERVICOS DE SEGURANCA LTDA - **Adv Rdo:** ISAAC DE BELCHIOR LUZ ALCOFORADO

**Bens:** 01 CASA RESIDENCIAL MATRÍCULA 297, DE 22 DE AGOSTO DE 1989, \*OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS, BAHIA, CONSTITUÍDA A DITA CASA DE 02 QUARTOS, 01 SUÍTE, 01 SANITÁRIO SOCIAL, 02 VARANDAS, 01 COZINHA, 01 DEPÓSITO, 01 ÁREA DE SERVIÇO E 01 DEPENDÊNCIA COMPLETA DE EMPREGADA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 154,36M², EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO E URBANO DE NR. 25 DA QUADRA E-10, COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL NR. 02.4.184.0450.001-804 DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO, 3ª ETAPA, SITUADA NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, MEDINDO 16,00M DE FRENTE COM A VIA LE; 16,00M DE FUNDOS COM A LINHA DE LIMITE DA GLEBA; 28,30M DO LADO DIREITO COM O LOTE NR. 24 E 28,20M DO LADO ESQUERDO COM O LOTE NR.26, TODOS DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 452,80². PENHORA REALIZADA EM: 08/02/2019.

**Localização:** CONDOMÍNIO PORTÃO DO ATLÂNTICO, GRANJAS REUNIDAS CONCORDIA, EXTRA QUADRA A, LOTE 01, KM 5,5, ESTRADA DO COCO, VILAS DO ATLÂNTICO, LAURO DE FREITAS-BA

**Avaliação:** R\$ 637.510,70 – **Lance Inicial:** R\$ 318.755,35

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

Local do leilão: [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 50**

**Processo:** 0000432-41.2015.5.05.0612 ConPag (PJE)

**Rte:** MISSISSIPI - COMERCIAL DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA - **Adv Rte:** PEDRO EDUARDO PINHEIRO SILVA

**Rdo:** LEDIHILLE SUSANE FERREIRA DA SILVA - **Adv Rdo:** NAUM EVANGELISTA LEITE, LIVIO RAFAEL LIMA CAVALCANTE, PAULO DE TARSO MAGALHAES DAVID

**Bens:** 01 GAVETEIRO REFRIGERADO MEAT EM AÇO INOXIDÁVEL, COM 8 GAVETAS, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, 1,40M (LARGURA), AVALIADO EM AVALIAÇÃO: R\$5.500,00; 01 GAVETEIRO REFRIGERADO MEAT EM AÇO INOXIDÁVEL, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, 45CM (LARGURA), AVALIADO EM R\$3.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 8.500,00. PENHORA REALIZADA EM: 27/06/2018.

**Localização:** AV. JURACY MAGALHÃES, 3340, SHOPPING CONQUISTA SUL

**Avaliação:** R\$ 8.500,00 – **Lance Inicial:** R\$ 4.250,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

Local do leilão: [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 51**      **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000433-26.2015.5.05.0612 RTSum (PJE)

**Rte:** EDNA PEREIRA SANTOS DE DEUS - **Adv Rte:** CAMILA COSTA GUIMARAES DA SILVA

**Rdo:** ATACADAO DAS CALÇAS LTDA – ME - **Adv Rdo:** ALBERTO DE SOUZA SILVA

**Bens:** 125 CALÇAS LEG DA MARCA YE YANJING, VALOR UNITÁRIO DE R\$ 30,00 (TRINTA REAIS), TOTALIZANDO R\$ 3.750,00. PENHORA REALIZADA EM: 14 DE SETEMBRO DE 2016.

**Localização:** TRAVESSA DOS ARTISTAS, CENTRO, Nº 13, VITÓRIA DA CONQUISTA-BA

**Avaliação:** R\$ 3.750,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.875,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 52**

**Processo:** 0000443-88.2017.5.05.0551 ATOOrd (PJE)

**Rte:** CAUANNA BRAGA DOS SANTOS - **Adv Rte:** ISRAEL MIRANDA SOARES JUNIOR, ISRAEL MIRANDA SOARES

**Rdo:** ZOOM COMERCIO E PRESENTES LTDA – ME - **Adv Rdo:** VINICIUS MATTOS SANTANA

**Bens:** 06 BOLSAS FEMININAS, FABRICADAS NA CHINA, EM MATERIAL SIMILAR A COURO, COM ALÇAS COM MATERIAL SIMILAR A COURO, EM CORES DIVERSAS, NOVAS, MARCAS DIVERSAS, AVALIADAS EM R\$ 540,00. PENHORA REALIZADA EM: 12/06/2019.

**Localização:** AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, Nº 447, JEQUIEZINHO, JEQUIÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 540,00 – **Lance Inicial:** R\$ 270,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 53**

**Processo:** 0000463-30.2015.5.05.0493 ATOOrd (PJE)

**Rte:** JOSE ROQUE ALMEIDA DE OLIVEIRA - **Adv Rte:** LUIZ CARLOS OLIVEIRA CALDAS

**Rdo:** HERVE PASQUIER - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, DESIGNADO PELO NÚMERO 03 (TRÊS) DA QUADRA V (CINCO), DO LOTEAMENTO "SÃO MATHEUS", SITUADO NA ZONA DA PRAIA DO NORTE, DISTRITO DE ARITAGUÁ, DESTA MUNICÍPIO E COMARCA, MEDINDO 800,00M2, LÍMITANDO-SE AO NORTE COM O LOTE 02 DA QUADRA 5; AO SUL COM O LOTE 04 DA MESMA QUADRA 5: A LESTE COM A RUA B E, A OESTE COM A RUA C. NO LOTE CONSTANTE DESTA MATRÍCULA FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO DESTINADO A UMA Pousada COM A DENOMINAÇÃO DE "CANTO DOS PÁSSAROS", CONTENDO QUATRO APARTAMENTOS QUE LEVAM OS NÚMEROS 1,2,3 E 4 DE PORTA, SENDO NO PRIMEIRO PAVIMENTO, DOIS APARTAMENTOS IGUAIS COM SALA, QUARTO, COZINHA, BANHEIRO, VARANDA E SERVIÇO, COM A ÁREA TOTAL DE 66,33M2 E, NO SEGUNDO PAVIMENTO, DOIS APARTAMENTOS COM SALA, QUARTO, COZINHA BANHEIRO, VARANDA E SERVIÇO, CADA, COM A ÁREA TOTAL DE 57,72M2, COMUNICAÇÃO ENTRE OS PAVIMENTOS, ATRAVÉS DE ESCADA COMUM AOS APARTAMENTOS SUPERIORES, COM UM TOTAL DE 143,66M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA. IMÓVEL MATRICULADO SOB N. 2.220 NO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ILHÉUS-BA. DATA DA PENHORA: 29/09/2017.

**Localização:** PRAIA DO NORTE, DISTRITO DE ARITAGUÁ, ILHÉUS-BA

**Avaliação:** R\$ 250.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 125.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 54**

**Processo:** 0000471-22.2018.5.05.0551 ATSum (PJE)

**Rte:** ELIS DAIANE OLIVEIRA SANTOS - **Adv Rte:** JORGEANE NADEGE SILVA MASCARENHAS

**Rdo:** IGM OPERADORA DE PLANOS ODONTOLÓGICOS LTDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 CONDICIONADOR DE AR, MARCA LG, MODELO SPLIT, COR GELO, TAMANHO MÉDIO, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$800,00; 07 CADEIRAS COM ESTOFAMENTO EM TECIDO DE COR VERDE, COM RODAS, BRAÇOS, PARA ESCRITÓRIO, CONSERVADAS, AVALIADAS EM R\$800,00; 03 COMPUTADORES CONVENCIONAIS, COMPLETOS, CADA UM COM MONITOR, AVALIADOS EM R\$ 2.400,00; 02 MESAS EM "L" SENDO UMA COM TRÊS GAVETAS, CHAVEADAS, NA COR MARROM MESCLADO E A OUTRA SEM GAVETAS, MESMA COR, AVALIADA EM R\$ 800,00; 02 MESAS PARA ESCRITÓRIO, MARROM MESCLADO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,40M DE COMPRIMENTO, CONSERVADA, AVALIADA EM R\$600,00; 01 MESA REDONDA, TODA EM MADEIRA NA COR MARROM MESCLADO, COM RODAS, NOVA, AVALIADA EM R\$700,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$6.100,00. PENHORA REALIZADA EM: 10/05/2019.

**Localização:** AV SETE DE SETEMBRO, Nº 400, EDF. FUNDAÇÃO POLITÉCNICA, 10º ANDAR, SALA 103, DOIS DE JULHO, SALVADOR-BA

**Avaliação:** R\$ 6.100,00 – **Lance Inicial:** R\$ 3.050,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 55**

**Processo:** 0000487-82.2014.5.05.0464 ATOOrd (PJE)

**Rte:** MARCOS DE SOUZA SANTIAGO - **Adv Rte:** LEILA MARIA FERREIRA DE OLIVEIRA

**Rdo:** RADIO NACIONAL ITABUNA BAHIA LTDA - **Adv Rdo:** ANDIRLEI NASCIMENTO SILVA

**Bens:** 01 EQUIPAMENTO ELETRÔNICO DENOMINADO CONSULE DE AUDIO MODULAR, MARCA BBTECH, MODELO CA0512 N, SEMINOVA, COM FONTE DE ALIMENTAÇÃO DA MESMA MARCA, FUNCIONANDO. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 31/07/2017.

**Localização:** TRAVESSA GETULIO VARGAS, S/N, BAIRRO BANCO RASO, PRÓXIMO A AVENIDA PRINCESA ISABEL

**Avaliação:** R\$ 20.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 10.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 56**

**Processo:** 0000494-43.2016.5.05.0581 ATOOrd (PJE)

**Rte:** RAEL DA HORA SANTOS - **Adv Rte:** RITA DE CASSIA MUNIZ CALUMBY, RAQUEL BARROS OLIVEIRA

**Rdo:** K. C. GONCALVES FREITAS - **Adv Rdo:** JOAO AUGUSTO CASTRO LESSA DE MORAES, IOCAÃ COSTA SIMÕES

**Bens:** 03 APARELHOS DE AR CONDICIONADO, MARCA PHILCO, MODELO PH118000FMS, 1800 BTUS, CADA UM AVALIADO EM R\$ 1.500,00, SENDO O VALOR TOTAL R\$ 4.500,00; 01 APARELHO DE AR CONDICIONADO, MARCA ELECTROLUX, ECOTURBO, 12000 BTUS, SEME 31801832, AVALIADO EM R\$ 950,00; 04 FRIGOBARES, MARCA CONSUL, MODELO COMPACTO 80, BRANCOS, 220 V, CADA UM AVALIADO EM R\$ 600,00, SENDO O VALOR TOTAL R\$ 2.400,00; 02 APARELHOS DE TELEVISÃO, MARCA SAMSUNG, MODELO UN32K4100, 32 POLEGADAS, CADA UM AVALIADO EM R\$ 750,00, SENDO O VALOR TOTAL R\$ 1.500,00; 01 BELICHE COM DUAS CAMAS DE SOLTEIRO, EM MADEIRA MACIÇA, AVALIADA EM R\$ 800,00; 10 COLCHÕES, MARCA AMERICAN FLEX, MODELO KING SIZE, CADA UM AVALIADO EM R\$ 1.000,00, EM CONJUNTO COM AS CAMAS DE MADEIRA MACIÇA, SENDO O VALOR TOTAL R\$ 10.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 20.150,00. PENHORA REALIZADA EM: 26/02/2019.

**Localização:** AV. JOSÉ MELO PIRAJÁ, S/N, ACESSO PARA A PONTA DO MUTÁ, DISTRITO DE BARRA GRANDE, MARAU-BA

**Avaliação:** R\$ 20.150,00 – **Lance Inicial:** R\$ 10.075,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote: 57**      **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000568-22.2018.5.05.0551 RTSum (PJE)

**Rte:** CLAUDIANA GOMES AMORIM - **Adv Rte:** DEOLINDO GOMES DA SILVA NETO  
**Rdo:** UNIAO COMUNITARIA DOS MEDICOS DA BAHIA – UCMB - **Adv Rdo:** NILTON DE SENA OLIVEIRA  
**Bens:** 01 IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL HP LASER JET M1212NF PRETA, FUNCIONANDO, UM MÊS DE USO. AVALIAÇÃO: R\$ 900,00. PENHORA REALIZADA EM: 21/05/2019.  
**Localização:** RUA TIRADENTES, N° 55, CENTRO, JEQUIÉ-BA (HOSPITAL SÃO VICENTE)  
**Avaliação:** R\$ 900,00 – **Lance Inicial:** R\$ 450,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 58** 1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019  
**Processo:** 0000592-65.2014.5.05.0462 RTSum (PJE)  
**Rte:** JOSE RICARDO DE JESUS SANTOS - **Adv Rte:** CARLOS ANTONIO DE SOUSA  
**Rdo:** RAFAELLA BASTOS MENDES DE OLIVEIRA - ME - **Adv Rdo:** NEURACY SANTOS GONCALVES  
**Bens:** 245 GUIAS DE MEIO FIO, DE CONCRETO, CADA PEÇA COM 1,00M X 0,30 X 0,10, PADRÃO ECONÔMICO, NOVOS, CADA AVALIADO EM R\$19,00, TOTALIZANDO R\$4.655,00. AVALIAÇÃO: R\$4.655,00. PENHORA REALIZADA EM: 22/03/2018.  
**Localização:** AVENIDA ITAJUÍPE, N° 1.655, SANTO ANTÔNIO, ITABUNA/BA  
**Avaliação:** R\$ 4.655,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.327,50  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 59** 1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019  
**Processo:** 0000616-15.2017.5.05.0551 Acum (PJE)  
**Rte:** SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE JEQUIE - **Adv Rte:** SAMILE RACHELE SANTOS OLIVEIRA  
**Rdo:** MARIZETE GOMES MEIRA PESSOA – ME - **Adv Rdo:** ELIO MANOEL RIBEIRO RIBEIRO  
**Bens:** 01 AR CONDICIONADO COMFEE, BRANCO, 9.000 BTUS, FUNCIONANDO, DOIS ANOS DE USO. PENHORA REALIZADA EM: 30/08/2018.  
**Localização:** RUA DOM PEDRO II, N° 138, CENTRO, JEQUIÉ-BA (SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE JEQUIÉ)  
**Avaliação:** R\$ 800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 400,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 60** 1ª HASTA - 14/08/2019  
**Processo:** 0000625-18.2016.5.05.0581 RTSum (PJE)  
**Rte:** SABRINA DOS SANTOS SILVA - **Adv Rte:** PAULO SANTANA BARBOSA  
**Rdo:** ABELINO PEREIRA DE ALMEIDA - **Adv Rdo:** RAYMUNDO LUIZ SANTANA BARBOZA  
**Bens:** 01 EXPOSITOR REFRIGERADO, MARCA REFRIMATE, COM TRÊS PORTAS DE VIDRO, SEMINOVO, 220 V, SEM DESGASTES APARENTES, NO SÉRIE 00367569, MODELO: AUTO SERVIÇO TOO FRIOS E LATICÍNIOS 1800, APROXIMADAMENTE 1,80 M. DE LARGURA. AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 28/11/2018.  
**Localização:** PRAÇA JOSÉ AMADO COSTA, N° 25, CENTRO, LANCHONETE E RESTAURANTE PROGRESSO, GANDU/BA  
**Avaliação:** R\$ 7.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 3.500,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 61** 1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019  
**Processo:** 0000653-87.2016.5.05.0612 RTOOrd (PJE)  
**Rte:** LARA DANTAS REBOUCAS ANTUNES - **Adv Rte:** LIVIO RAFAEL LIMA CAVALCANTE, FABIANA SOUSA FERRAZ, PAULO DE TARSO MAGALHAES DAVID  
**Rdo:** AURENY ALMEIDA SOUSA - **Adv Rdo:** PEDRO JOSE DE OLIVEIRA CARDOSO  
**Bens:** 01 MESA DE MADEIRA MDF, COM REVESTIMENTO COM APARÊNCIA DE MADEIRA CLARA, COM DUAS GAVETAS LATERAIS, MEDINDO 1,50M DE UM LADO E 1,60 M EM OUTRO LADO; LARGURA 0,70M DE UM LADO E 0,50M DO OUTRO, SEMI NOVA, EM USO, BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. PENHORA REALIZADA EM: 13/11/2018.  
**Localização:** RUA TOMÉ DE SOUZA, N° 12, ALTO MARON, VITÓRIA DA CONQUISTA-BA  
**Avaliação:** R\$ 500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 250,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 62**  
**Processo:** 0000665-90.2016.5.05.0551 ATSum (PJE)  
**Rte:** LUIZ CARLOS PEIXOTO SAMPAIO - **Adv Rte:** MILTON BRITO LIMOEIRO JUNIOR  
**Rdo:** ALAN VIDAL DA SILVA - **Adv Rdo:**  
**Bens:** 100 PEÇAS DE DISCIPLINADOR, EM ALUMÍNIO TUBULAR, EM FORMATO DE GRADE, MEDINDO 2 METROS DE LARGURA POR 1,2 METROS DE ALTURA, EM BOM ESTADO, SEM PINTURA, AVALIADO CADA UM EM R\$250,00. AVALIAÇÃO: R\$25.000,00.  
**Localização:** RUA GARIBALDI RIBEIRO, S/N, JEQUIEZINHO, JEQUIÉ-BA  
**Avaliação:** R\$ 25.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 12.500,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 63**  
**Processo:** 0000670-26.2016.5.05.0612 ATOrd (PJE)  
**Rte:** FREDSON SAMPAIO FILADELFO - **Adv Rte:** TIAGO FIGUEIREDO MACHADO  
**Rdo:** INSTITUTO MANTENEDOR DE ENSINO SUPERIOR DA BAHIA LTDA – ME - **Adv Rdo:** WENDEL SANTOS SILVEIRA  
**Bens:** 18 CADEIRAS UNIVERSITÁRIAS ESTUDANTE, ESTOFADAS, COM PRANCHETA FIXA LATERAL, ASSENTO E ENCOSTO EM ESPUMA FORRADA COM TECIDO AZUL, SEM NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO E MARCA, AVALIADAS UNITARIAMENTE EM R\$ 80,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.440,00. PENHORA REALIZADA EM: 19/12/2018.  
**Localização:** RUA UBALDINO FIGUEIRA, N° 200, RECREIO, VITÓRIA DA CONQUISTA-BA  
**Avaliação:** R\$ 1.440,00 – **Lance Inicial:** R\$ 720,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 64** 1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019  
**Processo:** 0000708-44.2015.5.05.0492 ATOrd (PJE)  
**Rte:** DIENE DOS SANTOS SENA - **Adv Rte:** LUIZ CARLOS OLIVEIRA CALDAS  
**Rdo:** ANTONIO CARLOS PEREIRA - **Adv Rdo:** PAULO MARTINS SMITH  
**Bens:** 01 FIAT STRADA WORKING CABINE SIMPLES 1.5 GASOLINA ANO 2000/2001, PLACA JMX 3296, CHASSI 9BD27801212762147, RENAVALM 00751472042, COR AZUL. CARACTERÍSTICAS: PARA-BRISA TRINCADO, PINTURA DO CAPÔ OXIDADA, ALGUNS RISCOS NA PINTURA, ESTEPE COM PNEU "CARECA", PNEUS DESGASTADOS, TAMPATRASEIRA E RESPECTIVO PARA-CHOQUE SOLTOS, PONTOS DE FERRUGEM NA TAMPA TRASEIRA E NA CAÇAMBA, COMPROTETOR DE CAÇAMBA, MOTOR EM FUNCIONAMENTO SEM CONDIÇÕES DE TRAFEGAR NO MOMENTO DA PENHORA E NÃO HOUVE CONDIÇÕES DE VERIFICAR O FUNCIONAMENTO DOS COMPONENTES RESTANTES. CONFORME CONSULTA NO SITE DETRAN/BA O

