



PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas - BA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS LAURO DE FREITAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1992

Rubem Magalhães Sacramento
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3.484 DATA 05 junho IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL DOMÍNIO ÚTIL de uma área de terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas e ao Patrimônio da União, situada com frente para a Avenida Santo Dumont, Município de Lauro de Freitas, deste Estado da Bahia, medindo 20,00m de frente; 20,00m de fundo com o remanescente da maior porção; 60,00m de lado direito, limitando-se com propriedade de Nilson Ferreira Santos e 50,00m do lado esquerdo, limitando-se com propriedade de Claudionor Lacerda, com a área total de 1.200,00m², inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob nº 40.066-3031. ENTRETIEMAS: RUBEM MAGALHÃES DA SILVA e sua esposa D. MARIA HELENA FAVARES DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta Cidade. SENHOREIO DIRETO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS e DOMÍNIO DA UNIÃO FEDERAL. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 28.106, fls. 80, do Livro "3-S", do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Salvador. (Ex-vi, dos artigos 858 do código civil Brasileiro e 243 da Lei 6.015/73). Dou fé.

OFICIAL *Rubem Magalhães Sacramento*

R.1/3.484 Data: 05 de junho de 1992. - VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 09 de março de 1976, lavrada nas notas do Tabelião ou melhor do Escrivão de Paz, deste Município de Lauro de Freitas, deste Estado (livro nº 01, fls. 22), o Sr. RUBEM MAGALHÃES DA SILVA e sua esposa D. MARIA HELENA FAVARES DA SILVA, acima qualificados, venderam a D. YEDA MARIA MARQUES RODRIGUES, brasileira, desquitada, professora, inscrita no CPF sob nº 036.403.615, residente e domiciliada na Cidade de Salvador, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr. \$4.000,00, pago e quitado. Dou fé.

OFICIAL *Rubem Magalhães Sacramento*

DAJ nº

R.02/ 3.484 Data: 07 de outubro de 1994: VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 15 de junho de 1992, lavrada nas Notas do Tabelião do 9º Ofício da Comarca de Salvador, Ba, (livro 159 fls. 032 e nº de ordem 19.463), YEDA MARIA MARQUES RODRIGUES, acima qualificada, vendeu à LUCIOLA SCAVUZZI DE CARVALHO, brasileira, casada, comerciante, CPF nº 328.138.055-72, residente e domiciliada em Salvador, Ba, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de CR\$2.700.000,00 (DOIS MILHÕES E SETECENTOS MIL CRUZEIROS), pago e quitado. Dou fé.

A OFICIAL: *Rubem Magalhães Sacramento*

DAJ nº 705427-R\$27,41
07.10.94.

R.03/ 3.484 - Data: 20 de Outubro de 1994- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU: Conforme Cédula de Crédito Comercial, nº 94/66, emitida na Cidade de Salvador-Ba em data de 10 de outubro de 1994, registrada sob nº 119, no Registro Auxiliar do Registro Geral deste Cartório, e de cuja Cédula uma via não negociável ficou arquivada neste Cartório, e deram o Sr. EDSON SOUZA DE CARVALHO e sua esposa LUCIOLA SCAVUZZI DE CARVALHO, brasileiros, casados entre si, comerciantes, e ele com o nº de CPF. 047.113.355-87 e ela CPF. nº 328.138.055-72, residentes e domiciliados na Rua General Newton Andrade Cavalcante nº 09- Edf. Bálamo - aptº 202 - Jatiuca - Maceio - Alagoas - Deram em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau, o Imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A.- DESENBANCO, CGC/MF nº 15.163.587/0001-27, com sede e foro nesta Cidade de Salvador-Ba., na Av. Trancedo Neves, 776 - Pituba - Salvador- Ba., Para garantia do empréstimo contraído pela FOOD SHOP COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA., CGC nº 00.063.342/0001-50, com sede na Av. Santos Dumont, KM-07- Portão- Lauro de Freitas - ba., representada pelos sócios Sérgio Ricardo Scavuzzi de Carvalho Cpf. nº. 872.127.734-68, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Antonio Monteiro 29- Edf. Palazzo Positano- aptº. nº.

Registro de Imóveis
Rubem
Lauro de Freitas - BA

901 A - Itaigara - Salvador-Ba., e DANIEL MAGNO BAPTISTA, CPF. Nº 313.208.565-00 e sua esposa ANA CLAUDIA SCAVUZZI MAGNO BAPTISTA, CPF. Nº 374.482.855-72, brasileiros, casados entre si, ele administrador de empresas e Juiz do Trabalho, residentes e domiciliados na Rua Antonio Monteiro, 29 aptº. 901 A - Itaigara - Salvador-Ba., emprestimo esse no valor inicial de R\$77.953,72, mais juros, multas e demais encargos e com vencimento para o dia 15 de Outubro de 1998. Dou Fé.

DAJ nº705229-R\$65,79
Data: 19.10.94

A OFICIAL: *Sery Magalhães Sacramento*

R.04 / 3.484 - Data: 29 de Novembro de 1994 : HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU: Conforme Cédula de Crédito Comercial nº94/4.556, emitida na Cidade de Salvador-Ba em data de 03 de Novembro de 1994, registrada sob nº 126, no Registro Auxiliar do Registro Geral deste Cartório, e de cuja cédula uma via não negociável ficou arquivada neste Cartório, os Srs. EDSON SOUZA DE CARVALHO e sua esposa LUCIOLA SCAVUZZI DE CARVALHO, retro qualificados, Deram em Hipoteca Cédular de Segundo Grau, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A - DESEMBANCO, retro qualificado, Para garantia do emprestimo contratado pela Firma a FOOD SHOP COMERCIO E INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA., retro qualificada, representada pelos sócios Sergio Ricardo Scavuzzi de Carvalho e Daniel Magno Baptista, retro qualificados, emprestimo esse no valor inicial de R\$10.400,00, mais juros, multas e demais encargos e com vencimento para o dia 15 de Dezembro de 1998. Dou Fé.

DAJ. nº705.375 - vlr. 38,38
Data: 28.11.94

A OFICIAL: *Sery Magalhães Sacramento*

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CERTIDÃO DE HIPOTECA**

CERTIFICO, na forma do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, que o imóvel constante da matrícula retro, se acha gravado de hipoteca(s), nos expressos termos do(s) registro(s) nela praticado(s).

O referido é verdade, a que dou fé.

LAURO DE FREITAS - BA *22 de janeiro de 2015*
IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB039270-2
OFFINNBGIQ
Consulte:
Consulte www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R\$ 38,62
Tx. Fiscal.: R\$ 20,85
Total.....: R\$ 59,47
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 17:11:31 horas do dia 22/01/2015.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, IV, Decreto 93.240/86).
Código de controle de certidão :
Dado Nº 27515