VEÍCULO TEM DÉBITOS REFERENTES A MULTA, LICENCIAMENTO E IPVA DESDE 2014. AVALIAÇÃO: R\$11.900,00.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** CAMINHO 22, N° 09, URBIS, UNA/BA

**Avaliação:** R\$ 11.900,00 – **Lance Inicial:** R\$ 5.950,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 65** 1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0000708-77.2012.5.05.0612 RTOOrd (PJE)

**Rte:** GLAYDSON CHAVES MARINHO - **Adv Rte:** JANE MEIRA GOMES

**Rdo:** ANTONIO PILE DA SILVA FILHO - **Adv Rdo:**

**Bens:** 30 PARAFUSOS 20 X 180, AVALIADO CADA EM R\$ 16,00, TOTALIZANDO R\$ 480,00; 20 PARAFUSOS 26 X 170, AVALIADO CADA EM R\$ 26,00, TOTALIZANDO R\$ 520,00; 25 PARAFUSOS 22 X 260, AVALIADO CADA EM R\$ 28,00, TOTALIZANDO R\$ 700,00; 270 PORCAS SEXTAVADAS 7/8, AVALIADA CADA EM R\$ 6,50, TOTALIZANDO R\$ 1.755,00; 150 BUCHAS 1 POLEGADA PARA TUBO DE ELETRICIDADE, AVALIADA CADA EM R\$ 3,50, TOTALIZANDO R\$ 525,00. PENHORA REALIZADA EM: 20/04/2017.

**Localização:** AVENIDA PERIMETRAL, S/N, CENTRO - O BARATÃO DOS PARAFUSOS COMÉRCIO LTDA – ME, SANTA MARIA DA VITÓRIA-BA

**Avaliação:** R\$ 3.980,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.990,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 66** 1ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0000727-06.2016.5.05.0463 RTOOrd (PJE)

**Rte:** RAIMUNDO ROCHA DA CONCEICAO - **Adv Rte:** MARIA SIRLENE SILVA DE FREITAS

**Rdo:** JOSE INACIO DO NASCIMENTO FILHO - **Adv Rdo:** LUILSON GOMES PINHO

**Bens:** 02 LOTES DE TERRENOS BALDIOS SITUADOS À AVENIDA MARIA PEDRO HAGE, S/N, ITAJUÍPE, MEDINDO 20M DE FRENTE POR 30M DE COMPRIMENTO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 600M2, LIMITANDO-SE, ATUALMENTE, PELO LADO DIREITO COM IMÓVEL DE No 307, LADO ESQUERDO E FUNDO COM QUEM DE DIREITO, MATRICULADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJUÍPE SOB No1.327, FL. 01, LIVRO 02, ENCRAVADO NA ÁREA URBANA DA PROPRIEDADE AGRÍCOLA DENOMINADA SANTO ANTÔNIO, COMO INFORMADO NA REFERIDA MATRÍCULA. AVALIAÇÃO: R\$250.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 26/4/2018.

**Localização:** AVENIDA MARIA PEDRO HAGE, S/N, ITAJUÍPE-BA

**Avaliação:** R\$ 250.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 125.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 67** 1ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0000771-75.2016.5.05.0511 CartPrec (PJE)

**Rte:** WESLEY ALEIXO SENA - **Adv Rte:** ANTONIO BOMFIM BARBOSA CORREIA

**Rdo:** U ALVES DA SILVA – ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 VEÍCULO ÔNIBUS MERCEDES BENZ/CIFERAL CITMAX U, PLACA JMX7312, COR AMARELA, ANO/MODELO 2003/2003, RENAVAL 824289447, CHASSI 9BM3840673B355143. O VEÍCULO APRESENTA CHAPARIA COM RESSECAMENTOS, PONTOS DE FERRUGEM, SOBRETUDO NA PARTE FRONTAL; OS PNEUS ESTÃO COMPROMETIDOS; NA PARTE INTERNA, BRAÇOS DAS POLTRONAS E APOIOS DE BRAÇO, ENFERRUJADOS, BANCO DO MOTORISTA TOTALMENTE RASGADO E PAINEL SEM VISIBILIDADE; SITUAÇÃO PROVAVELMENTE COMPATÍVEL COM O TEMPO DE EXPOSIÇÃO ÀS CONDIÇÕES CLIMÁTICAS; QUANTO AO FUNCIONAMENTO MECÂNICO E ELÉTRICO, NÃO FOI POSSÍVEL ATESTAR, JÁ QUE O MESMO NÃO ESTÁ EM FUNCIONAMENTO DESDE 02/10/2015. PENHORA REALIZADA EM: 12.04.2018.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** PÁTIO DA POLÍCIA RODoviÁRIA DE EUNÁPOLIS-BA, LOCALIZADO NA BR 101 KM 720

**Avaliação:** R\$ 18.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 9.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 68**

**Processo:** 0000776-53.2016.5.05.0461 CartPrecCiv (PJE)

**Rte:** CARLOS BOMFIM DA HORA - **Adv Rte:** CARLOS ALBERTO OLIVEIRA DE CARVALHO

**Rdo:** MANOEL SOUSA CHAVES NETO - **Adv Rdo:** CURT DE OLIVEIRA TAVARES

**Bens:** 01 VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEM, MODELO JETTA 2.5, 20V, 150/170CV, CAMBIO TIPTRONIC, ANO DE FABRICAÇÃO 2007, MODELO 2007, PLACA POLICIAL JQY-9177, CHASSI 3VWV361K07M177782, RENAVAL 929038037, COR PRETA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, COM 98.272KM, AR CONDICIONADO, SOM, AIR BAG, VIDROS ELETRICOS, VOLANTE COM CAPA DE COURO, COMPLETO, COM PONTO DE FERRUGEM PRÓXIMO AO TANQUE DE COMBUSTÍVEL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, FUNCIONANDO. VEÍCULO SEGUNDO SITE DO DETRAN COM RESTRIÇÃO FINANCEIRA, ADMINISTRATIVA E JURÍDICA. AVALIADO EM R\$ 31.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 21/11/2016.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** RUA RIO COLONIA, N° 743, GOES CALMON, ITABUNA-BA

**Avaliação:** R\$ 31.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 15.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 69** 1ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0000787-06.2016.5.05.0551 RTSum (PJE)

**Rte:** LUIZ CARLOS PEIXOTO SAMPAIO - **Adv Rte:** MILTON BRITO LIMOEIRO JUNIOR

**Rdo:** BARRETO ESTRUTURA E EQUIPAMENTOS PARA EVENTOS LTDA – ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 06 TOLDOS DESMONTÁVEIS, EM ESTRUTURA DE FERRO TUBULAR TIPO METALON, DE ESPESSURA DE 2,5 POLEGADAS, COM COBERTURA DE LONA ANTICHAMAS NA COR BRANCA, MEDINDO APÓS MONTADOS: 4M X 4M (OU SEJA 16M2), COM ALTURA APROXIMADA DE QUATRO METROS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADOS EM R\$3.200,00 CADA. VALOR TOTAL R\$ 19.200,00. PENHORA REALIZADA EM: 17/07/2017.

**Localização:** RUA DA IGREJA SÃO JOSÉ, N° 600, JEQUIEZINHO, JEQUIÉ/BA

**Avaliação:** R\$ 19.200,00 – **Lance Inicial:** R\$ 9.600,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 70** 1ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0000797-13.2016.5.05.0531 RTOOrd (PJE)

**Rte:** EDVALDO FERREIRA DA SILVA FILHO - **Adv Rte:** LÚCIO KLINGER SANTOS CHAVES, DANIEL ONOFRE SILVA

**Rdo:** MADEIREIRA RANCHO ALEGRE LTDA – ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 63 MOURÕES DE 18 A 20 COM 2,5 METROS. AVALIAÇÃO: R\$7.560,00. PENHORA REALIZADA EM: 11/09/2018.

**Localização:** MADEIREIRA RANCHO ALEGRE, BR 101, KM 900, CARAVELAS/BA

**Avaliação:** R\$ 7.560,00 – **Lance Inicial:** R\$ 3.780,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 71  
**Processo:** 0000808-63.2013.5.05.0461 ATOOrd (PJE)  
**Rte:** ROSANA SILVA DE ALMEIDA - **Adv Rte:** BASILIO SANTANA MARINHO  
**Rdo:** JOSE DANTAS DE SOUZA - EIRELI – ME, JOSE DANTAS DE SOUZA - **Adv Rdo:** ANA LUIZA GRECCO ZANON BURGOS, FRANCISCO VALDECE FERREIRA DE SOUSA  
**Bens:** 01 TERRENO SITUADO NA AV. PRINCESA ISABEL, Nº 1442, NO BAIRRO SÃO CAETANO, NESTA CIDADE DE ITABUNA, MEDINDO 6,00 METROS DE FRENTE , IGUAL DIMENSÃO DE FUNDO, POR 17,00 METROS DE FRENTE A FUNDO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA SUPERFÍCIE DE 102,00M2; LIMITANDO-SE LATERALMENTE DOM PROPRIEDADE DE LUIZ CLÁUDIO DE BARROS E DE JOSÉ ROBERTO FREITAS, E PELO FUNDO COM CASA DE ALFREDO SOARES DE CARVALHO, CADASTRO MUNICIPAL 020752. MATRÍCULA 7.188 DO LIVRO DE REGISTRO GERAL DO 20 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS. AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 29/11/2017.  
**Localização:** AVENIDA PRINCESA ISABEL, Nº 1442, TÉRREO, SÃO CAETANO, ITABUNA-BA  
**Avaliação:** R\$ 120.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 60.000,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 72  
**Processo:** 0000812-89.2017.5.05.0581 CartPrecCiv (PJE)  
**Rte:** VERA LÚCIA VIEIRA DE JESUS - **Adv Rte:**  
**Rdo:** MAIRA DAL LAGO - **Adv Rdo:** JOSE CARLOS BRITTO DE LACERDA  
**Bens:** 02 FREEZERS HORIZONTAIS, MARCA FRICON, PORTA DE VIDRO, SEM NÚMEROS DE SÉRIE APARENTE, PLOTADOS COM O NOME FANTASIA DO RESTAURANTE PIMENTA DE CHEIRO, USADOS, FUNCIONANDO, CADA UM AVALIADO EM R\$: 1.200,00. OBS.: BENS JÁ PENHORADOS NO PROCESSO 0000154-31.2018.5.05.0581; 01 FREEZER HORIZONTAL, MARCA FRICON, SEM NÚMEROS DE SÉRIE APARENTE, COR BRANCA, COM DETALHES NA COR LARANJA, USADOS, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$: 1.200,00. OBS.: BENS JÁ PENHORADOS NO PROCESSO 0000154-31.2018.5.05.0581; C) 01 GELADEIRA CONSUL FACILITE FROSTFREE, 342 L, SÉRIE JF4502383, COR BRANCA, FUNCIONANDO, USADA, AVALIADO EM R\$: 1.000,00. OBS.: BENS JÁ PENHORADOS NO PROCESSO 0000154-31.2018.5.05.0581; 01 BALANÇA DIGITAL, MARCA RAMUZA, MODELO DCR-15, BAT RAMUZATRON-15, INVENTÁRIO NO 12432081, USADA, AVALIADO EM R\$ 650,00. BEM JÁ PENHORADO NO PROCESSO NO 0000043-47.2018.5.05.0581. AVALIAÇÃO: R\$ 5.250,00. PENHORA REALIZADA EM: 14/11/2018.  
**Localização:** PRAÇA RUY BARBOSA, S/N, CENTRO, IPIAÚ/BA  
**Avaliação:** R\$ 5.250,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.625,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 73      **1ª HASTA - 15/05/2019    2ª HASTA - 14/08/2019**  
**Processo:** 0000830-85.2015.5.05.0612 RTOOrd (PJE)  
**Rte:** JOSAFÁ PRATES SOUSA - **Adv Rte:** JANE MEIRA GOMES  
**Rdo:** FUNERARIA SAN MARCOS LTDA – ME - **Adv Rdo:** JOSE ANTONIO DE SOUZA ALCANTARA  
**Bens:** 01 AUTOMÓVEL FIAT/STRADA FIRE FLEX PLACA JSL 5885 ANO FABRICAÇÃO 2009 ANO MODELO 2010. CHASSI 9BD27803MA7173056, UTILIZADO NO TRANSPORTE DOS MORTOS, CHAMADO CARRO MORTUÁRIO. EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, TODO FECHADO COM CAPOTA ESPECÍFICA. PENHORA REALIZADA EM: 26 DE SETEMBRO DE 2018.  
**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MÚLTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.  
**Localização:** AVENIDA CRESCÊNCIO SILVEIRA, Nº 17 - FUNERÁRIA SÃO MARCOS LTDA  
**Avaliação:** R\$ 60.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 30.000,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 74      **1ª HASTA - 15/05/2019    2ª HASTA - 14/08/2019**  
**Processo:** 0000833-12.2015.5.05.0492 RTOOrd (PJE)  
**Rte:** GEIZA SILVA DE SENA - **Adv Rte:** CARLA RITA BRACCHI SILVEIRA, JOSIANA ALMEIDA MALTA DE ALENCAR, LUCAS SENA COSTA  
**Rdo:** ALBERTO GOMES JUNIOR - **Adv Rdo:** LUIZ GUSTAVO FERNANDES GOMES  
**Bens:** 4.258 LITROS DE COMBUSTÍVEL TIPO GASOLINA COMUM A GRANEL, AVALIADO EM R\$4,98 (QUATRO REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS) POR LITRO DA GASOLINA, TOTALIZANDO R\$21.204,84 (VINTE E UM MIL DUZENTOS E QUATRO REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS). DEPOSITÁRIO: ALBERTO GOMES JÚNIOR, BRASILEIRO, DIVORCIADO, CPF 422.835.745-87, RESIDENTE NA RUA CARNEIRO DA ROCHA, 02, CENTRO, ILHÉUS-BA. PENHORA REALIZADA EM: 25/07/2018.  
**Localização:** RUA CARNEIRO DA ROCHA, Nº 02, CENTRO, ILHÉUS-BA  
**Avaliação:** R\$ 21.204,84 – **Lance Mínimo:** R\$ 10.602,42  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 75  
**Processo:** 0000840-30.2017.5.05.0493 ATOOrd (PJE)  
**Rte:** ANA MARIA OLIVEIRA SANTOS - **Adv Rte:** CARLOS ALBERTO DE ANDRADE  
**Rdo:** W ROCHA NERES – ME - **Adv Rdo:** ALEX ALMEIDA CARDOSO  
**Bens:** 04 CONJUNTOS DE MESA MEDINDO 0,70cm, COM QUATRO CADEIRAS CADA, EM ESTRUTURA DE MADEIRA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, FABRICADO POR FRANCO & BACHOT. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$2.000,00. DATA DA PENHORA: 03/07/2019.  
**Localização:** PRAÇA DOM EDUARDO, Nº 81, SÃO SEBASTIÃO, ILHÉUS-BA  
**Avaliação:** R\$ 2.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.000,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 76      **1ª HASTA - 14/08/2019**  
**Processo:** 0000849-46.2016.5.05.0551 RTSum (PJE)  
**Rte:** ELIVALDO NASCIMENTO DE JESUS - **Adv Rte:** IVANA CARLA ANDRADE SILVA DA GUARDA  
**Rdo:** C. SOUZA GUEDES – EPP - **Adv Rdo:** LUA LINCOLN LEANDRO OLIVEIRA, AQUILA MAGALHAES DUARTE  
**Bens:** 01 MAQUINA PRENSA ENFARDADEIRA ELETRO HIDRAULICA, MODELO NÃO IDENTIFICADO, FABRICANTE CONEMAG, ANO DE FABRICAÇÃO 2007, 220V/380V, MOTOR TRIFÁSICO, COR AMARELA, FUNCIONANDO E EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 28/03/2019.  
**Localização:** PRÓXIMO AO PRÉDIO ABANDONADO, CONHECIDO COMO SHOPPING DE JEQUIÉ, JEQUIÉ-BA  
**Avaliação:** R\$ 14.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 7.000,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 77  
**Processo:** 0000876-89.2016.5.05.0531 ATSum (PJE)  
**Rte:** REINOR MARTINS NETO - **Adv Rte:** GUILHERME MOREIRA ALVES MARQUES  
**Rdo:** INOVAR PUBLICIDADE EIRELI – EPP - **Adv Rdo:**  
**Bens:** 01 IMPRESSORA DIGITAL MARCA EPSON STYLUS PRO 7700, ESTILO PLOTTER, COM CABEÇA DE IMPRESSÃO DX5, MODELO K161A, BIVOLT, COM PLACA DE FORÇA, PLACA DE IMPRESSÃO, UNIDADE DE LIMPEZA E CARTUCHOS DE COR, NA COR PRETA E PRATA, EM FUNCIONAMENTO.

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 16/11/2017.

**Localização:** RUA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA, N° 48, CENTRO, TEIXEIRA DE FREITAS/BA

**Avaliação:** R\$ 12.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 6.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 78

**Processo:** 0000886-73.2016.5.05.0551 ATOOrd (PJE)

**Rte:** ANDERSON ALMEIDA BRITTO - **Adv Rte:** LUA LINCOLN LEANDRO OLIVEIRA

**Rdo:** CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES RIO DE CONTAS LTDA – ME - **Adv Rdo:** EMANUEL CEZAR MOREIRA OLIVEIRA

**Bens:** 01 VEÍCULO TIPO MOTO HONDA CG25FAN ES, PLACA POLICIAL NYN2716, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2010/2011, CHASSI 9C2JC4120BR512191, RENAVAN: 00282338764. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00. DATA DA PENHORA: 20/09/2017.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** PRAÇA LUIS VIANA, N° 28, JEQUIÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 4.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 79

**Processo:** 0000886-73.2016.5.05.0551 ATOOrd (PJE)

**Rte:** ANDERSON ALMEIDA BRITTO - **Adv Rte:** LUA LINCOLN LEANDRO OLIVEIRA

**Rdo:** CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES RIO DE CONTAS LTDA – ME - **Adv Rdo:** EMANUEL CEZAR MOREIRA OLIVEIRA

**Bens:** 01 VEÍCULO TIPO MOTO HONDA CG125FAN, PLACA POLICIAL NTD6194, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2010/2010, CHASSI 9C2JC4120AR062012, RENAVAN: 00198316100. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00. DATA DA PENHORA: 20/09/2017.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** PRAÇA LUIS VIANA, N° 28, JEQUIÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 4.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 80

**Processo:** 0000886-73.2016.5.05.0551 ATOOrd (PJE)

**Rte:** ANDERSON ALMEIDA BRITTO - **Adv Rte:** LUA LINCOLN LEANDRO OLIVEIRA

**Rdo:** CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES RIO DE CONTAS LTDA – ME - **Adv Rdo:** EMANUEL CEZAR MOREIRA OLIVEIRA

**Bens:** 01 VEÍCULO TIPO MOTO HONDA CG125 FAN, PLACA POLICIAL NTL3931, ANO MODELO/FABRICAÇÃO 2010/2011, CHASSI 9C2JC4120AR089628, RENAVAN: 00209397420. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00. DATA DA PENHORA: 20/09/2017.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** PRAÇA LUIS VIANA, N° 28, JEQUIÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 4.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 81

**Processo:** 0000886-73.2016.5.05.0551 ATOOrd (PJE)

**Rte:** ANDERSON ALMEIDA BRITTO - **Adv Rte:** LUA LINCOLN LEANDRO OLIVEIRA

**Rdo:** CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES RIO DE CONTAS LTDA – ME - **Adv Rdo:** EMANUEL CEZAR MOREIRA OLIVEIRA

**Bens:** 01 VEÍCULO TIPO AUTOMÓVEL GM MODELO CELTA 2P SPIRIT, PLACA POLICIAL NTS0228, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2010/2011, CHASSI 9BGRX08F0BG149046, RENAVAN: 00234788275. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00. DATA DA PENHORA: 20/09/2017.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** PRAÇA LUIS VIANA, N° 28, JEQUIÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 16.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 8.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 82

**Processo:** 0000886-73.2016.5.05.0551 ATOOrd (PJE)

**Rte:** ANDERSON ALMEIDA BRITTO - **Adv Rte:** LUA LINCOLN LEANDRO OLIVEIRA

**Rdo:** CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES RIO DE CONTAS LTDA – ME - **Adv Rdo:** EMANUEL CEZAR MOREIRA OLIVEIRA

**Bens:** 01 VEÍCULO TIPO AUTOMÓVEL GM MODELO CELTA 2P SPIRIT, PLACA POLICIAL NTL3931, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2010/2011, CHASSI 9BGRX08F0B6118838, RENAVAN: 00216391865. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00. DATA DA PENHORA: 20/09/2017.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** PRAÇA LUIS VIANA, N° 28, JEQUIÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 16.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 8.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 83

**Processo:** 0000907-97.2015.5.05.0611 RTOOrd (PJE)

**Rte:** AMANDA DOS SANTOS PEREIRA - **Adv Rte:** ALINE CURVELO DA SILVA, LUIZ FERREIRA MANZINI NETO

**Rdo:** JOSENILSON ALVES DE OLIVEIRA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 CILINDRO SOVADOR ELÉTRICO, PROFISSIONAL, PARA PADARIA, SEMI NOVO, DA MARCA/MODELO VENÂNCIO/CLV 50, COR BRANCA, EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 8.000,00; 01 MODELADORA DE PÃES DE MARCA DESCONHECIDA, SEMI NOVA, COR BRANCA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 3.000,00; 01 MASSEIRA INDUSTRIAL DA MARCA BRAESI, SEMI NOVA, COR BRANCA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 3.000,00; 01 FOGÃO INDUSTRIAL, DUAS BOCAS, COM FORNO, MARCA DESCONHECIDA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 1.000,00; 04 BOTIJÕES DE GÁS DE 13 KG, AVALIADOS EM R\$ 400,00; 01 FORNO TURBO ELÉTRICO INOX, DA MARCA PROGÁS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 5.000,00; 04 ARMÁRIOS DE PÃO DE 20 ESTEIRAS, MARCA MAFRAN, COR BRANCA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADOS EM R\$ 2.000,00; 01 BALCÃO EXPOSITOR DE PÃO, INOX, DA MARCA POLAR, CINCO PRATELEIRAS, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 4.000,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 26.400,00. PENHORA REALIZADA EM: 29 DE ABRIL DE 2019.

**Localização:** RUA PEIXOTO JUNIOR - ESQUINA C/ PÇA. DA BANDEIRA, N° 194 – RJR PANIFICADORA, LANCHONETE E CONFEITARIA – CENTRO, POCOES-BA

**Avaliação:** R\$ 26.400,00 – **Lance Inicial:** R\$ 13.200,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 84 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000946-09.2016.5.05.0531 ExFis (PJE)

**Rte:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) EXECUÇÃO FISCAL, MULTA TRABALHISTA C/ DÍVIDA ATIVA- **Adv Rte:**

**Rdo:** PREMOVISY PREMOLDADOS LTDA - **Adv Rdo:** PAULO AMERICO BARRETO DA FONSECA, KLEBER MATOS BRITO

**Bens:** 12 PILARES (EM CONCRETO) MEDINDO 36CM X 25CM E 8,70M DE COMPRIMENTO, DESTINADO A ESTRUTURA DE PONTE ROLANTE COM SUPORTE DE ATÉ 8T, CADA QUAL AVALIADO EM R\$4.200,00, TOTALIZANDO R\$50.400,00; 02 VIGAS (EM CONCRETO) PARA PONTE MEDINDO 20CM X 60CM E 4M DE COMPRIMENTO, AVALIADO CADA EM R\$4.300,00, TOTALIZANDO R\$8.600,00; 01 PILAR (EM CONCRETO) MEDINDO 32CM X 28CM E 5,50M DE COMPRIMENTO, AVALIADO EM R\$1.600,00. PENHORA REALIZADA EM: 14/09/2017.

**Localização:** AVENIDA ALCOBAÇA, Nº 290, NOVA AMÉRICA, TEIXEIRA DE FREITAS/BA

**Avaliação:** R\$ 60.600,00 – **Lance Inicial:** R\$ 30.300,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 85 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000948-63.2017.5.05.0621 RTSum (PJE)

**Rte:** HEILTON RIOS DOS SANTOS - **Adv Rte:** SIRLANE SOUZA SANTOS

**Rdo:** CESUBA CERAMICA SUDOESTE BAIANO LTDA. - ME - **Adv Rdo:** PEDRO FERRAZ LARANJEIRA BARBOSA

**Bens:** 28.900 BLOCOS DE CERÂMICA, MEDINDO 19X29X0,9 CM. AVALIAÇÃO: R\$ 15.895,00. PENHORA REALIZADA EM: 19/02/2019.

**Localização:** FAZENDA PIMENTEIRA, ESTRADA ITAPETINGA-CAATIBA, KM 09

**Avaliação:** R\$ 15.895,00 – **Lance Inicial:** R\$ 7.947,50

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 86 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000958-44.2013.5.05.0461 CartPrec (PJE)

**Rte:** VALDEMIR MOTA DA PAIXÃO - **Adv Rte:** LUIZ REIS GUEDES

**Rdo:** HUMBERTO FERNANDES DA ROSA - **Adv Rdo:** ROMMEL SERRA VASCONCELOS

**Bens:** 01 VEÍCULO MARCA GM, MODELO CLASSIC LIFE, ANO/MODELO 2008/2009, FLEX, COR PRATA, PLACA POLICIAL JRY-6650, RENAVAL 118175904, CHASSI 8AGSA19909R127861, LICENCIADO EM 2017, PARA-CHOQUE DIANTEIRO COM RACHADO DO LADO ESQUERDO, RISCOS NA PINTURA, QUILOMETRAGEM ATUAL 43.956. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA JUNTO AO BANCO GMAC S/A. MULTAS DE TRÂNSITO NO VALOR DE R\$ 650,80, EM 03/05/2017. VEÍCULO SEM A FECHADURA DO PORTA-MALAS: CAPÔ, PORTAS DIANTEIRAS E VIDRO TRASEIRO COM PLOTAGEM DO ESPAÇO PARA EVENTOS DUBAI, PNEUS EM BOM ESTADO; ESTOFAMENTO DOS BANCOS SEM RASGOS, FUNCIONANDO. REAVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), EM 03/05/2017. PENHORA REALIZADA EM: 30/10/2013.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** AV. FRANCISCO RIBEIRO JÚNIOR, Nº 198, SALA 303 - EDIFÍCIO ATLANTA CENTER, CENTRO, ITABUNA-BA

**Avaliação:** R\$ 15.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 87 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000962-29.2018.5.05.0551 ExtTAC (PJE)

**Rte:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - **Adv Rte:**

**Rdo:** JEQUIE TOLDOS LTDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 02 SKYWALKER (CANHÕES DE LUZ PARA FESTA) LUZBEL, TRIFÁSICO, MEDINDO APROXIMADAMENTE UM METRO DE ALTURA, COR PRETA, FUNCIONANDO. AVALIAÇÃO: R\$20.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 22/05/2019.

**Localização:** RUA DA IGREJA SÃO JOSÉ, Nº 600, JEQUIÉZINHO, JEQUIÉ/BA

**Avaliação:** R\$ 20.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 10.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 88 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000977-32.2017.5.05.0551 ATOOrd (PJE)

**Rte:** NOEME PEREIRA SOUZA - **Adv Rte:** VINICIUS MATTOS SANTANA

**Rdo:** BAR DO TIÃO - **Adv Rdo:** LUA LINCOLN LEANDRO OLIVEIRA

**Bens:** 04 MESAS DE BILHAR/SINUÇA, EM MADEIRA, COM DISPOSITIVO PARA FICHAS, USADAS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADAS CADA UMA EM R\$ 2.400,00, TOTALIZANDO R\$ 10.000,00; 01 ESTUFA ELETRICA A VAPOR PARA ALIMENTOS, MARCA NÃO IDENTIFICADA, EM INOX E VIDRO, VERTICAL, USADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 800,00. PENHORA REALIZADA EM: 04/06/2019.

**Localização:** AV. GOV. LOMANTO JUNIOR, Nº 2.827, CANSANÇÃO, JEQUIÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 10.800,00 – **Lance Inicial:** R\$ 5.400,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 89

**Processo:** 0000985-08.2012.5.05.0511 ATOOrd (PJE)

**Rte:** JOSE RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA - **Adv Rte:** EDUARDO BARRETO DE FREITAS, VALDEMIR BONFIM DE OLIVEIRA

**Rdo:** JOSE REALINO NETO - **Adv Rdo:**

**Bens:** 8.150 BLOCOS DE CIMENTO CONCRETO (PRE-MOLDADOS), COM RESISTÊNCIA DE 2,5 MPA, MEDIDAS: 14,00CM X 19,00CM X 39,00CM, NOVOS, AVALIADOS CADA EM R\$ 2,70, TOTALIZANDO R\$ 22.005,00; 208,00M² DE PISO DE CONCRETO PREMOLDADO, TIPO BLOQUETE SEXTAVADO, COM DIMENSÕES 0,25CM X 0,25CM X 0,8CM, COM 4,5 DE RESISTÊNCIA MPA X 0,20M, NOVOS, CADA UNIDADE AVALIADA EM R\$ 48,00, TOTALIZANDO R\$ 9.984,00. PENHORA REALIZADA EM: 19/07/2019.

**Localização:** RUA PRES. GETULIO VARGAS, S/N, DISTRITO INDUSTRIAL, EUNAPOLIS-BA

**Avaliação:** R\$ 31.989,00 – **Lance Inicial:** R\$ 15.994,50

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 90 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0000995-44.2014.5.05.0491 RTOOrd (PJE)

**Rte:** MARIA APARECIDA DA SILVA SANTANA GONDIM - **Adv Rte:** CAMILA ALBUQUERQUE FRANCO SOUZA, JOSE ROBERTO FARIA FILGUEIRAS

**Rdo:** COLÉGIO E CURSO ORION LTDA – ME - **Adv Rdo:** CLAUDIA PATRICIA DE FARIAS BASTOS PEREIRA, VALTER DE JESUS BORGES

**Bens:** 01 MESA PADRÃO EM FÓRMICA, 1,20X0,70, COM DUAS GAVETAS, AVALIADO EM R\$120,00; 01 PAINEL DE MADEIRA PRENSADA, 2,10X1,60X0,10, AVALIADO EM R\$ 300,00; 01 BALCÃO DE ATENDIMENTO EM MADEIRA MACIÇA 2,27X1,00X0,70, AVALIADO EM R\$ 1.000,00; 01 ESTANTE DE MADEIRA MACIÇA, 2,27X2,20X0,80 COM CINCO PORTAS E DUAS GAVETAS, AVALIADO EM R\$ 1.500,00; 04 ARMÁRIOS DE AÇO, 0,80X1,90, PADRÃO, COM DUAS PORTAS E QUATRO PRATELEIRAS, AVALIADO EM R\$1.200,00; 07 CADEIRAS PADRÃO DE PLÁSTICO COM FERRO, CORES DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$350,00; 01 CONJUNTO DE ASSENTO DE CADEIRAS PLÁSTICAS BRANCAS, COM ARMAÇÃO EM FERRO, TRÊS LUGARES, AVALIADO EM R\$ 90,00; 01 MESA, PADRÃO, FÓRMICA, 1,50X 0,68, AVALIADO EM R\$ 120,00; 04 MESAS, PADRÃO, FÓRMICA, 1,00X 0,60, AVALIADOS EM R\$ 360,00; 04 MESAS, PADRÃO, FÓRMICA, 1,20X 0,60, AVALIADOS EM R\$ 400,00; 02 MESAS, PADRÃO, FÓRMICA COM FERRO, 0,75X 0,90X0,50, AVALIADOS EM R\$ 90,00; 13 MESAS PADRÃO, FÓRMICA, COM FERRO, 0,75X0,80X0,70, AVALIADOS EM R\$ 585,00; 06 CADEIRAS ACOLCHOADAS, ESCRITÓRIO, CORES DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$300,00; 04 CADEIRAS ACOLCHOADAS, COM RODAS, ESCRITÓRIO, CORES DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$280,00; 01 POLTRONA

ACOLCHOADA, COM RODAS, LARANJA, ESCRITÓRIO, AVALIADO EM R\$150,00; 01 ARMÁRIO DE AÇO, COM DUAS PORTAS EM FÓRMICA, 0,90X1,60, AVALIADO EM R\$ 150,00; 02 ARMÁRIOS GAVETEIROS EM AÇO, 1,35X0,47X0,67 SENDO UM DELES COM CINCO E OUTRO COM QUATRO GAVETAS, AVALIADOS EM R\$ 300,00; 01 ARMÁRIO MADEIRA Prensada, 1,10X0,90X0,56 SEM PORTAS, AVALIADO EM R\$ 200,00; 01 ARMÁRIO MADEIRA Prensada, 1,20X0,90X0,56 COM DUAS PORTAS, AVALIADO EM R\$ 250,00; 01 ARMÁRIO PADRÃO GAVETEIRO COM QUATRO GAVETAS EM AÇO, AVALIADO EM R\$ 800,00; 01 ARMÁRIO EM AÇO COM DUAS PORTAS EM FÓRMICA, 0,90X1,00X0,40, AVALIADO EM R\$ 200,00; 01 GAVETEIRO EM FÓRMICA, AZUL, COM TRÊS GAVETAS, 0,6X0,47, AVALIADO EM R\$300,00; 01 ARMÁRIO EM FÓRMICA, COM DUAS PORTAS E TRÊS PRATELEIRAS, 1,80X0,80X0,40; 195 CARTEIRAS ESCOLARES, COM BRAÇO, MODELOS DIVERSOS (MADEIRA E PLÁSTICO), AVALIADOS EM R\$4.875,00. OS BENS PENHORADOS SÃO USADOS E ENCONTRAM-SE COM AVARIAS CONFORME FOTOS ANEXADAS, A EXEMPLO DE PONTOS DE FERRUGEM NAQUELES CUJO MATERIAL ENVOLVE FERRO, RABISCADOS E COM FISSURAS, NOS BENS COM BASE EM MADEIRA E PLÁSTICO, A EXEMPLO DAS CARTEIRAS. AS MEDIDAS SÃO APROXIMADAS E SEGUEM PADRÃO LARGURA, ALTURA E PROFUNDIDADE. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$14.070,00. PENHORA REALIZADA EM: 08/11/2017.

**Localização:** AVENIDA CANAVIEIRAS, N.º312, SEDE DO COLÉGIO FENIX, TERESÓPOLIS, ILHÉUS/BA

**Avaliação:** R\$ 14.070,00 – **Lance Inicial:** R\$ 7.035,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 91 1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001047-65.2014.5.05.0612 RTOOrd (PJE)

**Rte:** ALEXANDRA SILVA SANTOS - **Adv Rte:** ADEMIR OLIVEIRA GÓES

**Rdo:** INSTITUTO MANTENEDOR DE ENSINO SUPERIOR DA BAHIA LTDA – ME - **Adv Rdo:** WENDEL SANTOS SILVEIRA

**Bens:** 20 CARTEIRAS UNIVERSITÁRIAS, COM PRANCHETA E PORTA LIVROS, ENCOSTO E ASSENTO EM TECIDO (COR AZUL), USADAS, MARCA MANIFLEX, SEM NÚMERO DE SÉRIE OU IDENTIFICAÇÃO, EM BOM ESTADO, AVALIADAS UNITARIAMENTE EM R\$ 130,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.600,00. PENHORA REALIZADA EM: 17/04/2018.

**Localização:** RUA UBALDINO FIGUEIRA, N.º200, RECREIO, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA

**Avaliação:** R\$ 2.600,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.300,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 92 1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001048-34.2017.5.05.0551 RTOOrd (PJE)

**Rte:** ANTONIO LIMA BENTO - **Adv Rte:** JOAQUIM CAIRES ROCHA

**Rdo:** NATYELLE ANDRADE OLIVEIRA – ME - **Adv Rdo:** RAFAEL FREITAS LOPES

**Bens:** 01 SOFÁ CAMA EM L, MARCA EVIDENCE, MARROM, ALMOFADAS SOLTAS, AVALIADO EM R\$ 1.800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS); 01 GUARDA ROUPAS 100% MDF, COM DUAS PORTAS DE CORRER, MARCA SONETTO ROPEIRO, AVALIADO EM R\$ 1.400,00 (UM MIL E QUATROCENTOS REAIS); 01 GUARDA ROUPAS ROSA E BRANCO, DUAS PORTAS, TRÊS GAVETAS, MARCA LÍNEA, AVALIADO EM R\$ 1.200,00 (UM MIL E DUZENTOS REAIS); 01 GUARDA ROUPAS COM SEIS PORTAS DE CORRER, MARCA LUCCA TEBARROT, AVALIADO EM R\$ 1.600,00 (UM MIL E SEISCENTOS REAIS); 01 GUARDA ROUPAS COM SEIS PORTAS DE CORRER, MARCA SIENNA, AVALIADO EM R\$ 600,00 (SEISCENTOS REAIS); 01 SOFÁ VERMELHO EM L, MARCA BELO, AVALIADO EM R\$ 1.800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS); 01 CONJUNTO DE SOFÁS 3 E 2 LUGARES, MARRONS, MARCA BELLO GÊNNOVA, AVALIADO EM R\$ 1.700,00 (UM MIL E SETECENTOS REAIS); 01 CONJUNTO DE SOFÁS 3 E 2 LUGARES, MARROM COM ESTAMPA, SEM MARCA, AVALIADO EM R\$ 1.032,00 (UM MIL E TRINTA E DOIS REAIS); 01 CONJUNTO DE SOFÁS 3 E 2 LUGARES, VERDE COM ESTAMPA, SEM MARCA, AVALIADO EM R\$ 1.032,00 (UM MIL E TRINTA E DOIS REAIS); 01 CONJUNTO DE SOFÁS 3 E 2 LUGARES, PRETO COM ESTAMPA LISTRADA, SEM MARCA, AVALIADO EM R\$ 1.032,00 (UM MIL E TRINTA E DOIS REAIS); 01 CONJUNTO DE SOFÁS 3 E 2 LUGARES, CINZA COM ESTAMPA, SEM MARCA, AVALIADO EM R\$ 1.032,00 (UM MIL E TRINTA E DOIS REAIS); 01 MESA DE MADEIRA COM SEIS CADEIRAS MARCA CEL MÓVEIS, AVALIADO EM R\$ 1.900,00 (UM MIL E NOVECENTOS REAIS); 01 MESA DE MADEIRA COM SEIS CADEIRAS ESTOFADAS E TAMPO DE VIDRO MARCA AVALON CEL MÓVEIS, AVALIADO EM R\$ 2.900,00 (DOIS MIL E NOVECENTOS REAIS); 01 MESA COM SEIS CADEIRAS MODULARES MARCA DELLARE, AVALIADO EM R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS); 01 MESA DE MDF COM QUATRO CADEIRAS SEM MARCA, AVALIADO EM R\$ 800,00 (OITOCENTOS REAIS); 01 MESA DE MDF COM QUATRO CADEIRAS SEM MARCA, AVALIADO EM R\$ 750,00 (SETECENTOS E CINQUENTA REAIS); 01 ARMÁRIO DE COZINHA COM SEIS PORTAS E DUAS GAVETAS, MARCA MANTESA, AVALIADO EM R\$ 900,00 (NOVECENTOS REAIS); 01 ESTANTE PARA SALA MARCA HOME OXFORD, AVALIADO EM R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS); 01 ESTANTE PARA SALA MARCA GALÍCIA, AVALIADO EM R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS); 01 RACK PARA SALA MARROM CLARO, MARCA JAGUÁ JCM, AVALIADO EM R\$ 800,00 (OITOCENTOS REAIS); 01 CAMA DE CASAL EM MDF, MARCA LUCCA TEBARROT, AVALIADO EM R\$ 700,00 (SETECENTOS REAIS); 01 FOGÃO DE SEIS BOCAS, MARCA ESMALTEC, AVALIADO EM R\$ 1.200,00 (UM MIL E DUZENTOS REAIS); 01 FOGÃO DE QUATRO BOCAS, MARCA ESMALTEC, AVALIADO EM R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS); 01 FOGÃO DE QUATRO BOCAS, MARCA ESMALTEC, AVALIADO EM R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS); 01 MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS, 06 KG, MARCA ESMALTEC EW60 BRANCA, AVALIADO EM R\$ 1.400,00 (UM MIL E QUATROCENTOS REAIS); 01 TANQUINHO MARCA SUGGAR, 10 KG, AVALIADO EM R\$ 700,00 (SETECENTOS REAIS); 01 CONJUNTO DE GUARDA ROUPAS DE SOLTEIRO, CAMA DE SOLTEIRO E UM CRIADO MUDO, EM MDF, AMARELO E BRANCO, MARCA DOCELAR, AVALIADO EM R\$ 2.300,00 (DOIS MIL E TREZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 29/10/2018.

**Localização:** PÇA MAUÁ, N.º 31, CENTRO, ITAQUARA-BA

**Avaliação:** R\$ 33.410,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 16.705,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 93 1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001071-74.2016.5.05.0531 CartPrec (PJE)

**Rte:** LUIS ANTONIO VARGAS FERREIRA - **Adv Rte:**

**Rdo:** TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 TERRENO, REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N.º 1.111 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEIXEIRA DE FREITAS, MEDINDO 2.700 M2, CHÃO DE TERRA, CERCADO POR MURO DE ALVENARIA (COM EXCEÇÃO DA LATERAL QUE CONFRONTA COM A EMPRESA LUVEP, QUE É DIVIDIDA POR UMA CERCA DE ARAME) TENDO NA FRENTE UM PORTÃO DE FERRO QUEBRADO E COM BASTANTE FERRUGEM. HÁ NO SEU INTERIOR DUAS CONSTRUÇÕES, SENDO UM GALPÃO DE 120 M2 E UMA CASA RESIDENCIAL DE 88 M2. O GALPÃO TEM ESTRUTURA DE ALVENARIA E DUAS PORTAS DE FERRO NA FRENTE. NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR O SEU INTERIOR POIS NÃO HAVIA NINGUÉM NO LOCAL, QUE ESTAVA FECHADO. EXISTE UM PEQUENO ANEXO AO GALPÃO ONDE APARENTEMENTE HAVIA UM BANHEIRO, MAS HOJE HÁ APENAS O ESPAÇO VAZIO. JÁ A CASA RESIDENCIAL É DIVIDIDA EM UMA SALA, COZINHA, TRÊS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E QUINTAL. O PISO É DE CERÂMICA, A PINTURA DAS PAREDES ESTÁ EM PÉSSIMO ESTADO, HÁ VÁRIAS RACHADURAS NA ESTRUTURA, NÃO HÁ PORTA DE ENTRADA, A ESTRUTURA DE MADEIRA DO TELhado ESTÁ TOTALMENTE COMPROMETIDA POR CUPIM E NÃO HÁ FORRO NO TETO. O CÔMODO DA COZINHA TEM POUCO MAIS DA METADE DA PAREDE COBERTA POR AZULEJOS. O BANHEIRO DA SUÍTE TEM AS PAREDES TODAS AZULEJADAS E POSSUI UMA PIA SEM TORNEIRA. JÁ NO BANHEIRO SOCIAL AS PAREDES SÃO AZULEJADAS ATÉ POUCO MAIS DA METADE E HÁ UM VASO SANITÁRIO. NO QUINTAL EXISTE UMA LAVANDERIA DE CONCRETO SEM TORNEIRA (CONFORME FOTOS ANEXADAS AO PROCESSO). AVALIAÇÃO: R\$ 1.350.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 05/05/2017.

**Localização:** BR 101, KM 876, TEIXEIRA DE FREITAS/BA

**Avaliação:** R\$ 1.350.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 675.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 94**

**Processo:** 0001093-03.2013.5.05.0511 ATOrd (PJE)

**Rte:** JOAQUIM ALFREDO REIS FILHO - **Adv Rte:** LEONARDO AMARAL MATIAS



**Rdo:** KIPAO INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 BANCADA DE VIDRO, EXPOSITOR DE PÃES, USADA, AVALIADA EM R\$ 1.500,00; 01 FORNO À GÁS, PARA PADARIA, MARCA FERRI, USADO, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$ 3.000,00; 01 GELADEIRA CONTINENTAL, BRANCA, SEMINOVA, AVALIADA EM R\$ 1.000,00; 01 MÁQUINA CILINDRO DE MASSA DE PÃO, USADA, AVALIADA EM R\$ 1.500,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 7.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 29.06.2017.

**Localização:** AV. MISS MARILÉIA, N° 213 - JUCA ROSA, EUNÁPOLIS-BA

**Avaliação:** R\$ 7.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 3.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 95 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001117-17.2016.5.05.0611 RTSum (PJE)

**Rte:** QUITERIA MARIA DA SILVA - **Adv Rte:** CARLOS ALBERTO GUIMARAES BRITO

**Rdo:** D.F.P.COMÉRCIO – ME - **Adv Rdo:** LUCAS ALVES CHAGAS LOBO

**Bens:** 78 CONJUNTOS INFANTIS, MARCAS E MODELOS VARIADOS, NOVOS, EMBALADOS, AVALIADOS EM R\$ 2.336,00; 12 VESTIDOS INFANTIS, MODELOS DIVERSOS, NOVOS, EMBALADOS, AVALIADOS EM R\$ 300,00; 45 CAMISAS T-SHIRT, INFANTIS, NOVAS, EMBALADAS, AVALIADAS EM R\$ 900,00; 06 VESTIDOS INFANTIS, MARCA DIANA, NOVOS, EMBALADOS, AVALIADOS EM R\$ 120,00; 16 CAMISAS T-SHIRT, INFANTIS, NOVAS, EMBALADAS, AVALIADAS EM R\$ 280,00; 02 CAMISETAS REGATAS, INFANTIS, NOVAS, EMBALADAS, AVALIADAS EM R\$ 26,00; 08 CONJUNTOS INFANTIS, PARA MENINOS, NOVOS, EMBALADOS, AVALIADOS EM R\$ 280,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 4.242,00. PENHORA REALIZADA EM: 18/12/2018.

**Localização:** RUA SIFREDO PEDRAL SAMPAIO, N° 315, BAIRRO ALTO MARON, VITÓRIA DA CONQUISTA-BA

**Avaliação:** R\$ 4.242,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.121,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 96

**Processo:** 0001136-26.2010.5.05.0581 RTOOrd (PJE)

**Rte:** ADILSON QUIRINO DO NASCIMENTO - **Adv Rte:** ALOISIO MONTANHA DE ARAGAO CASTRO, EMERSON SANTANA DOS SANTOS

**Rdo:** CTBI - COMERCIO E TRANSPORTE DE BEBIDAS IPIAU - LTDA – ME - **Adv Rdo:** ADRIANA QUADROS MATOS

**Bens:** 01 ÁREA DE TERRAS DENOMINADA FAZENDA VITÓRIA, COM APROXIMADAMENTE 84,50 HA (OITENTA E QUATRO HECTARES E MEIO). MATRÍCULA N.O: 2.075, LIVRO 2-F, FLS. 554, INCRA N.O: 323.055.279-9. OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE ITAGIBÁ/BA. AVALIAÇÃO: R\$ 507.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 12/07/2018.

**Localização:** DISTRITO DE JAPUMIRIM, ITAGIBÁ-BA

**Avaliação:** R\$ 507.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 253.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 97 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001176-02.2016.5.05.0612 RTOOrd (PJE)

**Rte:** GIVALDO FERNANDES DOS SANTOS - **Adv Rte:** CARLA SILVA DE OLIVEIRA SOUSA

**Rdo:** ITAGUARANA S/A - **Adv Rdo:** PAULO ALBUQUERQUE MONTEIRO DE ARAUJO, MANOELLA DUARTE COSTA E SILVA

**Bens:** 01 VEÍCULO GM BLAZER COLINA 4X4 NA COR PRETA, 2005/2006, PLACA LWL 5888, RENAVAL 872140539, CHASSI 9BG116JJ06C411296, A DIESEL, AVALIADO EM R\$ 40.336,00, EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RUIM. PENHORA REALIZADA EM: 22/02/2018.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** FAZENDA ITAGUARANA, ZONA RURAL, ITUAÇU-BA

**Avaliação:** R\$ 40.336,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 20.168,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 98 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001176-02.2016.5.05.0612 RTOOrd (PJE)

**Rte:** GIVALDO FERNANDES DOS SANTOS - **Adv Rte:** CARLA SILVA DE OLIVEIRA SOUSA

**Rdo:** ITAGUARANA S/A - **Adv Rdo:** PAULO ALBUQUERQUE MONTEIRO DE ARAUJO, MANOELLA DUARTE COSTA E SILVA

**Bens:** 01 VEÍCULO MARCA TOYOTA MODELO FIELDER, NA COR CINZA, PLACA JUO 9855, COR CINZA, 2005/2005, RENAVAL 858082683, CHASSI 9BR72ZEC258601611, A GASOLINA, AVALIADO EM R\$ 22.665,00, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO. PENHORA REALIZADA EM: 22/02/2018.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** FAZENDA ITAGUARANA, ZONA RURAL, ITUAÇU-BA

**Avaliação:** R\$ 22.665,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 11.332,50

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 99 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001176-02.2016.5.05.0612 RTOOrd (PJE)

**Rte:** GIVALDO FERNANDES DOS SANTOS - **Adv Rte:** CARLA SILVA DE OLIVEIRA SOUSA

**Rdo:** ITAGUARANA S/A - **Adv Rdo:** PAULO ALBUQUERQUE MONTEIRO DE ARAUJO, MANOELLA DUARTE COSTA E SILVA

**Bens:** 01 VEÍCULO TIPO REBOQUE, ESPÉCIE CARGA, ANO 1980, PLACA HOX 4339, NA COR AMARELA, RENAVAL 187413479, CHASSI 01790HJ, AVALIADO EM R\$ 50.000,00, EM ESTADO RUIM DE CONSERVAÇÃO. PENHORA REALIZADA EM: 22/02/2018.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** FAZENDA ITAGUARANA, ZONA RURAL, ITUAÇU-BA

**Avaliação:** R\$ 50.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 25.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 100 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001176-02.2016.5.05.0612 RTOOrd (PJE)

**Rte:** GIVALDO FERNANDES DOS SANTOS - **Adv Rte:** CARLA SILVA DE OLIVEIRA SOUSA

**Rdo:** ITAGUARANA S/A - **Adv Rdo:** PAULO ALBUQUERQUE MONTEIRO DE ARAUJO, MANOELLA DUARTE COSTA E SILVA

**Bens:** 01 ÔNIBUS MERCEDES BENZ, MODELO L1113, NA COR BRANCA, ANO 1979, PLACA HOM 3856, RENAVAL 151499853, CHASSI 34405811420795, A DIESEL, AVALIADO EM R\$ 28.262,00, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO. PENHORA REALIZADA EM: 22/02/2018.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** FAZENDA ITAGUARANA, ZONA RURAL, ITUAÇU-BA

**Avaliação:** R\$ 28.262,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 14.131,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 101 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001192-31.2010.5.05.0461 RTOOrd (PJE)

**Rte:** JOAO SANTOS DE OLIVEIRA - **Adv Rte:** ROMMEL SERRA VASCONCELOS

**Rdo:** SANTANA INOVACAO DE LAJES E MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA – ME - **Adv Rdo:** ANDIRLEI NASCIMENTO SILVA

**Bens:** 300 TELHAS CERÂMICAS VERMELHAS, R\$ 6,20/CADA, TOTALIZANDO R\$ 1.860,00; 385 TELHAS UNIVERSAIS BRANCAS, R\$ 1,58/CADA, TOTALIZANDO R\$ 608,30. PENHORA REALIZADA EM: 12/11/2018.

**Localização:** R. DA REPÚBLICA, Nº 26, ITABUNA-BA

**Avaliação:** R\$ 2.468,30 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.234,15

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 102

**Processo:** 0001205-18.2017.5.05.0612 ATSum (PJE)

**Rte:** RAMOM MEIRA ARAUJO - **Adv Rte:** ALBERTO DE SOUZA SILVA

**Rdo:** PHILIPPE NUNES SOARES – ME - **Adv Rdo:** ALEXANDRE FILADELFO SANTOS OLIVEIRA, ADRIANA CHAGAS RIBEIRO FERRAZ

**Bens:** 01 ARMÁRIO PARA RAÇÕES COM 18 DIVISÓRIAS EM MADEIRA E VIDRO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM APROXIMADAMENTE UM ANO DE USO, AVALIADO EM R\$ 16.000,00; 01 ARQUIVO HORIZONTAL EM MADEIRA COM DEZ GAVETAS E DUAS PORTAS, COM APROXIMADAMENTE UM ANO DE USO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 9.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 25.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 05/07/2019.

**Localização:** RUA 15 DE NOVEMBRO, Nº 88-A, CENTRO, BELO CAMPO-BA

**Avaliação:** R\$ 25.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 12.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 103 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001238-91.2016.5.05.0531 RTOrd (PJE)

**Rte:** DEBORA SILVA SANTOS - **Adv Rte:** KAIKE RIBEIRO GOMES SILOTTI

**Rdo:** LEONELA MATOS 01052663532 - **Adv Rdo:** ALMIR TEOFILO DE ARAUJO JUNIOR

**Bens:** 01 GELADEIRA CONSUL DUPLEX, AVALIADA EM R\$200,00; 01 FORNO DE ASSAR A GÁS, AVALIADA EM R\$800,00; 01 CILINDRO PARA FAZER PASTEL, AVALIADO EM R\$3.000,00; 01 FOGÃO INDUSTRIAL DE 4 BOCAS, AVALIADO EM R\$690,00; 01 BAR DE MADEIRA, AVALIADO EM R\$5.000,00; 01 CHAPA COM 03 QUEIMADORES, AVALIADA EM AVALIAÇÃO: R\$650,00. PENHORA REALIZADA EM: 28/03/2019.

**Localização:** RUA GENERAL SALGADO VIANA, Nº 81, TEIXEIRA DE FREITAS/BA

**Avaliação:** R\$ 10.340,00 – **Lance Inicial:** R\$ 5.170,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 104

**Processo:** 0001247-04.2016.5.05.0612 ATOrd (PJE)

**Rte:** PATRICIA NOEMIA MOTA DE VASCONCELOS - **Adv Rte:** CARLA SILVA DE OLIVEIRA SOUSA

**Rdo:** ITAGUARANA S/A - **Adv Rdo:** ADISEA DE OLIVEIRA LIMA AMARAL, SIDCLAY DOS REIS AMARAL, MANOELLA DUARTE COSTA E SILVA, LUCIENE CONCEICAO SANTOS

**Bens:** 01 EMPILHADEIRA DA MARCA HYUNDAI, MODELO 45L-7 A, A GÁS, COM CAPACIDADE PARA SUPORTE DE CARGA DE 6758 KG, NA COR AMARELA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO. O NÚMERO DE FABRICAÇÃO DA MÁQUINA É HHKHHL06HD0000219 E O ANO DE FABRICAÇÃO É 2013. AVALIAÇÃO: R\$ 111.447,00. PENHORA REALIZADA EM: 12/06/2018.

**Localização:** FAZENDA ITAGUARANA, S/N, ZONA RURAL, ITUACU/BA (ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVICOS LTDA)

**Avaliação:** R\$ 111.447,00 – **Lance Inicial:** R\$ 55.723,50

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 105 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001273-77.2013.5.05.0621 RTOrd (PJE)

**Rte:** WALLACE SANTANA DE OLIVEIRA - **Adv Rte:** SUZANNE BARROS SILVA

**Rdo:** ALCIONE NASCIMENTO RIOS - **Adv Rdo:** CESAR VINICIUS NOGUEIRA LINO

**Bens:** 16.012 BLOCOS DE CERÂMICA MEDINDO 19X29X0,9CM. AVALIAÇÃO: R\$ 8.806,60. PENHORA REALIZADA EM: 14/09/2017.

**Localização:** RODOVIA ITAPETINGA-ITORORÓ, S/N

**Avaliação:** R\$ 8.806,60 – **Lance Inicial:** R\$ 4.403,30

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 106 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001332-25.2017.5.05.0492 RTOrd (PJE)

**Rte:** JOSIANE DOS SANTOS - **Adv Rte:** RODOLFO SILVA SOUTO

**Rdo:** H D SANTOS FILHO - **Adv Rdo:**

**Bens:** 84 CALÇAS JEANS OFF-LINE FEMININAS DO TAMANHO 36 AO 44, NOS TONS CLARO E ESCURO. AVALIAÇÃO: R\$ 110,00 POR UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 9.240,00. PENHORA REALIZADA EM: 28/08/2018.

**Localização:** AVENIDA LÓTUS, Nº 80, NELSON COSTA, ILHÉUS/BA

**Avaliação:** R\$ 9.240,00 – **Lance Inicial:** R\$ 4.620,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 107 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001347-84.2012.5.05.0551 RTSum (PJE)

**Rte:** LUCIANA SILVA DE OLIVEIRA - **Adv Rte:** MATEUS SANTOS SOUZA

**Rdo:** COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO ROMA LTDA - **Adv Rdo:** NILTON DE SENA OLIVEIRA

**Bens:** 01 FILTRO PREENSA DE DIESEL, MARCA FILTRANS, MODELO M300, 220, 380 VOLTS,VAZÃO 2400. AVALIAÇÃO: R\$10.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 20/04/2019.

**Localização:** AVENIDA AURÉLIO VIANA, S/N, CIDADE NOVA, JEQUIÉ/BA (POSTO ROMA)

**Avaliação:** R\$ 10.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 5.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 108

**Processo:** 0001357-40.2015.5.05.0611 ATOrd (PJE)

**Rte:** NEUZA ANA FAGUNDES MOREIRA - **Adv Rte:** TIAGO FAGUNDES MOREIRA

**Rdo:** JMKL COMERCIO DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA – ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 VEÍCULO DA MARCA/MODELO GM/CORSA SUPER, ANO/FABRICAÇÃO 1997, ANO FABRICAÇÃO 1996, PLACA POLICIAL CEX-7542, CÓDIGO RENAVAL 00665092156, CHASSI 9BESD682VTC650445, COR VERDE, QUATRO PORTAS, EM ESTADO PRECÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO MOTOR, PARABRISAS DIANTEIRO TRINCADO, FAROL DIANTEIRO ESQUERDO QUEBRADO, PINTURA GERAL NECESSITANDO REPAROS, LATERAL DIREITA E FUNDO AMASSADOS, NECESSITANDO SERVIÇO DE FUNILARIA, BANCOS INTERNADOS DANIFICADOS, PNEUS EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CAIXA DE MARCHA NECESSITANDO REPARO. AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00. PENHORA REALIZADA EM 15/03/2019.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** RUA RENATO SCHETTINI, N° 84, POÇÕES-BA  
**Avaliação:** R\$ 5.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.500,00  
**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 109

**Processo:** 0001434-98.2016.5.05.0551 ATOOrd (PJE)  
**Rte:** EVILASIO SANTOS FREITAS - **Adv Rte:** JOAQUIM CAIRES ROCHA  
**Rdo:** ATACADAO RECONCAVO COMERCIO DE CEREAIS LTDA - **Adv Rdo:** DANIEL VILA NOVA DE ARAUJO BARBOSA  
**Bens:** 01 AR CONDICIONADO SAMSUNG SLIM, MODELO SMART INVERTER/VIRUS DOCTOR, COR BRANCA, NO DE SÉRIE E ESPECIFICAÇÕES DESCONHECIDAS, EM BOM ESTADO DE USO, AVALIADO EM R\$ 1.400,00; 01 TV LCD DE 40" PHILIPS, GABINETE COR PRETA, MODELO/NÚMERO DE SÉRIE E ESPECIFICAÇÕES DESCONHECIDAS, EM BOM ESTADO DE USO, AVALIADA EM R\$ 400,00; 01 MONITOR PHILIPS DE 14", GABINETE COR PRETA, MODELO/NÚMERO DE SÉRIE E ESPECIFICAÇÕES DESCONHECIDAS, EM BOM ESTADO DE USOS, AVALIADO EM R\$ 400,00; 01 BALCÃO DE ATENDIMENTO COM 3 DIVISÓRIAS, EM MDF MARFIM, COM 3 GAVETAS EM CADA DIVISÓRIA, COM 02 SEPARADORES, MEDIDAS APROXIMADAS: 3,00 METROS(C) X 80 CM DE ALTURA X 60 CM DE LARGURA, EM BOM ESTADO DE USO, AVALIADO EM R\$ 1.300,00. DATA DA PENHORA: 29 DE ABRIL DE 2019.

**Localização:** ATACADAO RECONCAVO COMERCIO DE CEREAIS LTDA - RUA TEODORO DIAS BARRETO, N° 730, COMÉRCIO – ANDAÍÁ, SANTO ANTONIO DE JESUS-BA

**Avaliação:** R\$ 3.500,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.750,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 110 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001453-55.2015.5.05.0611 RTSum (PJE)

**Rte:** FABIO RICARDO MOREIRA - **Adv Rte:** WASHINGTON CARLOS ARAUJO NETO

**Rdo:** A L PEREIRA DA SILVA – ME - **Adv Rdo:** JOSE MARIA PEREIRA DE AMORIM, JOAO XAVIER DOS SANTOS

**Bens:** 01 ESTEIRA ERGOMÉTRICA PROFISSIONAL PR3000, MARCA POWERRUN, EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO; 02 ELÍPTICOS, REFERÊNCIA ELP477 - E, MARCA UNIFORCE, BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO. PENHORA REALIZADA EM: 20/09/2018.

**Localização:** AV. JONAS HORTÉLIO, N° 1052, BAIRRO RECREIO, VITÓRIA DA CONQUISTA-BA

**Avaliação:** R\$ 17.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 8.700,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 111

**Processo:** 0001471-66.2014.5.05.0561 ATOOrd (PJE)

**Rte:** MANOEL LUIS ALVES DA SILVA - **Adv Rte:** ACAAN SILVA RAMOS

**Rdo:** A. SANTOS MELLO CHURRASCARIA EIRELI – ME - **Adv Rdo:** MARCELO SOUZA DE OLIVEIRA

**Bens:** 01 APARELHO CLIMATIZADOR EVAPORATIVO, MARCA ROTOPLAST, SEM NUMERAÇÃO DE SÉRIE APARENTE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM USO NO LOCAL. AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 30/08/2018.

**Localização:** NAVEGANTE, N° 91, CENTRO, PORTO SEGURO-BA

**Avaliação:** R\$ 7.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 3.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 112 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001595-76.2013.5.05.0531 RTOOrd (PJE)

**Rte:** AVANILDA ALVES DA SILVA - **Adv Rte:** LUIZ DA SILVA LEAL

**Rdo:** BJ COMERCIO DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA - **Adv Rdo:** DANILO SOUSA ARAUJO

**Bens:** 94 PACOTES DE FRALDAS DA MARCA PERSONAL SOFT E PROTECT, 48, G OU 54 M, DESCARTÁVEIS, NOVAS, AVALIADO EM R\$30,00 CADA PACOTE, TOTALIZANDO R\$2.820,00. 35 PACOTES DE FRALDAS DA MARCA PERSONAL SOFT E PROTECT, 80, G OU 90 M, DESCARTÁVEIS, NOVAS, AVALIADO EM R\$52,00 CADA PACOTE, TOTALIZANDO R\$1.820,00. PENHORA REALIZADA EM: 08/01/2019.

**Localização:** AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, N° 4407, TEIXEIRA DE FREITAS/BA

**Avaliação:** R\$ 4.640,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.320,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 113 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001776-30.2015.5.05.0621 RTOOrd (PJE)

**Rte:** DURVAL DE OLIVEIRA MUITINHO JUNIOR - **Adv Rte:** LEONARDO THEODORO CARVALHO SILVA

**Rdo:** RADIO JORNAL DE ITAPETINGA LTDA – ME - **Adv Rdo:** MARCIA SANTOS GAMA DE SOUZA

**Bens:** 01 APARELHO AR CONDICIONADO CONSUL 7.000BTUS USADO, AVALIADO EM R\$800,00; 01 COMPUTADOR ATOM 1.8GHZ, 2GB RAM, COM MONITOR, USADO, AVALIADO EM R\$650,00; 01 COMPUTADOR 2,9GB RAM, COM MONITOR, USADO, AVALIADO EM R\$750,00; 01 MESA DE SOM AP APEL, COM INSTRUMENTOS ACOPLADOS, USADOS, AVALIADO EM R\$2.500,00; 01 BEBEDOURO ESMALTEC EGC35B, USADO, AVALIADO EM R\$300,00; 04 SOFÁS ANTIGOS USADOS, AVALIADO EM R\$250,00; 01 MICROFONE AT 2020 USADO, AVALIADO EM R\$400,00; 03 MICROFONES DINÂMICOS USADOS, AVALIADO EM R\$200,00; 01 IMPRESSORA EPSON STYLUS 135 USADA, AVALIADO EM R\$600,00. AVALIAÇÃO: R\$6.450,00. PENHORA REALIZADA EM: 31/01/2019.

**Localização:** ALAMEDA RUI BARBOSA, N° 42, CENTRO, ITAPETINGA-BA

**Avaliação:** R\$ 6.450,00 – **Lance Inicial:** R\$ 3.225,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 114

**Processo:** 0001778-08.2017.5.05.0531 CartPrecCiv (PJE)

**Rte:** EDUARDO QUEIROZ DOS SANTOS NETO - **Adv Rte:**

**Rdo:** FLORO & SILVA LTDA – ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 FURADEIRA DE CORRENTE, AVALIADA EM R\$1.500,00; 01 DESEMPENADEIRA, AVALIADA EM R\$1.000,00; 01 PLAINA DA MARCA DAMBROZ, AVALIADA EM R\$3.000,00; 01 FURADEIRA DE BROCA FN - 16 DA MARCA MAKSIWA, AVALIADA EM R\$1.000,00; 5 M3 DE PRANCHAS DE MADEIRA DE ESPESSURA 3,5 E LARGURAS DIVERSAS, AVALIADO EM R\$500,00 O M3, TOTALIZANDO R\$2.500,00. PENHORA REALIZADA EM: 18/03/2019.

**Localização:** BR 418, KM 50, BAIRRO TREVO, POSTO DA MATA, NOVA VIÇOSA/BA

**Avaliação:** R\$ 9.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 4.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 115 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0001937-48.2017.5.05.0531 CartPrec (PJE)

**Rte:** PAULO ROBERTO MASSINE DA SILVEIRA - **Adv Rte:** ANDREIA MASSINE DA SILVEIRA

**Rdo:** TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 TERRENO, REGISTRADO SOB A MATRÍCULA DE NO 1.111 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEIXEIRA DE FREITAS, MEDINDO 2.700M2, CHÃO DE TERRA, CERCADO DE MURO DE ALVENARIA (COM EXCEÇÃO DA LATERAL QUE CONFRONTA COM A EMPRESA LUEP, QUE É DIVIDIDA POR UMA CERCA DE ARAME). HÁ EM SEU INTERIOR DUAS CONSTRUÇÕES, SENDO UM GALPÃO DE 120M2 E UMA CASA RESIDENCIAL DE 88 M2. O GALPÃO TEM ESTRUTURA DE ALVENARIA E DUAS PORTAS DE FERRO NA FRENTE. NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR O SEU INTERIOR POIS NÃO HAVIA NINGUÉM NO LOCAL A CASA RESIDENCIAL É DIVIDIDA EM UMA SALA, COZINHA, TRÊS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E QUINTAL. O PISO É DE CERÂMICA, A PINTURA DAS PAREDES ESTÁ EM PÉSSIMO ESTADO, HÁ VÁRIAS RACHADURAS NA ESTRUTURA NÃO HÁ PORTA DE ENTRADA, A ESTRUTURA DA MADEIRA DO TELhado ESTÁ TOTALMENTE COMPROMETIDA POR CUPIM E NÃO HÁ FORRO NO TETO. NO QUINTAL EXISTE UMA LAVANDERIA DE CONCRETO SEM TORNEIRA. O IMÓVEL VISITADO SE ENCONTRA COM O PORTÃO ABERTO. TENDO EM VISTA QUE SE TRATA DE UM TERRENO DE GRANDE EXTENSÃO E QUE NÃO DISPONHO DE EQUIPAMENTOS ADEQUADOS, NÃO FOI REALIZADA E SUA MEDIÇÃO, DE MODO QUE AS MEDIDAS MENCIONADAS NO PRESENTE AUTO SE BASEIAM NA CÓPIA DO REGISTRO DO IMÓVEL. "A OFICALA RELATA QUE POR FALTA DE CONHECIMENTOS TÉCNICOS, NÃO FOI POSSÍVEL IDENTIFICAR SE O LOTE 8 QUE, CONFORME REGISTRO DO IMÓVEL, ESTÁ EXCLUÍDO DA PROPRIEDADE DA TRANSPORTADORA COLATINENSE, FAZ PARTE DA ÁREA PENHORADA, SENDO NECESSÁRIA A VERIFICAÇÃO POR UM PROFISSIONAL ESPECIALIZADO. AVALIAÇÃO: R\$1.350.000. PENHORA REALIZADA EM: 01/02/2018.

**Localização:** RODOVIA BR-101, KM 876 - KM 876, TREVO, LOTEAMENTO MONTE CASTELO, MONTE CASTELO, TEIXEIRA DE FREITAS-BA  
**Avaliação:** R\$ 1.350.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 675.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 116** 1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019

**Processo:** 0002036-69.2010.5.05.0561 ATOOrd (PJE)

**Rte:** JOAO BARBOSA DOS SANTOS - **Adv Rte:** EVANDRO TAVARES CHAVES, MILENA SANTOS SILVA

**Rdo:** AD SOL INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA - **Adv Rdo:** JULIANA SANTOS LIMA FIGUEIREDO, ACAAN SILVA RAMOS

**Bens:** FRAÇÃO IDEAL (43%) DO LOTE NO12 (DOZE), DA QUADRA I, SITUADO À RUA "A", NO LOTEAMENTO PARAÍSO DOS PATAXÓS, NESTA CIDADE DE PORTO SEGURO-BA, COM ÁREA TOTAL DE 11.000M2 (ONZE MIL METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A RUA "A" (123M, FUNDO COM ÁREA VERDE (124M), DO LADO DIREITO COM O LOTE NO13 (83M) E DO LADO ESQUERDO COM ÁREA VERDE (108M), CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB O NO 01.04.320.0710-001, MATRÍCULA 18.132, POR MIM REAVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS) POR M2, TOTALIZANDO R\$ 473.000,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E TRÊS MIL REAIS.) PELA ÁREA EQUIVALENTE A 4.730M2 (QUATRO MIL, SETECENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS); NO IMÓVEL OBJETO DA CONSTRUÇÃO, EXISTEM CONSTRUÇÕES EM ALVENARIA QUAIS SEJAM 16 APARTAMENTOS DE APROXIMADAMENTE 90,00M2 (CADA APARTAMENTO) DE ÁREA CONSTRUÍDA E 08 CASAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 140,00M2 (CADA CASA), CONTUDO, AS CONSTRUÇÕES NÃO ESTÃO DEVIDAMENTE AVERBADAS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE PORTO SEGURO. CADA APARTAMENTO É COMPOSTO DE 2 QUARTOS (01 SUÍTE), 01 SALA/COZINHA, BANHEIRO E VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO; CADA CASA POSSUI 3 QUARTOS (01) SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA E UMA PEQUENA PISCINA PRIVATIVA À FRENTE DESSA; CONSIDERANDO QUE ME FORAM APRESENTADAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRA E VENDA (CÓPIAS EM ANEXO), DO CARTÓRIO DE TABELIONATO DE PROTESTO DE PORTO SEGURO, RELATIVAS AOS APARTAMENTOS NOS 02, 12, 15 E 16, É QUE OS SUPOSTOS PROPRIETÁRIOS RESIDEM NO LOCAL; CONSIDERANDO QUE O VALOR DA EXECUÇÃO É NUMEROSAMENTE INFERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM SUA TOTALIDADE; CONSIDERANDO QUE A CONSTRUÇÃO DE TODAS AS CASAS E DE TODOS OS APARTAMENTO, BEM COMO DO CONDOMÍNIO EM GERAL, SE ENCONTRA TOTALMENTE COMPROMETIDA (CONFORME FOTOGRAFIAS EM ANEXO), COM RACHADURAS ESTRUTURAS EM PAREDES E COLUNAS, DECK DA PISCINA TOTALMENTE COMPROMETIDO, FUNDAÇÃO TAMBÉM COMPROMETIDA, PRINCIPALMENTE POR TER SIDO FEITA EM TERRENO ALAGADIÇO; EFETUO A PENHORA DOS APARTAMENTOS NO 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 E DAS 08 CASAS REMANESCENTES (SEM NUMERAÇÃO APARENTE), SENDO AVALIADO CADA APARTAMENTO PELO VALOR DE R\$ 80.000,00, TOTALIZANDO R\$ 960.000,00 E AVALIADO CADA CASA PELO VALOR DE R\$ 120.000,00 TOTALIZANDO R\$ 960.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.393.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 31/07/2012; REAVALIAÇÃO REALIZADA EM 08/11/2016.

**Localização:** RUA "A", QUADRA I, LOTE 12, LOTEAMENTO PARAÍSO PATAXÓS, PORTO SEGURO/BA

**Avaliação:** R\$ 2.393.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.196.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 117**

**Processo:** 0002058-30.2010.5.05.0561 ATOOrd (PJE)

**Rte:** GERSON ALVES DOS REIS - **Adv Rte:** LUIZ GUSTAVO SANTANA MOREIRA, ADEMIR SILVEIRA SANTOS

**Rdo:** CARLOS RODRIGUES DOS SANTOS - **Adv Rdo:**

**Bens:** LOTE 11 (ONZE), QUADRA C, SITUADO À RUA 11 (ONZE), LOTEAMENTO QUINTAS DO DESCOBRIMENTO, NESTA CIDADE, COM ÁREA TOTAL DE 2.957,50M2 (DOIS MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS); LIMITANDO-SE AO NORTE OU LADO ESQUERDO COM O LOTE 12 (68,00 METROS), AO SUL LADO DIREITO COM LOTE 10 (62,00 METROS), A LESTE OU FRENTE COM A RUA 11 (66,00 METROS) E A OESTE OU FUNDO COM A BR-367 (25,00 METROS). REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO SEGURO-BAHIA, SOB A MATRÍCULA NO 15.803, LIVRO 02, DATADA DE 17/09/1993. AVALIAÇÃO: R\$ 1.035.125,00. PENHORA REALIZADA EM: 12 DE JANEIRO DE 2016.

**Localização:** QUADRA C, SITUADO À RUA 11 (ONZE), LOTEAMENTO QUINTAS DO DESCOBRIMENTO, PORTO SEGURO-BA

**Avaliação:** R\$ 1.035.125,00 – **Lance Inicial:** R\$ 517.562,50

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 118**

**Processo:** 0002087-70.2016.5.05.0561 ATOOrd (PJE)

**Rte:** GILDEON JOSE DOS SANTOS - **Adv Rte:** MILENA SANTOS SILVA, SAVIO SANTOS MOREIRA, EVANDRO TAVARES CHAVES

**Rdo:** J. MELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 TERRENO URBANO, SITUADO À RUA EXISTENTE, EM TAPERAPUAN, NESTA CIDADE DE PORTO SEGURO - BAHIA; COM A ÁREA TOTAL DE 1.500,00M2 (UM MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS) E UM PERÍMETRO DE 160,00 METROS, COM AS SEGUINTE COORDENADAS; INICIA-SE A DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO NO VÉRTICE M1, DE COORDENADAS N 8.188.223.7270M E E 495.683,6800M; MARCO CONCRETO, DESTA, SEGUE CONFRONTANDO COM RUA EXISTENTE, COM OS SEGUINTE AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 283°06'32" E 30,00 M ATÉ O VÉRTICE M2, DE COORDENADAS N 8.188.230,5311M E E 495.654,4618M; MURO, DESTA, SEGUE CONFRONTANDO COM RESIDENCIAL MALIBU, COM OS SEGUINTE AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 13°06'32" E 50,00 M ATÉ O VÉRTICE M3, DE COORDENADAS N 8.188.279,2281M E E 495.665,8020 M, MURO, DESTA, SEGUE CONFRONTANDO COM FUNDO DE CASAS, COM OS SEGUINTE AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 103°06'32" E 30,00 M ATÉ O VÉRTICE M4, DE COORDENADAS N 8.188.272,4240M E E 495.695,0202 M, MURO, DESTA, SEGUE CONFRONTANDO COM CONDOMÍNIO PAU BRASIL, COM OS SEGUINTE AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 193°06'32" E 50,00 M ATÉ O VÉRTICE M1, PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTA PERÍMETRO. TODAS AS COORDENADAS DESCRITAS ESTÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, E ENCONTRAM-SE REPRESENTADAS NO SISTEMA U T M, REFERENCIADAS AO MERIDIANO CENTRAL N° 39°00', FUSO - 24, TENDO COMO DATAM O SAD-69. TODOS OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS, ÁREA E PERÍMETRO FORAM CALCULADOS NO PLANO DE PROJEÇÃO UTM; LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A RUA EXISTENTE (30,00 METROS), FUNDO COM BENEDITO PEREIRA DE ABREU FILHO (30,00 METROS), DO LADO DIREITO COM BENEDITO PEREIRA DE ABREU FILHO (50,00 METROS) E DO LADO ESQUERDO COM O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAU BRASIL (50,00 METROS). CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB O N° 01.04.063.0444 \_001. DE PROPRIEDADE DE J. MELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, COM SEDE NA RUA DAS HORTALIÇAS, CASA 01, LOTE 01 - VILLAGE, NESTA CIDADE DE PORTO SEGURO-BAHIA E INSCRITA NO CNP). SOB N° 14.164\_637/0001-28, REPRESENTADA POR SEU SÓCIO/ADMINISTRADOR, O SR. JOSÉ LUIS MELO ESTEVES, PORTADOR DO PASSAPORTE N° YA6881938 E INSCRITO NO CPF N° 863.300.975-77; QUE COMPROU EM 22/09/2015 PELO PREÇO DE R\$ 200.000,00 O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. PROTOCOLADO SOB O N° 77.214. DAJE 820346- SÉRIE: 012- VALOR: R\$1.004,48, ESCRIVENTE - SÉRGIO FERNANDES. RESSALTE-SE QUE NO REFERIDO IMÓVEL EXISTEM BENEFICÍRIAS REALIZADAS, APARENTEMENTE A CONSTRUÇÃO DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL TIPO CASA, ESTILO SOBRADO, AINDA EM FASE DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO PENDENTE. ACRESCENTO TAMBÉM QUE, NO MOMENTO DA DILIGÊNCIA O IMÓVEL

SE ENCONTRA FECHADO E PORTANTO, AS FOTOGRAFIAS FEITAS IN LOCO, CORRESPONDEM APENAS À ÁREA EXTERNA DAQUELE. CONSIDERANDO OS VALORES ATUAIS DE MERCADO; CONSIDERANDO A EXISTÊNCIA DE BENFEITORIAS NO TERRENO, AINDA QUE CARENTES DE AVERBAÇÃO NO RESPECTIVO CARTÓRIO; CONSIDERANDO O VALOR DA COMPRA E VENDA À ÉPOCA DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL PELO EXECUTADO. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 325.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 20/02/2019.

**Localização:** RUA EXISTENTE, S/N, TAPERAPUAN, PORTO SEGURO-BA

**Avaliação:** R\$ 325.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 162.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 119

**Processo:** 0002119-20.2013.5.05.0581 ATOOrd (PJE)

**Rte:** RAFAEL BASTOS DA SILVA - **Adv Rte:**

**Rdo:** ALINE SANTOS DA PAIXAO - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 MOTOCICLETA DAFRA/SPEED 150, PLACA NTF 3130-BA, FABRICAÇÃO/MODELO 2009/2010, SEM FUNCIONAMENTO, PNEUS MUCIOS, BANCO COM DEFEITO, BATERIA DESGASTADA, AVALIADA EM R\$ 1.500,00; 02 CAIXAS DE SOMDIGITAL INOVA, NOVA, AVALIADA EM R\$ 140,00 A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 280,00; 04 FONES DE OUVIDO IBL, NOVOS, AVALIADA EM R\$ 90,00 A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 360,00; 02 FONES DE OUVIDO INOVA, NOVOS, AVALIADA EM R\$ 180,00 A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 360,00; 01 CAIXA DE SOM PORTÁTIL INOVA, NOVO, AVALIADA EM R\$ 200,00; 01 FONE DE OUVIDO ORELHA DE GATO, EXBOM, AVALIADO EM R\$ 300,00; 01 CONTROLE INOVA, NOVO, AVALIADO EM R\$ 80,00; 01 RÁDIO PORTÁTIL, NOVO, AVALIADO EM R\$ 110,00; 02 RÁDIOS PORTÁTEIS, INOVA, AVALIADA EM R\$ 75,00 A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 150,00; 01 TRANSMISSOR DE AUDIO PARA CARRO, NOVO, AVALIADO EM R\$ 40,00; 03 CARREGADORES DE NOTEBOOK VEICULAR, NOVO, MULTILASER, AVALIADA EM R\$ 80,00 A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 240,00; 02 FONES DE OUVIDO, NOVOS, KAIDI, AVALIADA EM R\$ 75,00 A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 150,00

**Localização:** RUA M, N°49, ALOISIO CONRADO, IPIAU-BA

**Avaliação:** R\$ 3.770,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.885,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 120 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0002440-11.2013.5.05.0531 RTOOrd (PJE)

**Rte:** RAFAEL DA SILVA ARAUJO - **Adv Rte:** LUIZ EDGAR LIMA DE CARVALHO PASSO

**Rdo:** V.M.C DIAS E CIA. LTDA – ME - **Adv Rdo:** MARCOS CAMPOS DE MENDONCA, ELCIO MORAIS DE OLIVEIRA

**Bens:** 01 CÂMARA FRIA INDUSTRIAL, MARCA BUCHOLZ, COM CAPACIDADE PARA 600KG POR METRO QUADRADO, CONTENDO SEIS PRATELEIRAS DE PLÁSTICO, UM EVAPORADOR DE AR FORÇADO, MARCA MI PLUS, MODELO MMI046AH1, COM TRÊS VENTILADORES, UM MOTOR DE TRÊS HP E MEIO, COR BRANCA COM ALGUNS DESCASCADOS NA PINTURA DA PORTA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONANDO. PENHORA REALIZADA EM:13/06/2018.

**Localização:** RUA TEIXEIRA DE FREITAS, N° 288, CENTRO, TEIXEIRA DE FREITAS-BA

**Avaliação:** R\$ 25.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 12.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 121

**Processo:** 0002507-17.2012.5.05.0561 ATOOrd (PJE)

**Rte:** IVANILSON PEREIRA DOS SANTOS - **Adv Rte:** EVANDRO TAVARES CHAVES

**Rdo:** AD SOL INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** FRAÇÃO IDEAL (43%) DO LOTE N° 12 (DOZE), DA QUADRA I, SITUADO À RUA "A", NO LOTEAMENTO PARAÍSO DOS PATAXÓS, NESTA CIDADE DE PORTO SEGURO - BA, COM ÁREA TOTAL DE 11.000M2 (ONZE MIL METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A RUA "A" (123M, FUNDO COM ÁREA VERDE (124M), DO LADO DIREITO COM O LOTE NO 13 (83M) E DO LADO ESQUERDO COM ÁREA VERDE (108M), CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB NO 01.04.320.0710-001, MATRÍCULA 18.132, POR MIM REAVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS) POR M2, TOTALIZANDO R\$ 473.000,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E TRÊS MIL REAIS), PELA ÁREA EQUIVALENTE A 4.730M2 (QUATRO MIL, SETECENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS); - NO IMÓVEL OBJETO DA CONSTRIÇÃO, EXISTEM CONSTRUÇÕES EM ALVENARIA QUAIS SEJAM 16 APARTAMENTOS DE APROXIMADAMENTE 90,00M2 (CADA APARTAMENTO) DE ÁREA CONSTRUÍDA E 08 CASAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 140,00M2 (CADA CASA), CONTUDO, AS CONSTRUÇÕES NÃO ESTÃO DEVIDAMENTE AVERBADAS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE PORTO SEGURO. CADA APARTAMENTO É COMPOSTO DE 2 QUARTOS (01 SUÍTE), 01 SALA/COZINHA, BANHEIRO E VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO; CADA CASA POSSUI 3 QUARTOS (01) SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA E UMA PEQUENA PISCINA PRIVATIVA À FRENTE DESSA; CONSIDERANDO QUE ME FORAM APRESENTADAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRA E VENDA (CÓPIAS EM ANEXO), DO CARTÓRIO DE TABELIONATO DE PROTESTO DE PORTO SEGURO, RELATIVAS AOS APARTAMENTOS NOS 02, 12, 15 E 16, E QUE OS SUPOSTOS PROPRIETÁRIOS RESIDEM NO LOCAL; CONSIDERANDO QUE O VALOR DA EXECUÇÃO É NUMEROSAMENTE INFERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM SUA TOTALIDADE; CONSIDERANDO QUE A CONSTRUÇÃO DE TODAS AS CASAS E DE TODOS OS APARTAMENTOS, BEM COMO DO CONDOMÍNIO EM GERAL, SE ENCONTRA TOTALMENTE COMPROMETIDA (CONFORME FOTOGRAFIAS EM ANEXO), COM RACHADURAS ESTRUTURAIS EM PAREDES E COLUNAS, DECK DA PISCINA TOTALMENTE COMPROMETIDO, FUNDAÇÃO TAMBÉM COMPROMETIDA, PRINCIPALMENTE POR TER SIDO FEITA EM TERRENO ALAGADIÇO; EFETUO A PENHORA DOS APARTAMENTOS NOS 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14 E DAS 08 CASAS REMANESCENTES (SEM NUMERAÇÃO APARENTE), SENDO QUE AVALIO CADA APARTAMENTO PELO VALOR DE R\$ 80.000,00 TOTALIZANDO R\$ 960.000,00; E AVALIO CADA CASA PELO VALOR DE R\$ 120.000,00 TOTALIZANDO R\$ 960.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.393.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 08/04/2014.

**Localização:** RUA A, NO LOTEAMENTO PARAÍSO DOS PATAXÓS, PORTO SEGURO-BA

**Avaliação:** R\$ 2.393.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.196.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 122

**Processo:** 0002696-53.2016.5.05.0561 ATOOrd (PJE)

**Rte:** GIDEON PASSOS COSTA - **Adv Rte:** SAVIO SANTOS MOREIRA, EVANDRO TAVARES CHAVES, MILENA SANTOS SILVA

**Rdo:** J. MELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 TERRENO URBANO, SITUADO À RUA EXISTENTE, EM TAPERAPUAN, PORTO SEGURO-BAHIA; COM ÁREA TOTAL DE 1.500,00 M2 (UM MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS) E UM PERÍMETRO DE 160,00 METROS, COM AS SEGUINTES COORDENADAS; INICIA-SE A DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO NO VÉRTICE M1, DE COORDENADAS N 8.188.223.7270 M E E 495.683,6800; MARCO CONCRETO, DESTA, SEGUE CONFRONTANDO COM RUA EXISTENTE COM OS SEGUINTES AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 283°06'32" E 30,00 M ATÉ O VÉRTICE M2, DE COORDENADAS N 8.188.230.5311M E E 495.654,4618M; MURO, DESTA, SEGUE CONFRONTANDO COM RESIDENCIAL MALIBU, COM OS SEGUINTES AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 13°06' 32" E 50,00M ATÉ O VÉRTICE M3, DE COORDENADAS N8.188.279.2281 M E E 495.655,8020M, MURO DESTA, SEGUE CONFRONTANDO COM FUNDO DE CASAS, COM OS SEGUINTES AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 103° 06' 332" E 30,00 M ATÉ O VÉRTICE M4, DE COORDENADAS N 8188.272,4240M E E 495.695,0202M, MURO, DESTA, SEGUE CONFRONTANDO COM CONDOMÍNIO PAU BRASIL, COM OS SEGUINTES AZIMUTES E DISTÂNCIAS; 193° 06' 32" E 50,00M ATÉ O VÉRTICE M1, PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTA PERÍMETRO. TODAS AS COORDENADAS DESCRITAS ESTÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, E ENCONTRAM-SE REPRESENTADAS NO SISTEMA U T M, REFERENCIADAS AO MERIDIANO CENTRAL N° 39°00', FUSO -24, TENDO COMO DATAM O SAD-69. TODOS OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS, ÁREA E PERÍMETRO FORAM CALCULADOS NO PLANO DE PROJEÇÃO UTM; LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A RUA EXISTENTE (30,00 METROS), FUNDO COM BENEDITO PEREIRA DE ABREU FILHO (30,00 METROS) , DO LADO DIREITO COM BENEDITO PEREIRA DE ABREU FILHO (50,00 METROS) E DO LADO ESQUERDO COM O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAU BRASIL (50,00 METROS). CADASTRO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB O NO 01.04.063.0444\_001. DE

PROPRIEDADE DE J. MELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, COM SEDE NA RUA DAS HORTALIÇAS, CASA 01, LOTE 01- VILLAGE, NESTA CIDADE DE PORTO SEGURO- BAHIA E INSCRITA NO CNPJ) SOB NO 14.164 637/0001-28, REPRESENTADA POR SEU SÓCIO/ADMINISTRADOR, O SR. JOSÉ LUIS MELO ESTEVES, PORTADOR DO PASSAPORTE NO YA 6881938 E INSCRITO NO CPF NO 863.300.975-77; QUE COMPROU EM 22/09/2015 PELO PREÇO DE R\$ 200.00,00 O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA . PROTOCOLADO SOB O NO 77.214. DAJE 820346- SÉRIE: 012- VALOR: R\$ 1.004, 48, ESCREVENTE- SÉRGIO FERNANDES. RESSALTE-SE QUE NO REFERIDO IMÓVEL EXISTEM BENFEITORIAS REALIZADAS, APARENTEMENTE A CONSTRUÇÃO DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL TIPO CASA, ESTILO SOBRADO, AINDA EM FASE DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO PENDENTE. AVALIAÇÃO: R\$ 325.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 26/02/2019.

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 325.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 162.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 123 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0010041-97.2015.5.05.0531 RTOOrd (PJE)

**Rte:** LOURIVAL COSTA TORRES - **Adv Rte:** MAGNA ALVES OLIVEIRA

**Rdo:** AMARAL & MINAS LTDA – ME - **Adv Rdo:** ELCIO MORAIS DE OLIVEIRA, TATIANE SANTANA SANTOS

**Bens:** 01 SOFÁ DE CANTO MODELO POTIGUAR COM PUFF, COM 05 ALMOFADAS, DE TECIDO SUEDE, COR A ESCOLHER (A SER FABRICADO), NÃO RETRÁTIL, NÃO RECLINÁVEL, NOVO. AVALIAÇÃO: R\$2.200,00. PENHORA REALIZADA EM: 05/02/2019.

**Localização:** RUA JOSÉ MOURA, N°41, VILA VARGAS, TEIXEIRA DE FREITAS/BA

**Avaliação:** R\$ 2.200,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.100,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 124

**Processo:** 0010236-82.2015.5.05.0531 ATOOrd (PJE)

**Rte:** ALBERTO PEREIRA DA SILVA - **Adv Rte:** NILDES MARCIA FERREIRA SOUZA AYRES

**Rdo:** UNIPECAS ACESSORIOS E SERVICOS LTDA – ME - **Adv Rdo:** VICENTE TEIXEIRA DE MACEDO

**Bens:** 01 CABEÇOTE DE FIESTA, MOTOR ZETEC COM VÁLVULA E EIXO COMANDO. AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00. PENHORA REALIZADA EM: 14/02/2019.

**Localização:** AV. PRESIDENTE GETULIO VARGAS, N° 4.868, CENTRO, TEIXEIRA DE FREITAS-BA

**Avaliação:** R\$ 2.500,00 – **Lance Inicial:** R\$ 1.250,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 125 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0010500-96.2007.5.05.0461 RTOOrd (PJE)

**Rte:** MANOEL BARRA DOS SANTOS - **Adv Rte:** MARIA JOSE DE JESUS

**Rdo:** IRACY LEAL DE OLIVEIRA - **Adv Rdo:** MARIA AUXILIADORA OLIVEIRA LIMA

**Bens:** 50% DA PROPRIEDADE AGRÍCOLA MONTE BELO NO RIBEIRÃO DO MANELZINHO RIBEIRÃO SECO FLORESTA AZUL COM ÁREA DE 78HA, 33A E 53CA EM TERRENOS PRÓPRIOS TÍTULOS DOMINIAIS 12534, 13350 E 19711 TRANSCRITO SOB NO DE ORDEM 6.919, 8.128 E 16.427 ÀS FLS. 12, 185 E 263, CARTÓRIO DE IMÓVEIS DO 10 OFÍCIO DE ITABUNA, COM CACAUEIROS, PASTAGENS, CASA PARA MORADA, CASA DE FARINHA, BARCAÇA E OUTRAS BENFEITORIAS, LIMITANDO-SE COM A FAZENDA DE FRANCISCO HIGINO DA SILVA E ADELINO HIGINO DA SILVA, DOMINGOS ROCHA, JESUÍNO JOSÉ DIAS, HERDEIROS DE PEDRO ALVES, MATRÍCULA 121 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBICARÁI. OBSERVAÇÃO: SOBRE O IMÓVEL PENHORADO RECAI 03 ÔNUS REAIS (HIPOTECAS - R.6, R.7 E R.8). AVALIAÇÃO: R\$ (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL REAIS), REAVALIADO EM 18/07/2016, CONFORME CERTIDÃO DE FLS. 251 DOS AUTOS.

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 234.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 117.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 126 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0049200-67.2009.5.05.0463 RTOOrd (PJE)

**Rte:** JOSE ROBERTO PEREIRA DE ALMEIDA - **Adv Rte:** LUILSON GOMES PINHO, EDSON CAETANO DE IGLE

**Rdo:** EXPOGRANIT COMERCIO EXPORTACAO LTDA - **Adv Rdo:** SERGIO ALEXANDRINO MACHADO, NATALIA CERQUEIRA ROCHEDO MIRANDA PORTO

**Bens:** 84 BLOCOS DE GRANITO, MEDINDO ENTRE 2 E 4 METROS, PERFAZENDO UM TOTAL APROXIMADO DE 500M, CADA METRO AVALIADO EM R\$ 420,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 210.000,00. PENHORA REALIZADA: 14/08/2018.

**Localização:** FAZENDA CORRE NEGRO, S/N, RODOVIA SANTA CRUZ DA VITORIA/ITAJU, SANTA CRUZ DA VITORIA-BA

**Avaliação:** R\$ 210.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 105.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 127 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0052100-73.2009.5.05.0511 RTOOrd (PJE)

**Rte:** MARCOS BRITO DOS SANTOS - **Adv Rte:** ANDRE FIGUEIREDO FREITAS

**Rdo:** OPA TOPOGRAFIA E ENGENHARIA LTDA – EPP - **Adv Rdo:** MARCONE SODRE MACEDO

**Bens:** 01 TEODOLITO, MARCA TOPCON (MADE IN JAPAN), MODELO TL-6DE, NÚMERO DE SÉRIE 0421, COM ÚLTIMA CALIBRAÇÃO (AFERIÇÃO) REALIZADA EM 12/02/2008. AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 11.03.2019.

**Localização:** AV. ANTONIO CARLOS MAGALHÃES, N° 2487 - SALA 2005, BROTAS, SALVADOR-BA

**Avaliação:** R\$ 5.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 128

**Processo:** 0055600-41.2008.5.05.0493 ATOOrd (PJE)

**Rte:** WILDER MONTEIRO VENESIA - **Adv Rte:** RUY MANOEL DE SANTANA FILHO, THAIANA MARIA LOPES DE ABREU

**Rdo:** FRIGOCENTRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** FAZENDA NOVA CALIFÓRNIA, 0, ZONA ALTO ALIANÇA, ZONA RURAL, ARATACA/BA, MATRÍCULA 1.101, LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, DATADA DE 29 DE AGOSTO DE 1980, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE UNA/BA. AVALIAÇÃO: R\$ 1.070.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 18/03/2019.

**Localização:** ZONA ALTO ALIANÇA, ZONA RURAL, ARATACA/BA

**Avaliação:** R\$ 1.070.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 535.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 129 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0065200-53.2006.5.05.0462 RTOOrd (PJE)

**Rte:** GILSON MESSIAS DOS SANTOS - **Adv Rte:** RAMON BATISTA NOGUEIRA

**Rdo:** SANTANA INOVACAO DE LAJES E MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA – ME - **Adv Rdo:** CLAUDIO SILVA MATOS

**Bens:** 05 MANILHAS DE 1M DE CONCRETO ARMADO E MALHA DE FERRO, AVALIADAS EM R\$845,00; 246 TELHAS BRANCAS DE CERÂMICA BRANCA, AVALIADAS EM R\$1.476,00. PENHORA REALIZADA EM: 28/11/2018.

**Localização:** AVENIDA AMÉLIA AMADO, Nº 396, CENTRO, ITABUNA-BA

**Avaliação:** R\$ 2.321,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.160,50

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 130 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0065600-93.2008.5.05.0463 RTOOrd (PJE)

**Rte:** ISMAEL FONTES DO ROSARIO - **Adv Rte:** RAFLE MUNIZ SALUME, FABRICIO ZANOTELLI

**Rdo:** TATHIANE BATISTA SANTOS - **Adv Rdo:** LEANDRO ALVES COELHO, MÁRCIO ANTONIO ROCHA LOPES

**Bens:** 12 FORMAS DE AÇO 150 X 0,50 CADA UMA DE VALOR UNITÁRIO: R\$ 378,00, TOTALIZANDO R\$ 4.536,00. PENHORADO EM 29/01/2016.

**Localização:** AVENIDA AMÉLIA AMADO, Nº 396, CENTRO, ITABUNA-BA

**Avaliação:** R\$ 4.536,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.268,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 131 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0074900-37.2005.5.05.0511 RTOOrd (PJE)

**Rte:** CARLOS ALBERTO COUTINHO DE ALMEIDA - **Adv Rte:**

**Rdo:** FUNDACAO ARACI PINTO - **Adv Rdo:** ANDRE LUIS NASCIMENTO CAVALCANTI, EVERTON RIBEIRO TAMANDARE

**Bens:** 01 IMPRESSORA, MARCA RICOH, BIVOLT, MODELO SP-377 SF -NwX, No SÉRIE Y937Q810828, SEMI NOVA, EM PERFEITO ESTADO, FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 1.200,00; 01 MESA DE ÁUDIO (AUDIO CONSOLE BROADCAST), MARCA SCALA, 10 CANAIS, MODELO SMX 3010, SEM CONDIÇÕES DE VERIFICAÇÃO DE NÚMERO DE SÉRIE, BIVOLT, FUNCIONANDO, PINTURA FRONTAL DESGASTADA, AVALIADA EM R\$ 1.590,00; 01 TRANSMISSOR RÁDIO FM, MARCA TECLAR, MODELO STL TRANSMITTER, TEC 107, BIVOLT, COR PRATA, FUNCIONANDO, SEM CONDIÇÕES DE VERIFICAÇÃO DE NÚMERO DE SÉRIE, AVALIADO EM R\$ 610,00; 01 MESA DE ÁUDIO, 10 CANAIS, EURORACK, MARCA BEHRINGER, MODELO UB2442FX - PRO, BIVOLT, COR PRATA, AVALIADA EM R\$ 2.390,00. PENHORA REALIZADA EM: 31/08/2018.

**Localização:** RUA TUPINIQUINS, Nº 138, PEQUI, EUNÁPOLIS-BA

**Avaliação:** R\$ 5.790,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.895,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 132

**Processo:** 0080300-50.2003.5.05.0463 ATOOrd (PJE)

**Rte:** - **Adv Rte:**

**Rdo:** - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 CASA DE PRAIA DESTINADA AO LAZER, LOCALIZADA À RUA JURACY MAGALHÃES, 6, ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE OLIVENÇA, ILHÉUS, BAHIA, DE ALVENARIA DE PEDRAS E TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, COM QUARTO, SALA, COZINHA E QUINTAL COM 39M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, EM TERRENO DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO, MEDINDO 120M2, CADASTRADO NA ESTÂNCIA SOB NO 05178, REGISTRADA SOB MATRÍCULA NO 12.463 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE ILHÉUS. AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 24/8/2007.

**Localização:** RUA JURACY MAGALHÃES, Nº 06, OLIVENÇA, ILHÉUS-BA

**Avaliação:** R\$ 400.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 200.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 133 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0127000-87.1998.5.05.0551 RTOOrd (PJE)

**Rte:** ESPERIDIAO ANDRADE SANTOS - **Adv Rte:** JURACI DE SOUSA NOVATO

**Rdo:** CONSTRUTORA MARQUES FIGUEIREDO LTDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 IMÓVEL SITUADO NA PRAÇA CEL. JOÃO BORGES, 07, NESTA CIDADE DE JEQUIÉ, ESTADO DA BAHIA, CORRESPONDENTE A ÁREA DE TERRAS MEDINDO NA SUA TOTALIDADE 6.450,00 M2 (SEIS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), INCLUSIVE CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NO CITADO TERRENO, CONSTITUIDA DE SALAS, QUARTOS, COZINHA E SANITÁRIO, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A AV. GOVERNADOR LOMANTO JR., LADO ESQUERDO COM TERRENOS E PRÉDIO DA EMBASA. LADO DIREITO COM UM BECO SEM DENOMINAÇÃO E PELOS FUNDOS COM UMA ESTRADA PARA PEDESTRES COM ACESSO ÀS MARGENS DO RIO DE CONTAS. REGISTRO ANTERIOR 21.921. MATRÍCULA 27.411 NO LIVRO 2-BAA DO CARTÓRIO DO 10 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JEQUIÉ. DESCRIÇÃO DO BEM APÓS VISTORIA: UMA CONSTRUÇÃO ABANDONADA DE UM SHOPPING CENTER COM DOIS PISOS E UM SUBSOLO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 6.400 M2 (SEIS MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), ONDE ATUALMENTE FUNCIONA UMA FÁBRICA DE PARALELEPÍPEDOS E BLOCOS DE CIMENTO, CUJO RESPONSÁVEL É O SENHOR ROBSON CARDOSO. NÃO FOI IDENTIFICADA A CASA DESCRITA NO REGISTRO DO IMÓVEL, APENAS UMA CONSTRUÇÃO TAMBÉM ABANDONADA DE DIMENSÕES E DIVISÃO DE CÔMODOS NÃO CONHECIDAS. DEVIDO AO TEMPO E AO ABANDONO, AS CONDIÇÕES ESTRUTURAS DO PRÉDIO ESTÃO BASTANTE DANIFICADAS, SENDO NECESSÁRIO PERÍCIA PARA AVERIGUAÇÃO DE VIABILIDADE DE REFORMA OU DEMOLIÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$5.785.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 15 JUNHO DE 2018.

**Localização:** PRAÇA CEL. JOÃO BORGES, Nº 07, JEQUIÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 5.785.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 2.892.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 134 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0130200-58.2005.5.05.0551 RTOOrd (PJE)

**Rte:** GILSON FERREIRA RODRIGUES FILHO - **Adv Rte:**

**Rdo:** IRMA ITALA MAIMONE LIMONGI - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 ÁREA DE TERRAS MEDINDO 119HA, 14A E 30CA (CENTO E DEZENOVE HECTARES, QUARENTA E UM ARES E TRINTA CENTIARES), DESMEMBRADA DOS TERRENOS DA FAZENDA FORTUNA II, SITUADA NA REGIÃO DE PÉ DE SERRA, PRÓXIMO AO POVOADO DE MONTE BRANCO, ZONA RURAL DE JEQUIÉ, REGISTRADA NO LIVRO 2-BZ E MATRICULADA SOB O NÚMERO 27.197 NO CARTÓRIO DO 10 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE JEQUIÉ. A REFERIA ÁREA POSSUI COMO CONFRONTANTES AS PROPRIEDADES RURAIS DOS SENHORES LIONÍDIO AGUIAR; JOSÉ HENRIQUE, ARREMATANTE DE PARCELA DA ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA FORTUNA II; CLAUDIONOR BOTELHO E OUTRAS PROPRIEDADES CUJOS PROPRIETÁRIOS SÃO DESCONHECIDOS. A ÁREA DE TERRAS NÃO POSSUI QUALQUER BENFEITORIA, PASTAGEM OU CULTURA AGRÍCOLA, SENDO, PORTANTO TERRA NUA COBERTA COM VEGETAÇÃO NATIVA E CAPOEIRA. PENHORA REALIZADA EM: 25/03/2013.

**Localização:** REGIÃO DE PÉ DE SERRA, PRÓXIMO AO POVOADO DE MONTE BRANCO, JEQUIÉ/BA

**Avaliação:** R\$ 95.200,00 – **Lance Inicial:** R\$ 47.600,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 135 **1ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0130200-58.2005.5.05.0551 RTOOrd (PJE)

**Rte:** GILSON FERREIRA RODRIGUES FILHO - **Adv Rte:**

**Rdo:** IRMA ITALA MAIMONE LIMONGI - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 ÁREA DE TERRA COM 64.40.30 HECTARES, CONTIGUAS A ANTERIORMENTE OFERECIDA DE 120.00.00 HECTARES JÁ DEVIDAMENTE CARACTERIZADA, DA FAZENDA FORTUNA II, SITUADA NA ZONA DA SERRA PELADA, DISTRITO DE MONTE BRANCO, MUNICÍPIO DE JEQUIÉ/BA. INSCRITO NO INCRA Nº 3141020073407, REGISTRADA NO CRIH DO MUNICÍPIO DE JEQUIÉ/BA, SOB MATRÍCULA Nº 27.196 DO LIVRO 2 - BZ, PERTENCENTES AOS RECLAMADOS. TENDO COMO CONFRONTANTES OS SENHORES LEONIDIO AGUIAR, ROSA MIGLIONICO, HERDEIROS DE NICANOR LAGO, OS MESMOS PROPRIETÁRIOS E QUEM DE DIREITO. CERCADA EM PARTE, SEM BENFEITORIAS, SEM DIVISÕES, CONTENDO AGUADAS, COMINAÇÕES, VEGETAÇÃO NATIVA, CAPOEIRAS, QUE SUFICIENTES PARA COMPLEMENTAR A EXECUÇÃO, AVALIADAS EM R\$ 51.100,97. PENHORA REALIZADA EM: 01/12/2014.

**Localização:** DISTRITO DE MONTE BRANCO, JEQUIÉ/BA

**Avaliação:** R\$ 75.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 37.500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 136

**Processo:** 0186900-87.2006.5.05.0464 ATOOrd (PJE)

**Rte:** RENATO GOMES DOS SANTOS - **Adv Rte:** PAULO DE TARSO DE ANDRADE RAMOS, JOSÉ CARNEIRO ALVES

**Rdo:** DAVID SANTOS MELGACO - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 VEÍCULO MARCA/MODELO FIAT/DOBLO ATTRACTIV 1.4, 08 VALVULAS, 05 PORTAS, MANUAL, PLACA POLICIAL NYX0252, CHASSI 9BD119707C1083006, RENAVAM 3310136, COR PRATA, COMBUSTIVEL ALCOOL/GASOLINA, ANO FABRICAÇÃO 2011/ANO MODELO 2012, COM RESTRIÇÃO JURÍDICA E MULTAS A PAGAR NO VALOR DE R\$ 939,97, PNEUS COM POUCO USO, CONSERVADO, FUNCIONANDO, MARCANDO KM 109.761 DE QUILOMETRAGEM RODADO. AVALIAÇÃO: R\$ 37.000,00. LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00 COMO VALOR MÍNIMO PARA VENDA. PENHORA REALIZADA EM 06/06/2018.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** RUA MONTE ALTO, Nº 547 TÉRREO, BAIRRO SÃO CAETANO, ITABUNA-BA

**Avaliação:** R\$ 37.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 25.000,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 137 **1ª HASTA - 15/05/2019 2ª HASTA - 14/08/2019**

**Processo:** 0214300-98.2008.5.05.0531 RTSum (PJE)

**Rte:** JOAO JOSE COSTA MENDES - **Adv Rte:** RENDERSON JOAN FEITOSA

**Rdo:** COPESSBA - COOPERATIVA DOS PRESTADORES DE SERVICOS DO EXTREMO SUL DA BAHIA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 PRENSA INDUSTRIAL DE CONFECÇÃO DE BLOCOS DE CIMENTO DA MARCA ROCHIER, ACOMPANHADA DE TRÊS FORMAS. DATA DA PENHORA: 27/03/2017.

**Localização:** RUA ENGENHEIRO EDUARDO PIRES, Nº 172, RECANTO DO LAGO, TEIXEIRA DE FREITAS-BA

**Avaliação:** R\$ 5.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.900,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 138

**Processo:** 0218600-50.2008.5.05.0581 ATOOrd (PJE)

**Rte:** ALOISIO DE CARVALHO DE SOUZA - **Adv Rte:** JOAO AUGUSTO CASTRO LESSA DE MORAES

**Rdo:** COAN COMERCIO ALIMENTICIOS DO NORDESTE LTDA – ME - **Adv Rdo:** MIGUEL RODRIGUES GOIS

**Bens:** 01 CHECK OUT EM AÇO INOX E LATERAL DE FERRO PINTADO EM FORMATO DE "L", USADO, SEM MARCA APARENTE, CONSERVADO. AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 26/11/2018.

**Localização:** RUA MIRA RIO, Nº 06, MASSARANDUBA, IBIRATAIA/BA

**Avaliação:** R\$ 1.000,00 – **Lance Inicial:** R\$ 500,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 139 **1ª HASTA - 14/08/2018**

**Processo:** 0002331-38.2012.5.05.0561 RTOOrd (PJE)

**Rte:** GASTON ROTONDO - **Adv Rte:** SINNEDRIA DOS SANTOS DIAS

**Rdo:** JEROEN HYRONIMUS THEODORUS MULLER - **Adv Rdo:** EVANDRO TAVARES CHAVES

**Bens:** 01 TERRENO URBANO FORMADO PELOS LOTES 18 E 19, DA QUADRA C, SITUADO À RUA "A", DO LOTEAMENTO VILA XURUPITA -SETOR RESIDENCIAL, MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO, ESTADO DA BAHIA, BEM COMO TODAS AS BENFEITORIAS NELE EXISTENTES, TENDO O LOTE "18"ÁREA TOTAL DE 3.465,00M2, LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A RUA "A"(27,00 METROS), FUNDO COM OS LOTES 01,02,03 (72,00METROS), DO LADO DIREITO DE ANNE CLAIRE ELDRIDGE (83,00 METROS) E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE "19" (70,00 METROS) DE PROPRIEDADE DESTA EMPRESA (QUALITY CONSTRUTORA E INCORP.LTDA), COM ESCRITURA PÚBLICA MATRICULADA SOB Nº10.909 E REGISTRADA SOB NºR.03-10.909, DE 14 DE DEZEMBRO DE 1987, NO CRIH DESTA CIDADE.JÁ O LOTE 19 POSSUI ÁREA TOTAL DE 2.100,00M2, LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A RUA "A", FUNDO COM O LOTE"04"DO LAD DIREITO COM O LOTE "18" E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE "20", TAMBÉM DE PROPRIEDADE DESTA EMPRESA (QUALITY CONSTRUTORA E INCORP. LTDA), COM ESCRITURA PÚBLICA MATRICULADA SOB Nº10.910 E REGISTRADA SOB NºR.03-10.910, DE 14 DE DEZEMBRO DE 1987, NO CRIH DESTA CIDADE. AVALIAÇÃO: LOTE 18 AVALIADO R\$ 346.500,00 E LOTE 19 AVALIADO R\$210.000,00, TOTAL DE R\$556.500,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 18/02/2016.

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 556.500,00– **Lance Inicial:** R\$ 278.250,00

**Data do leilão:** 20/11/2019 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br